

# ZUHAUSE IN GIFHORN

# GWG

GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT eG

01 Ausgabe  
2017

Von Fortuna geküsst  
Denkwürdiges rund ums  
Lebensglück

Das Mitgliedermagazin der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG



**Ehrwürdig:**  
Genossenschafts-  
idee ist  
Weltkulturerbe

**Fortschrittlich:**  
Erstes Energie  
Effizienz Quartier  
geht ans Netz

**Märchenhaft:**  
Gifhorn bekommt  
sein eigenes  
Märchen





Gifhorner  
Wohnungsbau-Genossenschaft eG  
Alter Postweg 36  
38518 Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 98 98-0  
Fax (0 53 71) 98 98-98  
gwg@gwg-gifhorn.de  
www.gwg-gifhorn.de

#### Servicezeiten

Montag 9-12 und 14-16 Uhr  
Dienstag 9-12 und 14-17 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Donnerstag 9-12 und 14-16 Uhr  
Freitag 9-12 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

#### Wenn Not am Mann ist ...

... ist die GWG für Sie da – auch am Wochenende und außerhalb der Servicezeiten! In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte unter der Rufnummer (0 53 71) 98 98-0 an.

Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

Notfälle sind:

- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
- Rohrbruch
- Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

**Hinweis:** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Mitgliedermagazin auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung (z. B. Mieterin/Mieter) verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für beide Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

## Ihre Ansprechpartner bei der GWG

### Service-Zentrum

Telefon (0 53 71) 98 98-0

**Katrin Jesse**  
**Bärbel Kayser**

katrinjesse@gwg-gifhorn.de  
baerbelkayser@gwg-gifhorn.de

### Bestandsmanagement Technik

**Tobias Herter (Teamleiter)**

Telefon (0 53 71) 98 98-42 tobiasherter@gwg-gifhorn.de

**Michael Hertstein**

Telefon (0 53 71) 98 98-40 michaelhertstein@gwg-gifhorn.de

**Nina Siebert**

Telefon (0 53 71) 98 98-43 ninasiebert@gwg-gifhorn.de

**Marcel Strohschein**

Telefon (0 53 71) 98 98-44 marcelstrohschein@gwg-gifhorn.de

### Bestandsmanagement Wohnungen

**Marcel Lippe (Teamleiter)**

Telefon (0 53 71) 98 98-22 marcellippe@gwg-gifhorn.de

**Judith Ahrens**

Telefon (0 53 71) 98 98-15 judithahrens@gwg-gifhorn.de

**Larissa Just**

Telefon (0 53 71) 98 98-13 larissajust@gwg-gifhorn.de

**Lorena Kruse**

Telefon (0 53 71) 98 98-16 lorenakruse@gwg-gifhorn.de

**Kathrin Ress**

Telefon (0 53 71) 98 98-14 kathrinress@gwg-gifhorn.de

### Finanzmanagement

**Regine Wolters**

Telefon (0 53 71) 98 98-20 reginewolters@gwg-gifhorn.de

**Stefanie Dobberan**

Telefon (0 53 71) 98 98-27 stefaniedobberan@gwg-gifhorn.de

**Sandra Günther**

Telefon (0 53 71) 98 98-25 sandraguenther@gwg-gifhorn.de

**Annegret Hinz**

Telefon (0 53 71) 98 98-24 annegrethinz@gwg-gifhorn.de

**Florian Jung**

Telefon (0 53 71) 98 98-21 florianjung@gwg-gifhorn.de

**Torben Kayser**

Telefon (0 53 71) 98 98-23 torbenkayser@gwg-gifhorn.de

**Marcel Lippe**

Telefon (0 53 71) 98 98-22 marcellippe@gwg-gifhorn.de

### Beschwerde- und Sozialmanagement

**Tanja Hofmann**

Telefon (0 53 71) 98 98-31 tanjahofmann@gwg-gifhorn.de

### Projektmanagement

**Thomas Koch**

Telefon (0 53 71) 98 98-33 thomaskoch@gwg-gifhorn.de

### Geschäftsführung/Vorstand

**Andreas Otto** (geschäftsführender Vorstand)

**Regine Wolters** (Vorstand)

**Sabine Czech** (Büroorganisation Vorstand)

Telefon (0 53 71) 98 98-30 sabineczech@gwg-gifhorn.de

**Anja Sherazee** (Assistentin Geschäftsführung)

Telefon (0 53 71) 98 98-36 anjasherazee@gwg-gifhorn.de

## ■ Inhalt

- 4 Genossenschaftsidee ist Weltkulturerbe
- 5 Gratulation zum Ehrentag
- 6 Tag der Senioren in Gifhorner City
- 7 Eine Imme geht auf Reisen!
- 8 Neue Erkenntnisse aus der Glücksforschung
- 10 Der Natur auf der Spur
- 11 Sieben Regeln zum Urlaub auf Balkonien
- 12 Erstes Geburtstagsgeschenk der GWG
- 12 Bitte Termin vereinbaren!
- 13 GWG als familienfreundlicher Arbeitgeber zertifiziert
- 14 Gästewohnungen der Genossenschaften
- 15 Auf ins Takka-Tukka Abenteuerland
- 15 Der GWG-Newsletter
- 16 Gästewohnung
- 17 Bei Geldsorgen rechtzeitig Hilfe einfordern!
- 17 Berner Käsesalat
- 18 Erstes Energie Effizienz Quartier geht ans Netz
- 20 Neue Räume für die Instandhaltung
- 21 Die GWG in Zahlen
- 22 Betriebskostenabrechnung
- 23 Das Gifhorner Ziegenmärchen
- 24 Kinderrätsel
- 25 Vertreterversammlung 2017
- 26 Mitarbeiter Marcel Strohschein
- 27 Wohnen aus einer anderen Zeit
- 28 Weihnachtsbaum gesucht!
- 29 Veranstaltungsvorschau
- 30 Rabatte der GWG-Partnerunternehmen
- 33 Der Aufkleber mit Strichcode zur individuellen Müllabholung
- 34 Was tun, wenn's piept!
- 35 Glücklicher Gewinner hebt ab!
- 35 Wie Smartphone-Fotos zu Hinguckern werden
- 36 Rätsel und Co.

## ■ Editorial

*„Auch aus Steinen, die dir in den Weg gelegt werden, kannst du etwas Schönes bauen.“*

*Erich Kästner, deutscher Schriftsteller (\*1899 - †1974)*

### Liebe Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

am 20. Juni war es wieder soweit: Der Aufsichtsrat lud alle Vertreter zur diesjährigen Vertreterversammlung ins Gifhorner Schloss ein. Zentral ging es dabei natürlich um das vergangene Geschäftsjahr 2016, unter das ein durchweg positives Fazit gezogen werden konnte. So investierte die Genossenschaft rund 7,3 Millionen Euro in Neubau-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Und auch wenn die Rahmenbedingungen durch mehr gesetzliche Vorgaben und Preissteigerungen sicher nicht einfacher werden, konnte ein Jahresüberschuss von 1,11 Millionen Euro erwirtschaftet werden. Und das, obwohl wir mit durchschnittlich 4,84 Euro Miete pro Quadratmeter deutlich unter dem ortsüblichen Preisniveau liegen.

Diese Zahlen belegen eindrucksvoll, dass sich genossenschaftliche Werte und wirtschaftlicher Erfolg nicht ausschließen, sondern vielmehr bedingen. Ganz im Sinne der genossenschaftlichen Idee setzen wir schon seit vielen Jahrzehnten auf bezahlbaren Wohnraum durch verantwortungsvollen und bedarfsgerechten Wohnungsbau.

Natürlich würden wir diese Verdienste gern auf unsere eigene Fahne schreiben. Tatsächlich liegt der Kern dieser wirtschaftlichen und sozialen Erfolgsgeschichte jedoch in der Genossenschaft selbst, in der Satzung, in den Organen, im Denken und Handeln jedes einzelnen Mitglieds. Wer nachhaltig investiert, fair und transparent wirtschaftet und soziale Verantwortung für die Gemeinschaft übernimmt, kann langfristig wachsen. Diese Grundwahrheit ist nicht nur für uns, sondern für rund 900.000 Genossenschaften weltweit von prägender Bedeutung.



Aus diesem Grund wurde die Genossenschaftsidee im vergangenen Jahr von der UNESCO zum immateriellen Weltkulturerbe erklärt. Mehr dazu lesen Sie auch auf Seite 4. Diese besondere Auszeichnung freut mich natürlich, denn Genossenschaften sind meiner Ansicht nach nicht weniger als der Schlüssel, um in einer immer schnelllebigeren und damit krisenanfälligeren Welt für Sicherheit und Wohlstand zu sorgen.

Wie wir von der GWG dieses „Weltkulturerbe“ mit Leben füllen, erfahren Sie in dieser aktuellen Ausgabe Ihres Mitgliedermagazins. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen und noch viele sonnige Tage in Ihrem genossenschaftlichen Zuhause.

Ihr

Andreas Otto  
geschäftsführender Vorstand



## ■ Aktuelles

# Genossenschaftsidee ist Weltkulturerbe



Ob die Inkastadt Machu Picchu, das Schloss Versailles oder die Chinesische Mauer – insgesamt 679 Bauwerke gehören zum Weltkulturerbe der UNESCO. Doch nicht nur erbaute Errungenschaften der Menschheit sollen geschützt werden. Seit 2008 gibt es auch eine Liste des immateriellen Kulturerbes, auf der rein geistige Kulturgüter verewigt werden. Seit dem 30.11.2016 gehört auch die Genossenschaftsidee zum immateriellen Weltkulturerbe.

Unser Planet verfügt über einzigartige Schätze, die nicht verloren gehen dürfen. Aus genau diesem Grund verleiht die UNESCO seit 1972 den Titel des Welterbes, der sich in Weltkulturerbe für menschliche Schöpfungen (z. B. die Pyramiden) und Weltnaturerbe für natürlich entstandene Schönheiten (z. B. der Amazonas-Regenwald) aufteilt. Eine dritte Kategorie benennt das immaterielle Kulturerbe für menschliche Ideen oder Fertigkeiten (z. B. die chinesische Kalligrafie).

2014 hatten die Deutsche Hermann-Schulze-Delitzsch-Gesellschaft und die Deutsche Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Gesellschaft gemeinsam den Antrag eingereicht, auch die „Idee und Praxis der Organisation von gemeinsamen Interessen in Genossenschaften“ zum Kulturerbe zu erklären. Am 30. November letzten Jahres entschied der zuständige Ausschuss in der

äthiopischen Hauptstadt Addis Abeba, die Genossenschaftsidee in die Liste des immateriellen Kulturerbes aufzunehmen.

GWG-Geschäftsführer Andreas Otto freut sich über die herausragende Würdigung: „Die Genossenschaftsidee hat sich zu einer erfolgreichen Unternehmensform entwickelt“, erläutert er. „Dass diese Unternehmensform äußerst krisenfest ist, beweisen Genossenschaften seit über 100 Jahren.“ Tatsächlich gibt es aktuell über 900.000 Genossenschaften mit insgesamt 8.000.000 Mitgliedern weltweit. Die Idee ist dabei überall gleich: Menschen schließen sich zusammen, um durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb ihre Ziele zu erreichen. Mehr zur Idee der Genossenschaft, speziell zu Wohnungsbaugenossenschaften, finden Sie auch auf [www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de).



## Notfunkdienst Gifhorn e.V.

**38518 Gifhorn Tel.: 05371- 812 0 Fax: 05371 - 812 113**

**[www.Notfunkdienst-Gifhorn.de](http://www.Notfunkdienst-Gifhorn.de)**



- ➔ **Ambulante Pflege**
- ➔ **Tagespflege**
- ➔ **Kurzzeitpflege**
- ➔ **Langzeitpflege**
- ➔ **Hausnotruf**
- ➔ **Essen auf Rädern**
- ➔ **Betreuendes Wohnen**

**Ihr kompetenter Partner in allen Lagen an 365 Tagen**

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch**

## ■ Aus der Mieterschaft

### Gratulation zum Ehrentag

Unsere herzlichen Glückwünsche gehen an alle Geburtstagskinder, die in der Zeit vom 9. November 2016 bis 30. Juni 2017 ihr ganz besonderes Jubiläum feiern durften.

Insbesondere möchten wir uns bei Frau Gisela Kammann entschuldigen, zu deren 85. Geburtstag wir eigentlich schon in der letzten Ausgabe gratulieren wollten. Das holen wir jetzt nach und wünschen ihr und allen Jubilaren noch viele glückliche Jahre in ihrem lieb gewonnenen Zuhause.

#### 80 Jahre

**Anna Dechand**

Bäckerstraße 32

**Karl Fischer**

Im Hängelmoor 8

**Helga Gerstel**

Lindenstraße 13

**Paul Goretzki**

Bäckerstraße 38

**Christel Hardt**

Lupinenweg 19

**Soja Heier**

Hufelandstraße 5

**Jakob Helmut**

Lupinenweg 19

**Alfred Hering**

Waldstraße 9

**Ursula Hessling**

Am Ziegelberg 20

**Ilse Holtz**

Dannenbütteler Weg 47

**Gerda Kielmann**

Lindenstraße 19 A

**Peter Köhler**

Im Hängelmoor 34

**Josef Kubißa**

Hohe Luft 4

**Maria März**

Handwerkerwall 40 E

**Christa Much**

Fuhrenkamp 14

**Christel Scheibe**

Waldstraße 3

**Daniel Schmalz**

Hufelandstraße 3

**Franziska Schmidtheisler**

Immenweg 14

**Roswitha Thiele**

Elbinger Straße 2

**Elmira Wolna**

Handwerkerwall 42 A

#### 85 Jahre

**Alma Burkowski**

Im Hängelmoor 5

**Dorothea Greisner**

Dannenbütteler Weg 45

**Sabine Jäger**

Elbinger Straße 1

**Maria Janouch**

Allensteiner Straße 4

**Bernhard Kittner**

Im Hängelmoor 36

**Rolf Müller**

Breslauer Straße 6

**Ursula Nissimoff**

Ilsenbütteler Weg 15

**Lisa Poitzsch**

Borsigstraße 44

**Rudolf Schachtmaier**

Lupinenweg 1

**Artur Schwarz**

Bäckerstraße 3

**Olga Sgodsinski**

Kirchweg 3

**Raimund Weisbecker**

Herzog-Ernst-August-Straße 4

#### 90 Jahre

**Berta Kluczniok**

Immenweg 3

**Helena Kroll**

Waldstraße 1

**Katharina Schulz**

Breslauer Straße 8

**Gertrude Siedler**

Försterweg 4

**Oswald Wagner**

Konrad-Adenauer-Straße 7 A

#### 95 Jahre

**Adele Flach**

Konrad-Adenauer-Straße 7 A

#### 99 Jahre

**Liane Brinshwitz**

Lindenstraße 17 B

*Liebe Mieterinnen und Mieter, steht auch Ihnen ein besonderer Geburtstag ins Haus, Sie möchten jedoch nicht, dass dieser in unserem Mitgliedermagazin veröffentlicht wird? Dann geben Sie uns bitte einen kurzen Hinweis, damit wir Ihren Wunsch berücksichtigen können. Anders verhält es sich, wenn Sie z. B. ein besonderes Ehejubiläum feiern. Ein Hinweis von Ihnen reicht und wir veröffentlichen dies gern in unserem nächsten Mitgliedermagazin.*

Seit über 20 Jahren für Sie da!

Danke für Ihr  
Vertrauen  
und die gute  
Zusammen-  
arbeit



Meisterbetrieb

Der Spezialist für  
lackierte Gläser

Glasbau-LEHNER

Hugo-Junkers-Str. 8 • 38518 Gifhorn • Tel: 0 53 71 - 7 18 16 • [www.glasbau-lehner.de](http://www.glasbau-lehner.de)



## ■ In eigener Sache

# Tag der Senioren in Gifhorner City

Am 20. Mai stand die Gifhorner Fußgängerzone wieder ganz im Zeichen der Senioren. Bereits zum 19. Mal waren zahlreiche Vereine, Verbände und Unternehmen aufgefordert, ihre seniorengerechten Angebote und Leistungen zu präsentieren. Der Hauptpreis der diesjährigen Tombola: Eine Fahrt im GWG-Heißluftballon!



Gemeinsam mit dem Fachbereich Kultur hatte der Seniorenbeirat der Stadt wieder ein tolles Programm auf die Beine gestellt. Neben viel Musik, einer Kindertanzdarbietung der Tanzschule Berger und leckeren Köstlichkeiten sorgte das „Highland Sound Dudelsackduo“ für schottische Folklore und eingängige Klänge. Gifhorner Bürger und Unternehmen spendeten insgesamt

450 Preise für eine gigantische Tombola, die mit einem glücklichen Hauptpreisgewinner endete. Eitel Harnack gewann seine Freifahrt im Heißluftballon, gespendet von der GWG. Der Erlös der Tombola kam zwei Gifhorner Projekten zu Gute: dem Kinderfond „Kleine Kinder immer satt“ und dem Musikprojekt für Senioren in den Seniorenheimen Ackmannhaus und Christinenstift.



*Grete Fiest (l.), und Klaus Schindler (r.) vom Seniorenbeirat beglückwünschen Eitel Harnack zu seinem Hauptgewinn*

Unter dem Motto „Jung und Alt, gemeinsam aktiv“ begrüßten die stellvertretenden Vorsitzenden des Seniorenbeirats Grete Fiest und Klaus Schindler die zahlreichen Gäste. Diese genossen nicht nur das bunte Rahmenprogramm, sondern informierten sich auch an knapp 30 Ständen über das besondere Dienstleistungsangebot für Senioren in Gifhorn. Bei herrlichem Wetter, selbstgebackenen Kuchen und alten Seemannsliedern wurde gelacht, geschunkelt und gefeiert.

Lobende Worte für die gelungene Veranstaltung, die im kommen-

*Der Seniorenbeirat der Stadt Gifhorn: Helga Fischer, Grete Fiest, Siegfried Simon, Heide Simon, Klaus Schindler (krankheitsbedingt fehlte Elke Wiegmann)*

den Jahr ihr 20. Jubiläum feiert, fand auch Bürgermeister Matthias Nerlich. Schöner noch als seine Grußworte war dann der musikalische Höhepunkt, als zum Ausklang eines wundervollen Tages das „Mona Duo“ in die Tasten haute und mit bekannten Mitsingliedern für schönste Stimmung sorgte.

## Der beste Zeitpunkt für Ihren Website-Relaunch?

# Jetzt.



stolp+friends  
Immobilienmarketing  
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | [www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)

## ■ Aktuelles

### Eine Imme geht auf Reisen!

Unser GWG-Maskottchen hat noch nicht viel gesehen von der Welt. Und genau das soll sich jetzt ändern. Wir laden alle Mitglieder herzlich ein, uns Urlaubsfotos von und mit der kleinen Imme zu schicken. Jedes Foto wird selbstverständlich in einer der kommenden Ausgaben veröffentlicht.



Sie wollten schon immer mal in die Zeitung? Dann machen Sie mit! Wir veröffentlichen Ihren nächsten Urlaubsschnappschuss in unserem Mitgliedermagazin. Einzige Voraussetzung: Unsere Imme muss mit aufs Bild. Sie erhalten den möglichen Reisebegleiter gegen Vorlage des Mitgliedsausweises kosten-

los in unserem Service-Zentrum am Alten Postweg 36.

Besonders schön wäre es natürlich, wenn man Ihr Reiseziel auf dem Bild erkennt. Oder Sie schreiben ein paar Zeilen über das Foto und seine Entstehungsgeschichte.

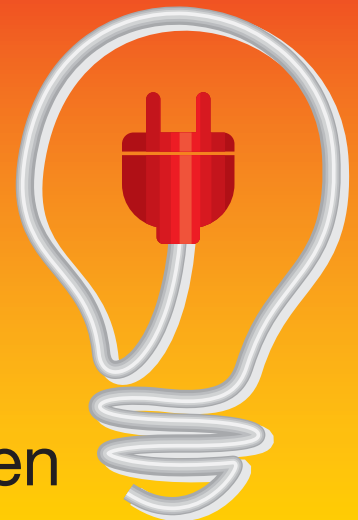
#### Übrigens:

Wer noch in die kommende Ausgabe möchte, muss sein Foto bis zum 8. Oktober 2017 mailen an [anjasherazee@gwg-gifhorn.de](mailto:anjasherazee@gwg-gifhorn.de).

**Wir freuen uns auf reichlich Urlaubsgrüße!**

## Ihr Partner für

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungstechnik
- EDV-Datenleitungsnetze
- SAT- und Antennenanlagen



# ELEKTRO-OHLHOFF

Braunschweiger Straße 70 · 38518 Gifhorn · Telefon (05371)947 10  
[www.elektro-ohlhoff.de](http://www.elektro-ohlhoff.de) · E-mail: [elektro-ohlhoff@t-online.de](mailto:elektro-ohlhoff@t-online.de)



## ■ Was uns glücklich macht

# Neue Erkenntnisse aus der Glücksforschung

Das Streben nach Glück ist vermutlich so alt wie die Menschheit selbst. Aber was ist Glück eigentlich? Und wie können wir es erreichen? Das beschäftigt zunehmend auch Wissenschaftler vieler Disziplinen. Ein Überblick über ihre Erkenntnisse:

Ursprünglich bedeutete „Glück“ ein positives Schicksal, das sich weder durch Talent noch durch übermäßigen Fleiß beeinflussen lässt. Dem Menschen blieb allenfalls eine mystische Einflussnahme, um die Glücksverteilung in höheren Sphären zu beeinflussen – etwa mit Glücksbringern. Die Glücksforschung widerspricht dem. Sie behauptet: Zum Teil sind es die Gene, ein bisschen hat Glück mit Status und Einkommen zu tun. Einen großen Anteil haben wir jedoch selbst daran, wie glücklich wir sind.

### Welchen Einfluss haben die Gene?

Eine Neigung zum Glücklichen- oder Unglücklichen ist tatsächlich angeboren. Das belegen unter anderem Studien mit eineiigen Zwillingen, die in unterschiedlichen Umgebungen aufwachsen und dennoch ähnlich glücklich sind. Allerdings erklären die Gene nur etwa zur Hälfte, wie glücklich wir sind, wie die amerikanische Psychologieprofessorin Sonya Lyubomirsky herausfand.

### Und das Geld?

Dass Geld allein nicht glücklich macht, lehrt uns bereits das Sprichwort. Die Glücksforschung bestätigt das. Sie geht davon aus, dass äußere Bedingungen wie das Einkommen oder Ansehen zusam-

men für gerade einmal zehn Prozent unseres Glücks verantwortlich sind. Das deckt sich auch mit den Beobachtungen: Denn wäre Geld so wichtig für unser Glück, dann müssten in Deutschland alle Menschen sehr viel glücklicher sein als die allermeisten Asiaten, Afrikaner oder Südamerikaner. Das sind sie jedoch nicht. Allerdings: Kurzfristig machen uns das neue Smartphone und die Gehaltserhöhung sehr wohl glücklich. Doch ganz schnell haben wir uns daran gewöhnt. Tröstlich: Dasselbe gilt auch in umgekehrter Richtung. Wenn wir liebgezwungene Statussymbole verlieren, gewöhnen wir uns daran recht schnell.

Gene 50 Prozent, Wohlstand und Status 10 Prozent – und woher kommt der Rest?

### Die Glücksarten

Die Glücksforschung unterscheidet zwischen emotionalem und kog-

nitivem Wohlbefinden. Das emotionale Wohlbefinden beschreibt das Verhältnis zwischen positiven und negativen Gefühlen im Tagesdurchschnitt. Kognitives Wohlbefinden ist die bewusste Zufriedenheit mit dem Leben. Diese ergibt sich aus der Differenz zwischen dem, was man hat und dem, was man will. Beide Glücksarten können wir aktiv beeinflussen.

### Emotionales Wohlbefinden

„Was ihr wollt, dass euch die Leute tun sollen, das tut ihnen auch“, heißt es schon in der Bibel bei Matthäus, 7,12. Dieses Gebot gilt auch für alle, die nach Glück streben. Denn wertschätzende soziale Beziehungen und die Zugehörigkeit zu Gemeinschaften sind besonders wichtig für unser emotionales Wohlbefinden. Freundschaften, ein gutes Verhältnis zu den Nachbarn und eine liebevolle Beziehung zum Partner





zahlen kräftig auf das eigene Glückskonto ein. Ehrenamtliches Engagement in einer Gemeinschaft wirkt gleich doppelt: Denn einerseits ist es meist mit sinnvoller Beschäftigung und Wertschätzung verbunden; andererseits schärft es das Bewusstsein dafür, dass wir wirklich etwas bewirken können – und auch das macht uns glücklich. In jedes Wohlfühl-Rezept gehören außerdem die drei Grundzutaten für Gesundheit: viel Bewegung, gesunde Ernährung, genügend Schlaf. So machen wir es unserem Körper einfach, gute Gefühle auszuschütten.

All das hilft bei positiven Gefühlen – allerdings sind negative Gefühle auch nicht immer schlecht. Denn sie können uns dazu bringen, Fragen zu stellen, Dinge zu verändern und kreativ zu sein. Übrigens wäre es besonders widersinnig, sich über negative Gefühle zu ärgern.

#### **Kognitives Wohlbefinden**

Bewusste Zufriedenheit entsteht dadurch, dass unsere Ziele im Einklang mit unserem „Haben“ stehen. Das Rezept dazu: Wir senken die Ziele, bis sie in etwa dem entsprechen, was wir tatsächlich haben. Doch ist das nicht zu einfach, um wahr zu sein? Bei vielen Menschen klappt es erstaunlich gut – denken wir etwa an die oft beneidenswert ausgeglichenen Mönche unterschiedlicher Religionen. Selbst wenn man nicht ganz so bedürfnislos werden möchte: Eine Scheibe davon abschneiden kann sich jeder. Konkret heißt das vor allem: dankbar sein für alles, das man hat; weniger darauf schauen, was andere haben; und besonders: sich erreichbare Ziele setzen – und zwar möglichst keine materiellen, sondern lieber soziale oder spirituelle.

Glücksforscher empfehlen, ein Dankbarkeits-Tagebuch zu führen, in dem man jeden Tag festhält, was besonders schön war. Das erinnert uns an das Schöne, das wir haben. Doch auch beim Umgang mit negativen Gefühlen

hilft ein Tagebuch, denn durch das Aufschreiben ordnen wir diese ein und können sie leichter abhaken.

#### **Glück – was haben wir schon davon?**

In einem alten Witz legt ein Sohn dem Vater dar, er könne nur mit einer ganz bestimmten Frau glücklich werden – und zwar nicht mit der von der Familie auserkorenen

reichen Erbin. „Glück – was hast Du schon davon“, entgegnet der Vater verächtlich. Damit war er offensichtlich nicht auf dem neuesten Stand der Glücksforschung. Denn diese zeigt, dass glückliche Menschen meist auch erfolgreicher im Beruf sowie gesünder sind und länger leben. Selbst für kühle Rechner lohnt sich also das Streben nach Glück.

#### **Das Glücksrezept**

##### **Für den Teig:**

Partner-, Freund- und Bekanntschaften gut pflegen und in Dankbarkeit ziehen lassen. Erneuern Sie die Dankbarkeitsmischung regelmäßig, geben Sie ruhig andere Dinge hinzu, die Ihr Leben bereichern. Mischen Sie zudem viel Bewegung, gesunde Ernährung und ausreichend Schlaf hinzu.

##### **Für den Belag:**

Nehmen Sie eine ordentliche Portion Engagement – und verrühren Sie dieses mit der Welt. Geben Sie eine kleine Portion realistischer Ziele hinzu. Verwenden Sie hierzu bevorzugt soziale Ziele wie „vertiefte Freundschaften“ oder „gute Taten“; schmecken Sie diese mit einer Messerspitze materieller Ziele ab.

Geben Sie beides zusammen und lassen Sie es sich schmecken. Ganz wichtig: Das Rezept gelingt nicht immer. Das ist so gewollt – sonst wäre das Leben langweilig.





## Kindertagesstätte St. Altfrid

# Der Natur auf der Spur

In diesem Jahr haben wir das Sommerfest der Kindertagesstätte St. Altfrid in die freie Natur verlegt. Am 17. Juni 2017 luden wir alle Familien ein, einen herrlichen Tag im Wald zu erleben. Bei verschiedenen Geschicklichkeitsspielen lernten große und kleine Entdecker viel über das Leben von Eule, Wildschwein und Co.

*Zwei Große für die Kleinen*



Rauschende Baumwipfel, das Klopfen eines Spechtes, geheimnisvolles Rascheln im Unterholz – so ein Wald steckt voller Leben. Überall gibt es ganz Kleines oder auch ganz Großes zu entdecken, zu bestaunen, zu riechen und zu fühlen.

Doch bevor es auf die spannende Waldsafari ging, eröffneten wir das Fest traditionell mit einem Gottesdienst unter freiem Himmel. Anschließend haben sich die Kinder gemeinsam mit ihren Eltern auf den Weg gemacht. Auf einem Rundweg durch Wald und Heide galt es, die unterschiedlichsten Aufgaben und Herausforderungen zu bestehen.

Die Idee: Die Kinder schlüpfen in die Rollen der Tiere und lernen spielend das Waldleben kennen. So konnten die Kinder beim Reh-Parcours durchs Unterholz hüpfen oder wie ein Wildschwein vergrabene Pilze finden. Viel Spaß bereitete auch die Eulen-Station, bei der natürlich Mäuse gefangen werden mussten.

Nach so viel anstrengender Nahrungssuche ging es anschließend hinaus auf die Wiese, um unter luftigen Wolken und blauem Himmel gemeinsam zu picknicken. Eltern und Kinder genossen die Ruhe und Schönheit der Natur und konnten so für ein paar Stunden den Alltag vergessen.





## ■ In eigener Sache

# Sieben Regeln zum Urlaub auf Balkonien

Im Sommer wird der eigene Balkon für viele Mitglieder zum beliebten Ausflugsziel. Doch leider häufen sich mit steigenden Temperaturen auch die Nachbarschaftsstreitigkeiten. Deshalb haben wir einmal alle Rechte und Pflichten rund um den Balkon für Sie zusammengefasst.

### Regel 1 „Grillen“:

Grillen Sie bitte in Maßen und ausschließlich mit Elektrogrills, um Lärm- und Geruchsbelastungen gering zu halten. Da gefährliche oder leicht brennbare Gegenstände niemals auf dem Balkon gelagert werden dürfen, ist auch das Grillen mit Gas ausgeschlossen.

### Regel 2 „Ruhezeiten“:

An lauen Abenden ist es auf dem Balkon besonders schön. Musik und laute Gespräche sollten nach 22 Uhr allerdings ins Innere der Wohnung übersiedeln. Auch in der Mittagszeit müssen die Ruhezeiten von 13:00 bis 15:00 Uhr eingehalten werden.

### Regel 3 „Gerüche“:

Stark riechende Gegenstände, wie z. B. Windeln, gehören nicht auf den Balkon. Achten Sie darüber hinaus auch darauf, dass Ihre Nachbarn nicht durch Zigarettenqualm gestört werden.

### Regel 4 „Blumenkästen“:

Denken Sie bitte immer daran, Blumenkästen absolut absturzsicher zu verankern. Auch sollte Gießwasser niemals auf untere Balkone oder Hauswände tropfen.



### Regel 5 „Bausubstanz“:

Wer fest mit der Wand verbundene Gegenstände wie eine Markise, einen Windschutz oder auch ein Katzennetz anbringen möchte, braucht das Einverständnis der GWG.

### Regel 6 „Wäschetrocknen“:

Damit sich unsere Mieter wohlfühlen, sollen die Gebäude auch von außen ordentlich aussehen. Trocknen Sie Ihre Wäsche daher bitte nicht auf, sondern hinter der Balkonbrüstung.

### Regel 7 „Freundlichkeit“:

Die wichtigste Regel lautet, dass Sie innerhalb der Hausgemeinschaft mit Ihren Nachbarn reden und ein denkbares Problem rechtzeitig ansprechen. Bemühen Sie sich um Rücksichtnahme und Toleranz und denken Sie daran, dass ein freundliches Wort oft mehr erreicht als Drohungen und Beschimpfungen.



# KUHN GmbH

Inh. Peter Prause

Am Sportplatz 6 · 38518 Gifhorn-Gamsen

0 53 71 - 70 34 · kuhn.holzbau@gmx.de

## Zimmerei · Trockenbau

## ■ Aktuelles

# Erstes Geburtstagsgeschenk der GWG

Es gibt kaum eine schönere Bereicherung für unsere Wohnquartiere als Kindergelächter. Deshalb möchte die GWG sich ab sofort mit allen Mitgliedern freuen, die zum ersten und wiederholten Male Eltern geworden sind. Für alle neuen Erdenbürger gibt's zur Begrüßung den GWG-Strampler!

Frischgebackene Mamas und Papas erhalten den 62er Strampler mit unserer bekannten Imme und reichlich Glückwünschen, sobald sie uns eine Kopie der Geburtsurkunde zuschicken. Im Gegenzug würden wir uns natürlich riesig über ein Baby-Foto im stilgerechten GWG-Strampler freuen. Zukünftig werden wir diese Willkommensfotos gern mit den besten Wünschen in unserem Mitgliedermagazin veröffentlichen.

Zuständig für das Willkommenspaket ist unsere Mitarbeiterin Anja Sherazee unter [anjasherazee@gwg-gifhorn.de](mailto:anjasherazee@gwg-gifhorn.de).



Mit der Einsendung des Fotos erteilt man gleichzeitig ausdrücklich seine Zustimmung zur Veröffentlichung des Fotos im Mitgliedermagazin.

## ■ In eigener Sache

# Bitte Termin vereinbaren!

Unsere Mitarbeiter möchten sich gern für Sie Zeit nehmen – ganz besonders natürlich, wenn Sie persönlich bei uns vorbeischauen. Damit das auch klappt, sollten Sie unbedingt vorher kurz durchrufen und einen Termin vereinbaren.

Leider kommt es immer wieder vor, dass einzelne Mieter enttäuscht sind, wenn sie den zuständigen Mitarbeiter bzw. die Mitarbeiterin in unserer Geschäftsstelle nicht antreffen. Vor allem unsere Kollegen aus der Vermietung sind häufig im Außeneinsatz unterwegs, um beispiels-

weise Wohnungsbesichtigungen durchzuführen. Wer lange warten oder sogar unverrichteter Dinge wieder gehen muss, ist verständlicherweise verärgert.

Daher unsere Bitte an Sie: Rufen Sie Ihren jeweiligen Ansprechpartner vorher an und vereinbaren Sie einen Termin. So können Sie sicher sein, dass er oder sie auch auf jeden Fall zur Stelle ist und Ihnen bestmöglich weiterhilft. Alle Telefonnummern und auch E-Mail-Adressen finden Sie auf Seite 2 in diesem Magazin.



# INGENIEUR-BÜRO KOCH GMBH



Ihr zuverlässiges Planungsbüro für Gebäudetechnik in Gifhorn

Heizung - Lüftung - Klima - Sanitär - Elektro

Herbert-Trautmann-Platz 8  
38518 Gifhorn

Tel.: 0 53 71 / 94 88 - 0  
Fax: 0 53 71 / 94 88 - 15  
[info@ingenieur-buero-koch.de](mailto:info@ingenieur-buero-koch.de)  
[www.ingenieur-buero-koch.de](http://www.ingenieur-buero-koch.de)

Dipl.-Ing. (FH)  
**Herr Oliver Koch**

Sachverständiger

für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzschäden in Innenräumen (TÜV)







## ■ In eigener Sache

# Zum 4. Mal in Folge: GWG als familienfreundlicher Arbeitgeber zertifiziert

So wie wir uns als Genossenschaft unseren Mitgliedern verpflichtet fühlen, so übernehmen wir auch besondere Verantwortung für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Dieses Selbstverständnis ist so alt und so zukunftsweisend wie die GWG selbst. Seit 2007 werden wir dafür mit dem audit berufundfamilie offiziell ausgezeichnet.

GWG-Vorstandsvorsitzender Andreas Otto erklärt, warum er die Zertifizierung für so wichtig hält: „Unternehmen, die das audit berufundfamilie erfolgreich durchlaufen, gestalten zukunftsfähige Personalpolitik. Dazu zählt nicht nur, thematisch gewappnet zu sein, etwa Kinderbetreuung genauso in den Blick zu nehmen wie die Vereinbarkeit von Beruf und Pflege sowie Arbeit und Alter

oder das Gesundheitsmanagement und die Digitalisierung. Will die Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Privatleben erfolgreich sein und zur Arbeitgeberattraktivität beitragen, muss sie stärker denn je die individuellen Bedürfnisse der Beschäftigten in den Blick nehmen.“

Dass genau dies in der Praxis offenbar gelingt, zeigt das erneut

erfolgreich abgeschlossene Zertifizierungsverfahren. Alle drei Jahre muss sich die GWG einer genauen Prüfung unterziehen. „Dieser Herausforderung und dem Anspruch stellt sich die GWG gern, denn wir sehen die Vereinbarkeit von Beruf und Familie als fortlaufenden Prozess“, erläutert Regine Wolters, GWG-Vorstandsmitglied.



**Planen, gestalten, pflegen.**  
*Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen*

### Umfassende Leistungen aus einer Hand:

- Beratung, Planung und Gestaltung
- Garten-, Baum- und Landschaftspflege
- Saat- und Pflanzarbeiten
- Gartenteiche, Brunnen und Springbrunnen
- Dachbegrünung
- Holz- und Zaunarbeiten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Alle Erdarbeiten
- Spiel- und Sportplatzbau
- Winterdienst
- Baumfällungen: auch mit Seilklettertechnik und Kran
- Baumstümpfe fräsen

#### Jesse und Wrann Services GmbH

Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn  
Telefon (053 71) 59240 · Telefax (053 71) 13017

Ein Tochterunternehmen der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG



GIFHORN  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT eG

## ■ Aktuelles

# Immer eine Reise wert: Gästewohnungen der Genossenschaften

Als Mitglied der GWG können Sie nicht nur unsere eigene Gästewohnung mieten, sondern auch die Gästewohnungen anderer Wohnungsbaugenossenschaften. In deutschlandweit 34 Städten lässt sich so gut und günstig wohnen – für einen Wochenendtrip oder auch ausgedehnte Ferien.

Gemeinsam sind wir stark – nach dieser Idee haben sich über 400 Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland zusammengeschlossen. Nicht alle von ihnen verfügen über eigene Gästewohnungen und nicht alle nehmen am Gästeprogramm für „fremde“ Mitglieder teil. Doch eine beachtliche Zahl von Wohnungen kann deutschlandweit von Ihnen gemietet werden.

### So funktioniert's:

Einen Überblick über alle Gästewohnungen inklusive Suchfunktion finden Sie im Netz auf der Seite [www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnungen](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnungen). Hier können Sie bequem auswählen, wann und wohin die Reise gehen soll. Die entsprechenden Ansprechpartner bzw. Buchungsfunktionen werden sofort angezeigt.



### Ein Beispiel:

**Was:** 3-Zimmer-Gästewohnung für bis zu 4 Personen

**Wo:** Kalk-Mülheimer Straße 310  
51065 Köln

**Warum:** komplett eingerichtet und ausgestattet, mit Balkon und S-Bahn-Haltestelle in direkter Nähe, Fahrzeit zum Kölner Dom ca. 15 Minuten, ideal auch für Familien, die den Kölner Zoo, das Musical Starlight Express oder das Schokoladenmuseum besuchen wollen.

**Wie viel:** 40 Euro für zwei Personen für die erste Nacht, jede weitere Nacht 30 Euro, jede weitere Person 5 Euro

**Wer:** Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft 1897 Köln rrh. eG



## Als Bewohner doppelt profitieren

Genieß den BewohnerPlus-Rabatt und starke Online-Vorteile bei vielen Vodafone Internet-, Telefon- und TV-Produkten!

**Vodafone**  
Power to you

Infos und Bestellung:  
[www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de)

Gültig für Internet & Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite [www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de) bis 30.09.2017. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher je nach Ausbaustand mit bis zu 400 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 10 Cable mit bis zu 10 Mbit/s im Download für 9,99 Euro pro Monat. Ab dem 7. Monat gilt der Preis in Höhe von 19,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Bereitstellungsentgelt einmalig 39,99 Euro. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone TV International Portugiesisch Kabel für 2,99 Euro pro Monat. Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentgelt 29,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand der angegebenen Produktpreise: 01.02.2017. Alle Preise inklusive 19% MwSt.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring



# TAKKA-TUKKA ABENTEUERLAND

GIFHORN

## ■ Auf ins Takka-Tukka Abenteuerland

### Eintritt frei

Im Takka-Tukka Abenteuerland geht's rund. Die riesige Indoor- und Outdoorspielwelt kombiniert Bewegung und Unterhaltung für junge und alte Kids.

Kinder, die bei der GWG wohnen, können donnerstags von 17.00 bis 18.30 Uhr kostenlos das Vergnügen des Takka-Tukka Abenteuerlands genießen.

#### Beachten müsst ihr dabei Folgendes:

- Bringt bitte den GWG-Ausweis eurer Eltern mit.
- Kinder bis 4 Jahre können umsonst von einer erwachsenen Person begleitet werden.
- Das Angebot gilt nur für Kinder bis 13 Jahre, die Älteren müssen Eintritt zahlen.
- Die GWG und das Takka-Tukka Abenteuerland führen keine Aufsicht und übernehmen keine Haftung. Wenn ihr (ab 7 Jahren) alleine im Takka-Tukka Abenteuerland spielen wollt, müssen eure Eltern eine Vollmacht ausfüllen und unterschreiben (gibt's im Internet auf [www.gifhorn.takka-tukka.com](http://www.gifhorn.takka-tukka.com) oder vor Ort im Takka-Tukka Abenteuerland).

Bei Fragen könnt ihr euch gern an Anja Sherazee von der GWG wenden, ihre Telefonnummer ist (0 53 71) 98 98 -36.

Wir wünschen euch viel Spaß beim Klettern, Toben, Hüpfen und Spielen!

Takka-Tukka Abenteuerland • Im Heidland 13 • 38518 Gifhorn • Tel. (0 53 71) 74 31 71 - 0 • [www.gifhorn.takka-tukka.com](http://www.gifhorn.takka-tukka.com)

## ■ Aktuelles

### Immer gut informiert – der GWG-Newsletter

Wenn Sie jederzeit über alles Wichtige Ihrer Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft informiert sein wollen, sollten Sie sich für den GWG-Newsletter anmelden.

Der Newsletter wird monatlich an Ihre E-Mail-Adresse versandt und enthält alles Wichtige, Informative und Aktuelle rund um Ihre Genossenschaft.



Jeder Interessierte ist herzlich eingeladen, sich mit seiner E-Mail-Adresse bei unserer Mitarbeiterin Anja Sherazee unter [anjasherazee@gwg-gifhorn.de](mailto:anjasherazee@gwg-gifhorn.de) anzumelden. Sollten Sie das Interesse verlieren, können Sie den Newsletter auf gleichem Wege problemlos wieder abbestellen. Wir freuen uns über jede Anmeldung.

Unsere neue Energiequelle war schnell auf dem Dach.  
Und die Energiekosten im Keller.

Sparen Sie ganz entspannt Energie - inklusive Klimaschutz. Mit Brennwerttechnik, Sonnenenergie und mit uns: Wir beraten Sie gern und unverbindlich.

**Spiller & Krüger** Sanitär- & Heizungsbau  
Lehmweg 28 • 38518 Gifhorn  
Tel. 0 53 71/98 30 0  
Fax 0 53 71/98 30-24  
spiller-krueger@t-online.de

Das gute Gefühl, das Richtige zu tun. Weil **Vaillant** weiterdenkt.



## ■ Gästewohnung

### Zuhause ist, wo man sich wohlfühlt

Sie möchten Ihren Gästen keine Luftmatratze zumuten? Sie bringen Ihre Familie nur ungern in einem Hotel unter? Als Mitglied der GWG können Sie Ihrem Besuch mit unserer Gästewohnung eine komfortable Alternative anbieten. In dem komplett ausgestatteten Appartement profitieren auch Ihre Gäste von den Vorteilen genossenschaftlichen Wohnens.

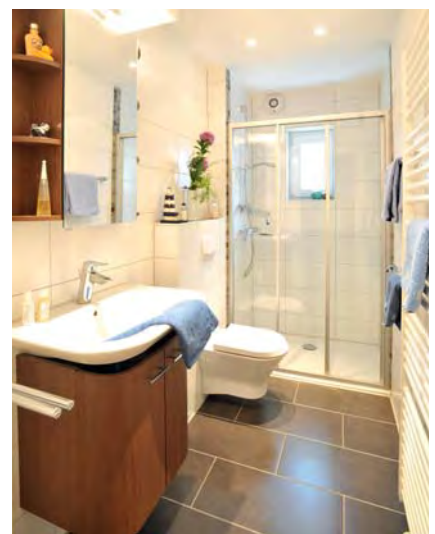
Liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Gäste genauso am Herzen wie Ihr eigenes, dann gibt es auch für Ihren Besuch eine gemütliche Unterkunft bei der GWG.

In der Südstadt Gifhorns finden die Besucher unserer Mitglieder ein komplett eingerichtetes und möbliertes Zuhause auf Zeit. Die 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihren Gästen nicht nur zwei Schlafzimmer mit Kleiderschrank, sondern auch ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essplatz. Vor dem TV-Gerät kann man den Abend entspannt ausklingen lassen.

Insgesamt hat die Wohnung mit Doppelbett, zwei Einzelbetten und Schlafcouch bis zu sechs Schlafplätze. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbau-Küchenzeile, die über alles verfügt, was man sich wünscht. Geschmackvolles Geschirr, Kaffeemaschine und Toaster lassen Ihre Gäste gleich gut gelaunt in den Tag starten. Das Bad bietet eine ebenerdige Dusche. Ein ganz besonderer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der zum Sitzen in der Sonne einlädt. In dieser Wohnung sind das Rauchen und Mitbringen von Tieren grundsätzlich untersagt, damit auch unsere anderen Gäste die Annehmlichkeiten der Unterkunft genießen können.



Buchungen der Gästewohnung sind ab zwei Übernachtungen möglich. Die Buchung für zwei Nächte kostet 117,70 Euro – unabhängig davon, wie viele Gäste Sie erwarten. Im Preis ist bereits die Endreinigung enthalten. Jede weitere Nacht kostet 32,10 Euro. Gern stellen wir Ihren Gästen Handtücher und Bettwäsche für 10 Euro pro Person zur Verfügung. Alle Beträge verstehen sich inkl. 7 Prozent Mehrwertsteuer.



Sollen Ihre Gäste genauso gut wohnen wie Sie, dann reservieren Sie rechtzeitig die GWG-Gästewohnung bei unserer Mitarbeiterin Annegret Hinz unter (0 53 71) 98 98-24 oder schicken Sie eine E-Mail an [annegrethinz@gwg-gifhorn.de](mailto:annegrethinz@gwg-gifhorn.de).



## ■ In eigener Sache

# Bei Geldsorgen rechtzeitig Hilfe einfordern!

Als Genossenschaft sind wir für unsere Mitglieder da – gerade dann, wenn es mal nicht so gut läuft. Wer in finanzielle Schwierigkeiten gerät, findet in der Abteilung Finanzmanagement der GWG freundliche Ansprechpartner, die Ihnen weiterhelfen. Mietrückstände sind schließlich absolut kein Grund, den Kopf in den Sand zu stecken.

Jobverlust, Krankheit, eine notwendige Reparatur und schon herrscht auf dem Konto ein großes Loch. Wer dann die Miete nicht mehr zahlen kann, sollte nicht die Augen vor dem Problem verschließen, sondern rechtzeitig tätig werden. Leider kommt es immer wieder vor, dass Mitglieder aus Scham oder Überforderung einfach nichts tun. Die Mietschulden häufen sich dann an und es droht viel vermeidbarer Ärger, der letztlich sogar in einer Kündigung münden kann.

Daher unsere eindringliche Bitte an Sie: Sprechen Sie uns rechtzeitig an, wenn Sie in finanzielle Schwierigkeiten geraten. Unsere Mitarbeiter haben vollstes Verständnis, sind absolut diskret und finden gemeinsam mit Ihnen garantiert eine einvernehmliche Lösung. So können Sie beruhigt in Ihrem Zuhause wohnen bleiben und haben zumindest eine Sorge weniger.



## ■ Rezept

# Tell Roth empfiehlt: Berner Käsesalat

Das aktuelle Rezept stammt von einem der bekanntesten Gastronomen Gifhorns. Tell Roth sorgt u. a. in der Stadthalle für das kulinarische Wohl der Gäste und hat sich darüber hinaus als vielseitiger und hochwertiger Caterer einen Namen gemacht.



Ob Grillseminar, After-Work-Party oder Hochzeitscatering – was vor über 30 Jahren mit einer familiengeführten Metzgerei in Wolfsburg begann, ist heute ein gastronomisches Event-Unternehmen, das immer dann zur Stelle ist, wenn guter Geschmack die Stimmung heben soll. Geschäftsführer Tell Roth hat sich bereit erklärt, eines seiner Lieblingsrezepte mit uns zu teilen: den Berner Käsesalat.

### Zutaten für den Salat:

- 500 g Greyerzer Käse
- 200 g Weintrauben
- 100 g Äpfel
- 300 g Mayonnaise
- 120 g Joghurt
- 100 g Quark
- 3 EL Traubensaft
- 1 TL Zitronenpfeffer, grob
- 1 TL Orangen-Ingwer-Gewürz
- Prise Currypulver
- Prise Zucker



### Zubereitung:

Mayonnaise mit Joghurt, Quark und Traubensaft verrühren und mit den Gewürzen abschmecken. Weintrauben vierteln, Äpfel und Käse in fingerdicke Stücke schneiden und anschließend vorsichtig mit dem fertigen Dressing vermengen.

## ■ In eigener Sache

# Erstes Energie Effizienz Quartier geht ans Netz

Wer wissen will, wie wir in Zukunft wohnen werden, sollte unserem Wohnquartier Lindenhof in Gifhorn-Gamsen einen Besuch abstatten. Nach zwei Jahren Bauzeit sind die ersten acht Gebäude nun fertiggestellt. Dabei ist und bleibt es ein absolutes Vorzeigeprojekt in Sachen Energieeffizienz und Wohnkomfort.



Vorstandsvorsitzender Andreas Otto bringt die Besonderheit des Lindenhofs auf den Punkt: „Als erstes Quartier im Bestand der Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft, das mit einem Blockheizkraftwerk der Stadtwerke versorgt wird, ist der Lindenhof ein Vorzeigemodell für umweltbewusstes und energieeffizientes Wohnen. Damit ist der Grundstein für eine weitere gute Zusammen-

arbeit zwischen der GWG und den Stadtwerken Gifhorn gelegt.“

Zentraler Kern des innovativen Projektes ist tatsächlich die Energieerzeugung direkt vor Ort durch ein modernes Blockheizkraftwerk (BHKW) mit Erdgas-Brennwertkessel und Wärmespeicher. Die Anlage, die im „Turm“ des Quartiers untergebracht und hinter einer Glasscheibe sichtbar ist, erzeugt

genügend Strom und Wärme, um alle Häuser punktgenau zu versorgen.

Doch es geht nicht nur darum, Wärme und Strom effizient zu produzieren. Beide müssen auch effizient genutzt werden. Dafür sind alle Wohnungen mit einem umfangreichen Smart-Home-System (intelligente Haustechnik) ausgestattet.



**Wohnen bei der GWG –  
Energie von Ihren  
Stadtwerken.**

Strom und Erdgas zu günstigen Preisen.  
[www.stadtwerke-gifhorn.de](http://www.stadtwerke-gifhorn.de)





*Der Startknopf wird gedrückt: (v.l.) Stadtwerke-Geschäftsführer Rainer Trotzek, GWG-Vorstände Andreas Otto und Regine Wolters, Bürgermeister Matthias Nerlich und Olaf Koschnitzki, Geschäftsführer Stadtwerke Gifhorn.*

So können alle Mieterinnen und Mieter ihre Verbrauchswerte jederzeit ablesen oder die Heizung und die Jalousien steuern.

Insgesamt investiert die GWG rund 22 Millionen Euro in das bedarfsgerechte Neubauquartier, das die Wohn- und Lebensqualität in Gifhorn bereichert. Unterm Strich kommt das innovative Konzept

nicht nur den Mietern, sondern vor allem auch der Umwelt zugute. Im Vergleich zu einer herkömmlichen Energieversorgung werden pro Jahr ca. 70 Tonnen an klimaschädlichem CO<sub>2</sub> eingespart.

## NEUBAUPROJEKT „WOHNEN IM LINDENHOF“



**GWG**  
GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG















**PGN**  
ARCHITECTEN • STADTPLANER • INGENIEURE






■ In eigener Sache

## Neue Räume für die Instandhaltung



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir

**Auszubildende zum**

- **Maler und Lackierer m/w**
- **Bodenleger m/w**

Wenn Sie sich von den Ausbildungsberufen angesprochen fühlen, freuen wir uns sehr über Ihre Bewerbung!

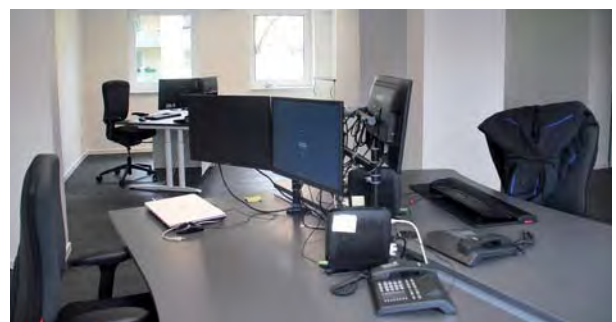


Maybachstraße 1 · 38518 Gifhorn · (05371) 867-0  
[www.raulfs.de](http://www.raulfs.de)

Die Profis für Raum & Farb

Unsere Mitarbeiter in der Abteilung „Bestandsmanagement / Technik“ kümmern sich tagtäglich darum, dass Ihre Wohnqualität erhalten bleibt. Wir finden: Wer es überall schön macht, soll es auch selbst schön haben. Deshalb freut sich jetzt das gesamte Team über sein modernes Großraumbüro.

Nach umfangreichen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen ist das neue Büro für unser Instandhaltungsteam endlich fertig. Große Schreibtische, bequeme Stühle, reichlich EDV und natürlich vor allem viel mehr Platz sorgen ab sofort dafür, dass sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wohlfühlen und gut und gerne arbeiten.





## ■ Die GWG in Zahlen

### Verkürzte Fassung der Bilanz zum 31.12.2016

Aktiva	EUR	Passiva	EUR	EUR
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		<b>EIGENKAPITAL</b>		
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.619,00	Geschäftsguthaben		14.863.577,07
<b>Sachanlagen</b>		Ergebnisrücklagen		18.326.859,15
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit und ohne Bauten	58.357.392,62	<b>Bilanzgewinn</b>		
Betriebs- und Geschäftsausstattung	147.446,00	Jahresüberschuss	1.108.906,77	
Anlagen im Bau	10.781.355,39	Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-487.000,00	621.906,77
Bauvorbereitungskosten	378.926,01	<b>Eigenkapital gesamt</b>		<b>33.812.342,99</b>
<b>Finanzanlagen</b>		<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>		<b>137.590,89</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	342.316,77	<b>VERBINDLICHKEITEN</b>		
Andere Finanzanlagen	400,00	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	32.297.966,98	
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	6.574.998,88	
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	3.326.232,69	Erhaltene Anzahlungen	3.822.396,16	
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		Verbindlichkeiten aus Vermietung	15.411,33	
Forderungen aus Vermietung	74.718,62	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	381.703,03	
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.330,43	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	Sonst. Verbindlichkeiten	66.952,80	43.162.759,61
Sonstige Vermögensgegenstände	82.413,74	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>68.493,59</b>
<b>Flüssige Mittel</b>				
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.593.209,60			
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>91.156,64</b>			
<b>Bilanzsumme</b>	<b>77.181.187,08</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>77.181.187,08</b>	

### Verkürzte Fassung der Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2016

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		11.316.053,75
2. Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		116.490,34
3. Sonstige betriebliche Erträge		136.555,25
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		5.329.378,52
5. Rohergebnis		6.239.720,82
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.290.414,41	
b) soziale Abgaben u. Aufwendungen für Altersversorgung u. Unterstützung	290.555,66	1.580.970,07
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.685.231,86
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		680.131,38
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		40,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		6.233,78
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		920.141,72
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00
13. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		1.379.519,57
14. Sonstige Steuern		270.612,80
15. Jahresüberschuss		1.108.906,77
16. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		487.000,00
<b>17. Bilanzgewinn</b>		<b>621.906,77</b>

## ■ Aktuelles

# Wissenswertes rund um die Betriebskostenabrechnung

Jedes Jahr erhalten unsere Nutzer ihre sogenannte Betriebskostenabrechnung. Doch warum dauert es manchmal so lange, bis die Rechnung endlich im Briefkasten landet? Und woraus setzt sie sich zusammen? Wir haben einmal versucht, ein wenig Licht ins Dunkel zu bringen und die wichtigsten Fragen zur Betriebskostenabrechnung zu beantworten.

Auf Rechnungen kann man ja eigentlich gar nicht lange genug warten. Dennoch ist es merkwürdig, dass die Betriebskostenabrechnung der GWG manchmal schon im Mai und im nächsten Jahr erst im September bei Ihnen eintrifft. Das liegt daran, dass wir für die Erstellung der Abrechnung auf Daten Dritter angewiesen sind.

Insbesondere für Kosten, die nach Verbrauch abgerechnet werden, müssen uns von den entsprechenden Abrechnungsfirmen die Verbrauchsdaten zur Verfügung

gestellt werden. Hier findet die Kontrolle auf Plausibilität statt, die zu entsprechendem Zeitaufwand führt. Erst wenn uns die Verbrauchsdaten plausibel erscheinen, wird eine Abrechnung zum Versand freigegeben.

Die einzelnen Posten der Betriebskosten sind sehr umfangreich und können jederzeit in Ihrem Nutzungsvertrag nachgelesen werden. Enthalten sind beispielsweise Kosten wie Grundsteuern, Versicherungen, Straßenreinigung, Gartenpflege, Kabelanschlussge-



bühren und vieles mehr. Viele Kosten richten sich dabei anteilig nach der Wohnfläche, was im Detail in der Betriebskostenverordnung geregelt wird. Auch Heizkosten sind Betriebskosten, sofern Sie keinen direkten Versorgungsvertrag mit bspw. den Stadtwerken haben. Wie viel jeder Mieter bei einer gemeinsamen Zentralheizung zu zahlen hat, richtet sich nach dem tatsächlichen Verbrauch (70 %) und der Heizfläche je Wohnung (30 %). Diese Aufteilung gibt ebenfalls der Gesetzgeber vor durch die Heizkostenverordnung.

Bitte zögern Sie bei Fragen zur Umlagenabrechnung nicht, unsere Mitarbeiter nach vorheriger Terminabsprache zu kontaktieren.

# Metallbau

Mitglied der  
  
Metall-Innung Gifhorn

Traditionsunternehmen seit 1897

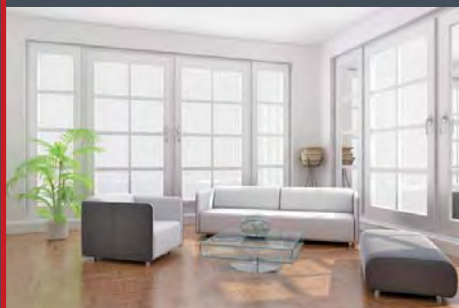
## Gerhard Gieseke

Inh. Thomas Nesemann e.K.

**Tel. 05371 - 93 81 61 8**

  
TISCHLEREI  
**WARNER**  
G M B H

Klein Lessen 35 • 27232 Sulingen  
**Tel. 04271-95 05 00**



- Kunststoffenster und -türen
- Holzfenster und -türen
- Treppenbau
- Inneneinrichtung
- Wintergärten



## ■ In eigener Sache

# Gifhorn bekommt sein eigenes Märchen

Im vergangenen Winter waren alle Gifhorne Bürger und Unternehmen aufgerufen, für ein ganz besonderes Projekt zu spenden. „Capella. Das Gifhorne Ziegenmärchen“ sollte als liebevoll illustriertes Hardcover-Buch erscheinen und vor allem den Kleinsten auf fantasievolle Weise die Stadtgeschichte näherbringen. Mit Unterstützung der GWG konnte das Buch nun am 10. Februar 2017 seine große Premiere feiern.

Am Gifhorne Steinweg stehen in Bronze gegossen fünf Ziegen, die hier vor genau 20 Jahren anlässlich der 800-Jahrfeier der Stadt aufgestellt wurden. Sie sollen an die Bedeutung dieser genügsamen Tiere erinnern, die als „Kuh des armen Mannes“ in längst vergangenen Tagen das Überleben zahlreicher Bürger sicherten. Tatsächlich kam eine Viehzählung am 01.12.1892 zu dem Ergebnis, dass 493 Haushalte in Gifhorn insgesamt 958 Ziegen beherbergten, deutlich mehr als Schafe und Rinder zusammen.

Diese Ziegenplastik war der Startschuss für „Capella. Das Gifhorne Ziegenmärchen“ aus der Feder des pensionierten Pastors und Schriftstellers Karsten Keding. Gemeinsam mit Projektinitiator Christoph Ehrlich und Illustrator Eugen Wagner erschufen die drei ein eigenes Märchenbuch zur Stadtgeschichte, das dank der Unterstützung vieler Gifhorne nun produziert und kostenlos an zahlreiche Kindergärten, Schulen, Sozialeinrichtungen, Ärzte u.v.m. verschenkt werden konnte.



Falls Sie selbst ein ganz besonderes Geschenk suchen und ein Exemplar bestellen möchten, finden Sie Ihr Gifhorne Märchenbuch auf [www.ehrlich-verlag.de](http://www.ehrlich-verlag.de).



## NICHTS MEHR VERPASSEN. VON HIER, AUS DER REGION, AUS ALLER WELT!

E-Paper + Tablet ab  
**14,90\*** mtl.



**Einfach, flexibel & komfortabel**

- AZ E-Paper – die digitale Zeitung auf dem Tablet
- Apple iPad, 32 GB, mtl. 14,90 €\*
- einmalige Zuzahlung: ab 1,- €\*

**AZ Media Store** in der Geschäftsstelle der Aller-Zeitung  
Steinweg 73 · Gifhorn · [www.az-mediastore.de](http://www.az-mediastore.de)

**Aller-Zeitung**

\* für Kunden mit Zeitungs-Abo. Kunden ohne Zeitungs-Abo bezahlen 32,90 € mtl. Mehr Informationen zum Vertrag unter [az-mediastore.de](http://az-mediastore.de)

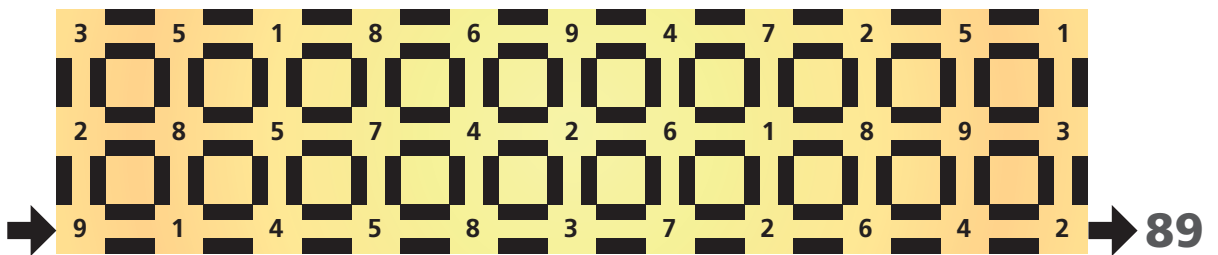
■ Kinderseite

## Wer findet die sieben Unterschiede?



## Die kluge Schlange rechnet gern

Welchen Weg muss sie entlangkriechen, um auf die Summe 89 zu kommen?



ERLEBEN SIE IHR ZUHAUSE NEU!

Neubauten  
umbauten  
Renovierungen

**M**  
ennenga  
BAUGESCHÄFT

Fohlentritt 7 | Gifhorn  
Fon 05371. 9401-0  
baugeschaeft-mennenga.de



## ■ In eigener Sache

# Fazit zur Vertreterversammlung: GWG ist kerngesund und bereit für die Zukunft



Wie in jedem Jahr lud der Aufsichtsrat der GWG zur Vertreterversammlung in den Rittersaal des Gifhorner Schlosses. Traditionell waren nicht nur Ort und Anlass, sondern auch das gemeinsame Spargelessen. Zuvor wurde der Erfolg des Vorjahres durch beeindruckende Zahlen belegt – etwas, das man bei der GWG ebenfalls als „Tradition“ bewerten kann.

Am 20. Juni 2017 zeigte sich erneut, wofür die GWG als Genossenschaft steht: Für eine gute Wohnqualität wurden im vergangenen Jahr 7,3 Millionen Euro in Neubau-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen investiert. Gleichzeitig blieb die Durchschnittsmiete mit 4,84 Euro pro Quadratmeter deutlich unter dem ortsüblichen Niveau. Und drittens erwirtschaftete die Genossenschaft einen beeindruckenden Jahresüberschuss von 1,11 Millionen Euro.

Dass all dies trotz „verschärfter gesetzlicher Vorgaben, steigender Grundstückspreise und höherer Baukosten“ gelang, wertete Andreas Otto als Verdienst der Mitarbeiter, Mitglieder und Vertreter, die erneut bewiesen hätten, dass die genossenschaftliche Idee das Erfolgsmodell der Zukunft sei.

Neben den üblichen Formalien stand erneut die Wahl des Aufsichtsrats auf dem Programm. Unser verdienter und langjähriger Aufsichtsratsvorsitzender Siegfried Riechers trat nicht zur Wiederwahl an. Auch die Amtszeit von Christiane Müller endete. Nach ihrer erfolgreichen Wiederwahl wurde sie jedoch erneut im Amt bestätigt.



*Gemeinsam erfolgreich: Vorstand Regine Wolters und Andreas Otto flankieren den neuen Aufsichtsrat (v.l.) Thomas Karwehl, Kerstin Meyer, Anna-Maria Blickwede, Christiane Müller und Jörg Strüver. Nicht im Bild ist der neue Aufsichtsratsvorsitzende Uwe Meyer.*

Aus den Reihen der Vertreterversammlung wurde Jörg Strüver neu ins Gremium gewählt. In der anschließenden konstituierenden Aufsichtsratssitzung wurde Uwe Meyer zum neuen Vorsitzenden gewählt.

Bevor den anwesenden Vertretern mit einem Spargelessen für ihr wichtiges Ehrenamt gedankt wurde, lobte der eingeladene Prüfungsdirektor des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bre-

men e. V., Gerhard Viemann, den Erfolg der GWG im Verhältnis zu vergleichbaren Wohnungsunternehmen.

Dieses positive Fazit bestärkt die GWG darin, sich den zukünftigen Herausforderungen zu stellen. Insbesondere der öffentlich geförderte Wohnungsbau und die bedarfsgerechte Versorgung älterer Mieterinnen und Mieter werden die kommenden Jahre und Jahrzehnte prägen.

## ■ In eigener Sache

# Damit's schön bleibt: Mitarbeiter der Instandhaltung Marcel Strohschein



Marcel Strohschein

Seit zwei Jahren ist Marcel Strohschein nun an Bord der GWG und hat diesen Schritt keinen Moment bereut. Die gute Stimmung im Team und die abwechslungsreichen Aufgaben sorgen für erfüllende Arbeitstage. Nach Feierabend wird dann in Heim und Garten „weitergewerkelt“.

Mit Materialkunde und -beschaffung kennt sich unser Kollege Marcel Strohschein aus. Nach seiner Ausbildung zum Kaufmann für Groß- und Außenhandel arbeitete er 15 Jahre lang in der Baumarktbranche, bevor er ins Instandhaltungsteam der GWG kam. Noch heute kann man ihm nach eigener Aussage mit einem Baumarktgut-schein die größte Freude machen.

Wo andere tagtäglich auf den Bürobildschirm schauen, genießt Herr Strohschein die handwerkliche Herausforderung, die Vielfalt

seiner Arbeit und die unkomplizierten Kollegen. Seine andere große Leidenschaft ist übrigens der Motorsport. Gern würde er mal Lewis Hamilton oder Sebastian Vettel persönlich treffen und ein paar Runden in einem Formel-1-Wagen drehen.

Und weil wir gerade bei Wunschträumen sind: Ein Urlaub auf einer tropischen Paradiesinsel wäre auch nicht schlecht. In der Realität tut es aber auch der Spreewald, den er gemeinsam mit seiner Frau zu den schönsten Urlaubszielen zählt.

Seit über

**150** Jahren

Ein Unternehmen mit Tradition



MALERTEAM

■ ■ ■ **HESSLER** ■ ■ ■

- Bodenbelagsarbeiten
- Wärmedämmverbundsystem
- Maler- & Lackierarbeiten
- Putz- & Spachteltechnik
- Sonnenschutz

Kiefernhein 2 ■ 38518 Gifhorn ■ Telefon 0 53 71 - 94 28 333 ■ [www.malerteam-hessler.de](http://www.malerteam-hessler.de)



## ■ Aktuelles

# Wohnen aus einer anderen Zeit

In direkter Nachbarschaft zum Gifhorner Rathaus und der St. Nikolai Kirche steht das 1546 erbaute Kavalierhaus. Hinter der Renaissance-Fassade finden geschichtsinteressierte Entdecker das Zuhause von Emma Wrede, die hier vermutlich 1930 einzog und deren Wohnung heute als Museum dient.



Wenn Wände sprechen könnten, hätte das Gifhorner Kavalierhaus sicher viel zu erzählen. Ursprünglich für einen hohen Hofbeamten erbaut, ist es heute das älteste Wohngebäude der Stadt. Was die wenigsten wissen: Noch bis 1992 war es tatsächlich bewohnt. 60 Jahre lang wohnte Emma Wrede hier im Originalstil bürgerlicher Wohnkultur, wie er typisch für die erste Hälfte des 20. Jahrhunderts war.

Nachdem Emma Wrede 1992 auszog und 1997 verstarb, hinterließen ihre Erben das Gebäude und die Wohnung komplett unangestastet. Heute gehört es der Kavalierhaus Bürgerstiftung. Die Verwaltung übernahm die Gemeinnützige Bildungs- und Kultur GmbH, die das Gebäude als eines von fünf Museen des Landkreises der Öffentlichkeit präsentiert. Der Besucher betritt eine andere Zeit, in der weder Fernseher noch Computer den Alltag bestimmten, sondern Hauswirtschaft und die stillen Freuden des Handarbeitens.

Ein besonderes Kleinod ist auch der hinter dem Haus gelegene Garten, der von Emma Wrede auch zur Selbstversorgung genutzt wurde. Die eingemachten Marmeladen stehen noch heute im



kühlen Keller, der ebenso wie der Garten zur Ausstellungsfläche gehört. Und auch wenn die begeisterte Gärtnerin längst verstorben ist, bleibt der Garten dank einer ehrenamtlichen Arbeitsgemeinschaft des Museums- und Heimatvereins Gifhorn e.V. in seiner ursprünglichen Schönheit erhalten. Unterstützer für die Gartenpflege sind übrigens immer gern gesehen.

Verewigt wurde jedoch nicht nur das Zuhause von Emma Wrede, sondern auch ihr Name. Seit dem 1. Juni 2017 heißt das Museum offiziell „EMMA – Museumswohnung im Kavalierhaus“. Das Museum hat jeden Samstag und Sonntag von 15 bis 17 Uhr geöffnet. Weitere Informationen auch zu Sonderveranstaltungen finden Sie auf [www.museen-gifhorn.de](http://www.museen-gifhorn.de).



**Achtung! Unsere besondere Überraschung für alle Museumsfreunde:** Mit dem untenstehenden Coupon zahlen GWG-Mitglieder nur 1,00 Euro statt 2,50 Euro Eintritt.

Coupon ausschneiden und im EMMA - Museumswohnung im Kavalierhaus vorlegen

**EMMA -  
Museumswohnung  
im Kavalierhaus**

ermäßigter Eintritt: 1,00 Euro  
für Mitglieder der Gifhorner  
Wohnungsbau-Genossenschaft  
gültig bis 31.12.2017

KAVALLIERHAUS  
GIFHORN

MUSEEN  
DES  
LANDKREISES  
GIFHORN



## ■ In eigener Sache

### Weihnachtsbaum gesucht!

Kennen Sie jemanden, der eine größere Tanne besitzt und diese gern spenden würde? Die GWG übernimmt kostenlos die fachgerechte Fällung sowie den gesamten Abtransport. Zur Weihnachtszeit wird der Baum dann vor der GWG-Geschäftsstelle aufgestellt und eindrucksvoll beleuchtet.

Hohe Tannen werfen viel Schatten. Doch so mancher Gartenbesitzer scheut die Kosten und den Aufwand, so einen Baum fällen zu lassen. Die perfekte Lösung: Sie spenden Ihre Tanne der GWG, wo sie als Weihnachtsbaum die gesamte Adventszeit hindurch vielen Leuten Freude bereitet. Wir garantieren dabei die absolut sichere Fällung durch unsere Tochter, die Jesse und Wrann Services GmbH. Allerdings sollte der Baum schon eine Höhe von ca. 12 bis 15 Metern haben.

Wenn Sie einen geeigneten Baum (und natürlich den dazugehörigen Besitzer) vor Augen haben, wenden Sie sich bitte an unseren Mitarbeiter Tobias Herter unter Tel. (0 53 71) 98 98-42 oder an [tobiasherter@gwg-gifhorn.de](mailto:tobiasherter@gwg-gifhorn.de). Vielen Dank!



Alles rund um das Thema Heizung  
Alles rund um das Thema Sanitär



Im Heidland 10  
38518 Gifhorn  
Fon: 0 53 71 / 98 40 0  
[www.calberlah-heizungsbau.de](http://www.calberlah-heizungsbau.de)

**C**ompetence  
seit über 40 Jahren

 Find us on  
Facebook



## ■ Veranstaltungsvorschau

### Liebe Mitglieder,

Gifhorn hat einiges zu bieten. Wir haben für Sie einmal eine kleine Übersicht ausgewählter Veranstaltungen zusammengestellt.

- **Sommernachtskino**  
Innenhof des Glockenturmpalastes des Mühlenmuseums  
Eintritt 5 Euro  
04. und 11.08.2017, 22.00 Uhr
- **Sport am Tankumsee**  
13.08.2017, 13.00 – 19.00 Uhr
- **38. Gifhorer Altstadtfest**  
18.08.2017 bis 20.08.2017
- **Junioraltstadtfest**  
Parkplatz hinter C&A  
19.08.2017 und 20.08.2017  
12.00 – 18.00 Uhr
- **24. Skate Night**  
Skateabteilung MTV GF  
Flutmulde, Treffpunkt Parkplatz  
08.09.2017, 20.00 – 22.00 Uhr
- **Lesung & Bildervortrag „Unterwegs im Himalaya“**  
FBZ Grille  
Eintritt frei!  
15.09.2017, 19.15 Uhr
- **Gifhorer Erntedankfest**  
Marktplatz Gifhorn  
23.09.2017, 9.00 – 15.00 Uhr
- **verkaufsoffene Sonntage**  
01.10.2017 und 29.10.2017  
13.00 – 18.00 Uhr
- **Kinderflohmarkt**  
Stadthalle  
15.10.2017, 9.30 Uhr
- **Dance & Pop zum Feierabend**  
Roth GmbH & Co KG  
Gehrenkamp 1a in Isenbüttel  
Jeden 2. Donnerstag des Monats  
18.00 – 23.00 Uhr
- **Bilderbuchkino**  
Lesesaal der Stadtbücherei  
Kinder von 3-6 Jahre  
Dauer 20-30 Minuten  
Jeden 1. Mittwoch im Monat  
Jeden Mittwoch in den Sommerferien  
16.00 Uhr

Fragen zu Veranstaltungen im FBZ Grille werden unter der Telefonnummer (0 53 71) 15 98 0 beantwortet.

# DER EINE FÜR ALLES.



Fischer Druck GmbH  
Wilhelm-Rausch-Str. 13  
D-31228 Peine  
Tel. (05171) 76480  
info@fischerdruck-peine.de  
[www.fischerdruck-peine.de](http://www.fischerdruck-peine.de)

## IHR STARKER PARTNER FÜR ALLE AUFGABEN IM DRUCK

Große Volumina oder kleine Auflagen, in Standardqualität oder aufwändig veredelt, eingelagert zur Lieferung auf Abruf oder portooptimiert als Direct-Mailing: Wir übernehmen das für Sie.

Mit einem leistungsfähigen Maschinenpark, der auf die Anforderungen der unterschiedlichsten Druckprojekte ausgerichtet ist, und einem zuverlässigen Team, das kundenorientiert denkt und engagiert handelt, sind wir Ihr starker Partner – ganz gleich, was Sie vorhaben.

Verlassen Sie sich auf uns: auf unsere Terminzusagen, unsere Preise und unsere Qualität.

Ihr Vorteil. Ihre Druckerei.

## Mitgliedsausweis

### Liebes Mitglied,

mit Ihrem Mitgliedsausweis der GWG sparen Sie bares Geld. Bei unseren Kooperationspartnern in Gifhorn und im Umland erhalten Sie unter Vorlage Ihres Ausweises attraktive Rabatte.

So kann Ihr Ausweis zum Beispiel beim Kauf von Farben oder Tapeeten zum Einsatz kommen, wenn Sie Schönheitsreparaturen in Ihrer Wohnung durchführen. Doch auch beim Schuhkauf, in der Apotheke oder beim Friseurbesuch – eine Mitgliedschaft bei der GWG lohnt sich. Lesen Sie selbst, wo Sie Ihre Karte einsetzen können.



■ **ADAC Stützpunkt  
Autohaus Kühl Gruppe**  
Wolfsburger Str. 3, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 80 70  
5 % auf Dienstleistungen

■ **Autohaus Kühl Gruppe  
VW/Audi/Seat/Skoda**  
Wolfsburger Str. 3, Gifhorn  
Am Eyßelkamp 2, Gifhorn  
Henschelstr. 1, Gamsen  
Tel. (0 53 71) 80 70  
15 % auf Mietwagen  
5 % auf Ersatzteile und  
Originalzubehör  
• kostenloser Saisoncheck

■ **Autohaus Schlingmann**  
Braunschweiger Str. 97, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 98 66 - 0  
50 % auf Angebotspreis bei  
saisonaem Radwechsel  
• kostenlose Autowäsche bei  
saisonaem Autocheck

■ **Baugeschäft Mennenga**  
Fohlentritt 7, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 40 10  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Bau- und Möbeltischlerei Möhle**  
Malerstraße 10, Isenbüttel  
Tel. (0 53 74) 96 78 11  
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Beyer-Bürobedarf OHG**  
Braunschweiger Str. 3, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 41 46  
5 % auf alles, außer Bücher  
und Netto-Artikel

■ **Calberlah Heizungsbau GmbH**  
Im Heidland 10, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 84 00  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Dachdeckerei Henke**  
Fallerslebener Str. 6, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 1 23 08  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Eisen-Kutzner GmbH & Co. KG**  
Schillerplatz 6, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 88 50  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft  
5 % auf Maschinen

■ **Elektro-Buchardt**  
Steinweg 35, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 1 23 25  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Elektro-Henning**  
Sonnenweg 3, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 45 44  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Elektro-Ohlhoff GmbH**  
Braunschweiger Str. 70, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 94 71 - 0  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **ETK Elektrotechnik**  
Im Heidland 25, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 15 03 10  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Fliesenfachgeschäft  
Schwier & Sohn GmbH**  
Winkeler Straße 19, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 47 18  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Friseursalon Bley ‚Star-Cut‘**  
Borsigstr. 26, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 38 75  
Herz.-E.-Aug.-Str. 22, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 19 22  
3 % auf Service  
10 % auf Verkaufsartikel

■ **Glasbau Lehner**  
Hugo-Junkers-Str. 8, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 7 18 16  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Hammer-Heimtex GmbH**  
Hamburger Str. 77, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 35 98 47  
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Heizung Sanitär Henschke**  
Akeleiweg 12, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 1 69 99  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Holzbau Kuhn GmbH**  
Am Sportplatz 6, Gamsen  
Tel. (0 53 71) 70 34  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

*Wir sind Ihr Partner für:*



- Baubeschläge
- Tür- und Fenstertechnik
- Sicherheitstechnik
- Elektrowerkzeuge
- Handwerkzeuge
- Befestigungstechnik
- Arbeitsschutz
- Leitern und Gerüste
- Gase-Center

**KUTZNER**  
**Eisen-Kutzner GmbH & Co. KG**

Schillerplatz 6 • 88518 Gifhorn  
Tel.: 0 53 71 9885-0 • Fax: 0 53 71 9885-30

**Mo-Fr 7:00-18:00 Uhr • Sa 8:00-14:00 Uhr**

[www.eisenkutzner.de](http://www.eisenkutzner.de)



■ **Ingenieur-Büro Koch GmbH**  
Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 94 88 - 0  
10 % auf Ingenieursleistungen

■ **Jesse und Wrann Services GmbH**  
Im Heidland 31, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 92 40  
5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Jureks Musik**  
**Live-Musik und Gitarrenschule**  
Sauerbruchstraße 16, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 80 68  
Handy 0170 9 65 04 25  
www.live-musik-jurek.de  
10 % auf Gitarrenunterricht  
10 % auf Veranstaltungsbuchungen

■ **Kowalewski Bauelemente**  
Hauptstr. 17, Leiferde  
Tel. (0 53 73) 16 41  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Lorenz Ballooning**  
**Ballonzentrum am Tankumsee**  
Dannenbütteler Weg 14,  
Isenbüttel  
Tel. (0 53 74) 67 21 21  
10 % auf Ballonfahrten werktags  
abends und am Wochenende

■ **Malerservice Poniakowski**  
Herbert-Trautmann-Platz 3-4, Gifhorn  
Handy 0170 7 53 99 72  
10 % auf Dienstleistungen  
20 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Manfred Lippick Malermeister**  
Heideweg 5, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 35 13  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Metallbau Gerhard Gieseke**  
**Inhaber Thomas Nesemann**  
Am Weinberg 2, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 38 16 18  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Michael Notbom – Gas- und  
Wasserinstallations-Meister**  
Winkeler Straße 19, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 93 93  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **MTV Gifhorn**  
Winkeler Straße 2, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 33 30  
**Für Neumitglieder des MTV**  
1 Monat Gratis-Schnuppern  
2 Jahre lang 50 % Erlass auf  
Vereinsbeitrag

■ **Olio Verde**  
Steinweg 2, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 81 39 64  
5 % auf jeden Einkauf

■ **Otto Schulze Malermeister**  
**Inhaber Jürgen Schulze**  
Kirchstraße 11, Tülow  
Tel. (0 58 33) 71 02  
5 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **PHOTOwerk GmbH**  
Steinweg 73, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 80 81 68  
10 % auf Hochzeits- u.  
Gesellschaftsfotos

■ **Pingel - KFZ - Meisterbetrieb**  
Adam-Riese-Straße 6, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 1 47 27  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Raulfs GmbH**  
**Malereibetrieb**  
Maybachstraße 1, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 8 67 - 0  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf

■ **R. Mayer GmbH**  
**Malereibetrieb**  
Im Heidland 26, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 98 91 - 0  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Rock & Popschule im  
KultBahnhof Gifhorn**  
Am Bahnhof Süd, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 81 3 20 95  
zwei kostenlose Schnupperstunden  
für Musikunterricht

■ **Schäffer & Walcker GmbH**  
**Heizung Lüftung Sanitär**  
Im Heidland 23, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 30 37  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Schuhhaus Salge**  
Hauptstraße 50, Calberlah  
Tel. (0 53 74) 97 57  
10 % vom regulären Preis auf  
viele Markenschuhe

■ **Siegmund Fliesen**  
Im Paulsumpf 10, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 7 14 10  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Sonnen-Apotheke**  
Herbert-Trautmann-Platz 6, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 39 34  
5 % auf Freiwahl-Artikel

■ **Spiller + Krüger GmbH & Co. KG**  
**Sanitär und Heizung**  
Lehmweg 28, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 83 00  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Stahl GmbH & Co. KG**  
Zum Wohlenberg 3, Leiferde  
Tel. (0 53 73) 14 34  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Tischlerei und Innenausbau**  
**Michael Braun**  
Kolleweg 7a, Sassenburg  
Tel. (0 53 78) 6 54  
3 % auf Service

**Möbel**  
**Buhl**



**Hier kommt Ihr aktuelles  
Möbel Buhl-Angebot**

**Gutschein**

**für Liefer- und  
Montagekosten\***  
kostenfreie Lieferung und Montage –  
bis 75 Kilometer  
ab einem Einkaufswert von 2.000 €  
\* Ausgenommen Küchen

**50 % Rabatt**

**auf Liefer- und  
Montagekosten\***  
bis 75 Kilometer  
bei einem Einkaufswert von 500 – 1.999 €  
\* Ausgenommen Küchen

## Liebevolle Pflege und fürsorgliche Hilfe



- Pflege im eigenen Zuhause
- Hilfe bei der Hausarbeit
- Begleitung bei Freizeitaktivitäten
- Tagesbetreuung
- Rund um die Uhr erreichbar

Ihre DRK-Sozialstation Gifhorn

Am Wasserturm 5, 38518 Gifhorn, 05371 804-600

 **Deutsches  
Rotes  
Kreuz**  
Kreisverband Gifhorn e. V.

## Selbständig Wohnen und sicher versorgt sein - mit dem DRK-Hausnotruf



Ihre Vorteile:

- Sie bleiben in der gewohnten Umgebung
- Sie sind selbständig
- Sie sind sicher und erhalten schnell Hilfe
- Sie entlasten pflegenden Angehörige

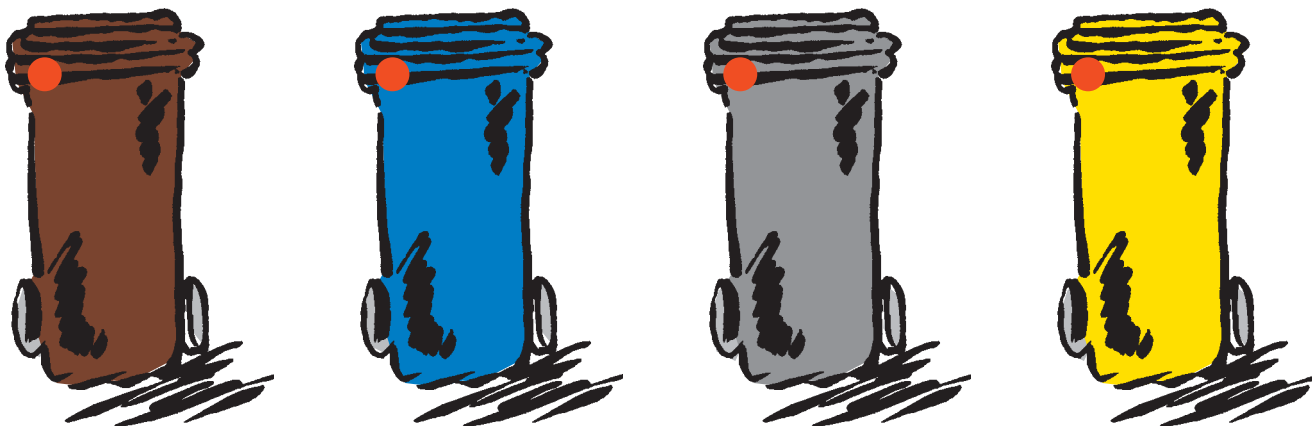
DRK-Hausnotruf Gifhorn  
Am Wasserturm 5, 38518 Gifhorn, 05371 804-670

 **Deutsches  
Rotes  
Kreuz**  
Kreisverband Gifhorn e. V.



## ■ In eigener Sache

# Der Aufkleber mit Strichcode zur individuellen Müllabholung



Wie Sie vermutlich bereits wissen, wurden die Mülltonnen in Gifhorn ausgetauscht. Die neuen Tonnen verfügen über einen Aufkleber, der das komplette Abholsystem deutlich fairer und flexibler machen soll. Was das Ganze soll und was es zentral für Sie bedeutet, möchten wir Ihnen in aller Kürze erläutern.

### Warum haben die Tonnen einen Aufkleber?

Die Idee hinter dem Aufkleber ist einfach: Wenn eine Tonne nicht voll ist, kann sich der dazugehörige Bürger spontan entscheiden, sie am Abholungstag nicht an die Straße zu stellen. Die Tonne wird nicht geleert und es entstehen weniger Kosten. Durch den Aufkleber kann der Entsorgungsbetrieb feststellen, wem genau welche Tonne gehört und wie oft diese geleert wurde. Danach berechnet sich dann die individuelle Entsorgungsgebühr.

### Was hat sich für mich geändert?

Im Prinzip ist für Sie alles beim Alten geblieben. An einzelnen Standorten kann es jedoch sein,

dass es mehr oder weniger Tonnen gibt und diese anders aufgestellt sind als sonst. Das liegt daran, dass die Abfallentsorgung in unseren Quartieren von unserem langjährigen Partner der Innotec Abfallmanagement GmbH geregelt wird. Im Zuge der „Tonnenerneuerung“ optimieren deren Mitarbeiter auch unsere Müllstandplätze.

### Worauf muss ich achten?

Im Namen der Innotec Abfallmanagement GmbH bitten wir Sie eindringlich, auf keinen Fall Aufkleber von den Tonnen zu entfernen oder deren Standorte zu verändern. Bei Fragen stehen Ihnen die Entsorgungsfachleute selbstverständlich gern zur Verfügung.

### Werden die Gebühren jetzt günstiger?

Sollte es durch das neue System zu geringeren Entsorgungsgebühren kommen, werden wir diese selbstverständlich über die Betriebskostenabrechnung an Sie weiterreichen. Insgesamt kann es sich lohnen, weniger Müll zu produzieren. Wichtiger noch ist jedoch das richtige Mülltrennen. So werden beispielsweise Biotonnen, in denen sich Plastik, Katzenstreu oder ähnliches befindet, nur noch gegen einen saftigen Aufpreis entleert. Diese vermeidbaren Kosten von 18,90 Euro (!) pro Tonne und Leerung gehen dann zu Lasten der gesamten Hausgemeinschaft. Achten Sie also unbedingt auf eine saubere Mülltrennung.

**!nnotec**  
abfall-management

„Grau ist alle Theorie – entscheidend ist auf'm Platz“,  
Fußball-Legende Alfred Preißler, 1951



### ... aber die Zuordnung muss stimmen – wie am Müllplatz.

Restmüllkosten minimieren, CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduzieren, Wohnqualität maximieren: Die richtige Mülltrennung bringt viele Vorteile. Die Innotec Gruppe ist dabei Ihr starker Partner – durch Nachsortierung, Reinigung und mehrsprachiger Mieterberatung. Und wir können noch mehr ...

... [www.innotec-gruppe.de](http://www.innotec-gruppe.de)

## ■ Ratgeber

# Was tun, wenn's piept!

Wie Sie wissen, sind alle Wohnungen der GWG mit modernen Rauchwarnmeldern ausgestattet, die im Fall der Fälle sofort Alarm geben. Vor allem nachts kann das Ihr Leben retten.

Doch wie genau sollen Sie sich verhalten, wenn tatsächlich einmal ein Rauchwarnmelder piept? Wir haben die wichtigsten Antworten für Sie zusammengestellt.

### 1. Ursache finden!

Hören Sie das durchdringende Piep-Signal, sollten Sie zunächst feststellen, von wo es kommt und ob es wirklich brennt. Achten Sie auf Rauchgeruch!

Bei einem Fehlalarm beenden Sie das Signal durch mittiges Drücken des Gerätes. Bei Fragen oder einer Störung wenden Sie sich bitte je nach Gerätetyp an die Techem-24-Stunden-Hotline unter (0 18 02) 00 12 64 oder bei ista-Geräten an die (02 01) 50 74 44 97. Für unsere Mieter im Lindenhof sind die Stadtwerke Gifhorn unter (0 53 71) 83 93-789 zuständig.

### 2. Nachbarn warnen!

Im Falle eines Brands warnen Sie so viele Nachbarn wie möglich und helfen Sie insbesondere älteren Menschen, ins Freie zu gelangen. Verlassen Sie SOFORT das Gebäude, das Suchen nach Wertgegenständen oder Kleidung kann zum Verhängnis werden.

### 3. Nie Rauch einatmen!

Eine unterschätzte Gefahr: Ein Atemzug in dichtem Qualm kann bereits zur Ohnmacht führen, zwei weitere führen zum Tod! Begeben Sie sich daher niemals in ein verrauchtes Treppenhaus, sondern dichten Sie Türen ab und rufen Sie am Fenster um Hilfe. In absoluten Notlagen sollten Sie sich in Bodennähe bewegen und ein nasses Tuch vor den Mund halten.

### 4. Im Freien Feuerwehr rufen!

Erst wenn Sie in Sicherheit sind, rufen Sie die Feuerwehr unter Telefon 112. Bleiben Sie ruhig, beantworten Sie alle Fragen und beenden Sie das Telefonat nie selbst. Auf keinen Fall sollten Sie in ein brennendes Gebäude zurückkehren.



Seit über 20 Jahren

**KAYA-BAU** GMBH  
ESTRICH PUTZ, FUGEN & BAUSTOFFE

Gewerbestr. 18  
38550 Isenbüttel

Tel.: 05374/33 95

Fax: 67 20 12

Mobil: 0171/415 69 19

[www.kaya-bau.de](http://www.kaya-bau.de)  
[info@kaya-bau.de](mailto:info@kaya-bau.de)



## ■ Rätselauf Lösung

### Glücklicher Gewinner hebt ab!



Auch in unserer letzten Ausgabe gab es ein ganz besonders „erhebendes“ Präsent zu gewinnen. Unter allen Teilnehmern unseres Kreuzworträtsels verlost wir eine Fahrt im GWG-Heißluftballon. Glück gehabt hat Mario Kühn, dem wir herzlich zu seiner schwerelosen Freifahrt gratulieren.

Das gesuchte Lösungswort unserer Winterausgabe lautete SILVESTER. Passend dazu durfte nun unser Preisgewinner die Sektkorken knallen lassen. Er gewann einen Gutschein für eine Fahrt mit unserem Partner Lorenz-Ballooning. Überreicht wurde der Preis natürlich vom Vorstand Andreas Otto, der Herrn Kühn zu diesem einmaligen Erlebnis beglückwünschte.

## ■ Ratgeber

### Wie Smartphone-Fotos zu Hinguckern werden

Mit ihren zahlreichen Funktionen sind Smartphones praktische Helfer im Alltag. Dank eingebauter Kameras können Sie zum Beispiel immer und überall Fotos machen. Damit die Schnapshots mit dem Smartphone gelingen, gibt es jedoch einige Dinge zu beachten. Wir haben die wichtigsten Tipps für Sie zusammengefasst.

Bevor Sie mit dem Fotografieren beginnen, sollten Sie zunächst die Einstellungen Ihrer Smartphone-Kamera überprüfen. Häufig ist standardmäßig nicht die höchste Bildauflösung für Fotos ausgewählt. Dadurch verringert sich zwar der benötigte Speicherplatz – aber auch die Bildqualität. Wählen Sie für Ihren perfekten Schnapshot daher immer die größtmögliche Auflösung.

#### Zoomen vermeiden

Viele Smartphone-Kameras besitzen weitwinklige Linsen. Damit eignen sie sich eher für Panorama-Aufnahmen. Dank der Zoom-Funktion können Sie den gewünschten Fotoausschnitt vergrößern, aber gleichzeitig reduzieren Sie dadurch auch die Auflösung. Daher sollten Sie auf das Zoomen mit dem Smartphone lieber verzichten – und einfach ein paar Schritte näher an Ihr Motiv herangehen.

#### Viel Licht

Gute Beleuchtungsverhältnisse sind eine Grundvoraussetzung, um Unschärfe zu vermeiden. Schalten Sie also lieber noch eine weitere Lampe in der Wohnung an oder warten Sie draußen auf einen sonnigen Moment, bevor Sie auf den Auslöser drücken.

#### HDR-Funktion

Gerade im Sommer bringt die Sonne viel Licht – und damit auch viel Schatten. Die starken Helligkeitsunterschiede sorgen dann dafür, dass Sie häufig keine Details in den dunklen Bereichen Ihres Bildes erkennen können. Abhilfe schafft in solchen Fällen der HDR-Modus, über den viele moderne Smartphones mittlerweile verfügen. Dabei schießt das Smartphone nacheinander mehrere Bilder in verschiedenen Belichtungen. Anschließend werden die Bilder automatisch übereinandergelegt, sodass jede Stelle optimal beleuchtet ist. Wich-



tig: HDR funktioniert nur, wenn sich das Motiv nicht bewegt – also z. B. bei Gebäuden oder Landschaften.

#### Drittelregel

Wenn sich das Motiv zentral in der Mitte befindet, können Fotos schnell langweilig wirken. Teilen Sie Ihr Foto für eine harmonische Anordnung daher gedanklich in drei Drittel ein. Platzieren Sie anschließend das Motiv auf einer der Drittel-Linien.

#### Speicherplatz überprüfen

Um den entscheidenden Moment festhalten zu können, ist es ratsam, den internen Speicherplatz regelmäßig zu überprüfen. Bei hoher Auslastung können Sie so rechtzeitig Fotos auf Ihren Computer kopieren, damit Sie stets genügend freien Speicherplatz haben. Im Urlaub helfen Ersatzspeicherkarten.

## Zu guter Letzt

# Heute schon gelacht?

Treffen sich zwei Hunde im Park. Erzählt der eine: „Ich heiße ‚Arko vom Schlosshof‘. Und du, bist du auch adelig?“ Sagt der andere: „Ja, ich heiße ‚Runter vom Sofa‘...“



Zwei Freunde streiten sich: „Viel trennt dich nicht mehr von einem Vollidioten!“ „Stimmt – nur der Tisch, der zwischen uns steht...“



Zwei Schüler unterhalten sich: „Mein rechter Fuß ist eingeschlagen, ich kann nicht mehr auftreten!“ „Dem Geruch nach zu urteilen ist er schon längst tot ...“

## Impressum

### „ZUHAUSE IN GIFHORN“

Mitgliederzeitschrift der Gifhorneer Wohnungsbau-Genossenschaft eG  
**Ausgabe:** 1/2017  
**Erscheinungsweise:** 2 x jährlich  
**Auflage:** 4.800

### Herausgeber:

Gifhorneer Wohnungsbau-Genossenschaft eG  
 Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn  
 Tel. (0 53 71) 98 98-0  
 Fax (0 53 71) 98 98-98  
 gwg@gwg-gifhorn.de  
 www.gwg-gifhorn.de

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
 Andreas Otto

### Gestaltung und Text:

stolp + friends  
 Marketinggesellschaft mbH  
 www.stolpundfriends.de

### Bilder:

Shutterstock.com: aslysun / varuna / MANDY GODBEHEAR / studioflara / Ruslan Guzov / ESB Professional / Africa Studio / Sergey Nivens / Picfive / FaysalFarhan / Luckylmages / Zerbor / Luchenko Yana / learesphoto / Konstantin / blackzheep sathaporn / Julien Tromeur

### Druck:

Fischer Druck GmbH, Peine

Gifhorneer Wohnungsbau-Genossenschaft eG  
 Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn



## Des Rätsels Lösung ...

... ist nicht immer einfach, aber einfach aufgeben ist natürlich auch keine Lösung. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen wieder viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel, das Ihnen hoffentlich nicht allzu großes Kopfzerbrechen bereiten wird.

Also, nichts wie ran an den Kugelschreiber und mitgemacht. Schließlich gibt es auch wieder etwas Tolles zu gewinnen. Unter allen Einsendern (nur Mitglieder der GWG) mit der richtigen Lösung verlosen wir einen Gutschein für eine Fahrt im GWG-Heißluftballon.



allein, verlassen	ständig, stets	Körperorgan	Singstimme	Einrichtungsgenstände	Junge, Bube	Zeiteinheit	Autosignalgerät	kleine Feuererscheinung
Telefonat bei Gefahr	„fleißiges“ Insekt	Polster-, Ruhemöbel	Nordpolargebiet	bereitwillig	sich ängstigen, sorgen	frech, anmaßend	Teigware	das Unsterbliche
der Wolf in der Fabel	Last	sauber, unbeschmutzt	Mutter (Kose-name)	Prahlerei	brav, höflich	Edelstein	Hocker, Stuhl ohne Lehne	Wagenbespannung
Augenblick	1	2	3	4	5	6	7	8



Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung unter dem Stichwort „Rätselauflösung“ per Post an die Gifhorneer Wohnungsbau-Genossenschaft eG, per Fax an die (0 53 71) 98 98-97 oder an die E-Mail-Adresse raetsel@gwg-gifhorn.de. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der GWG sind ausgeschlossen. Der Name des Gewinners wird in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. Einsendeschluss ist der 15. September 2017. **Viel Glück!**

