

ZUHÄUSE

WIE WIR
JETZT GEMEINSAM
DAS KLIMA
SCHÜTZEN MÜSSEN

Parkplatzsuche ade!
Neue Stellplätze am
Handwerkerwall

**2. Gifhorer
Balkon-Wettbewerb:**
Wählen Sie die schön-
sten Blütenoasen

**Gäste bei
Genossenschaften:**
Der nächste Urlaub
kommt bestimmt!

GWG

GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Vorwort



Andreas Otto
geschäftsführender Vorstand

„Wer nichts
verändern will, wird
auch das verlieren,
was er bewahren
möchte.“

Gustav Heinemann
(ehem. dt. Bundespräsident,
1899 – 1976)

Liebe Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

ich hoffe, dass mittlerweile viele von Ihnen bereits geimpft sind oder zumindest ein Impfangebot erhalten haben. Die Impfung schützt uns vor einer Covid-Erkrankung und verhindert zudem, dass wir unsere Mitmenschen anstecken und in Gefahr bringen. Dadurch sinkt das Risiko überfüllter Intensivstationen und neuer Mutationen und wir können alle langsam zur Normalität zurückfinden.

Doch wie genau wird unser Leben nach der Pandemie aussehen? Wird alles so wie früher oder bleiben wir vorsichtiger, distanzierter, achtsamer? Ich persönlich denke, dass wir einige Verhaltensänderungen in unserem beruflichen und privaten Alltag beibehalten werden. Viren gibt es schließlich auch ohne Corona und es wäre doch gut, wenn wir durch ein bisschen mehr Hygiene und Achtsamkeit seltener krank würden. Zudem wird auch das Corona-Virus nicht plötzlich von der Welt verschwinden, neue Varianten sind möglich und sollten uns zur Vorsicht ermahnen.

Die Pandemie hat uns hart mitgespielt, sie hat unser Leben jedoch auch teilweise entschleunigt. Ich höre von vielen, dass sie diese Fokussierung auf das Wesentliche gern beibehalten würden. Zumal wir angesichts des Klimawandels ohnehin lernen müssen, nachhaltiger mit unseren Ressourcen umzugehen. Ein zentraler Baustein wird auch die Digitalisierung sein, die es uns ermöglicht, ohne Flugreise oder Autofahrt zusammenzukommen und vernetzt zu arbeiten. In dieser Hinsicht war Corona sicher ein Weckruf – nicht nur für die Schulen und Gesundheitsämter in unserem Land, sondern auch für uns als Genossenschaft. Wir setzen bereits seit vielen Jahren auf digitale Innovationen, doch wir werden diesen Weg nun sicher noch bereitwilliger und selbstverständlicher gehen.

Denn die nächste große Herausforderung wartet bereits und wird natürlich auch vor uns als Wohnraumversorger nicht Halt machen: Klimaschutz ist nicht nur das Titelthema unserer aktuellen Ausgabe, sondern unsere gemeinsame Pflicht, wenn wir auch in Zukunft gut leben und wohnen wollen. Ich bin mir sicher: Die Digitalisierung kann uns helfen, diese enorme Herausforderung zu meistern.

Ich wünsche uns allen eine glückliche Zukunft und zunächst einmal einen herrlichen Sommer voller Begegnungen, Wiedersehensfreude und Gesundheit.

Ihr

Impressum

„ZUHAUSE IN GIFHORN“
Mitgliedermagazin der
Gifhorer Wohnungsbau-
Genossenschaft eG

Ausgabe: 1/2021
Erscheinungsweise: 2x jährlich
Auflage: 5.400

Herausgeber:
Gifhorer Wohnungsbau-
Genossenschaft eG
Alter Postweg 36,
38518 Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 98-0
Fax (0 53 71) 98 98-98
gwg@gwg-gifhorn.de
www.gwg-gifhorn.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Andreas Otto

Gestaltung und Text:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Fischer Druck GmbH,
Wilhelm-Rausch-Str.13, 31228 Peine

Bilder: Shutterstock.com:
phM2019, santapong ridprasert,
Marish, HQuality, Look Studio,
Spica_pic, Serg64, New Africa,
LGieger, Herrndorff image, ShibaE,
Irish_design, tonia_tkach, Dreamer
Light, Dean Drobot, LedyX, r2dpr,
namtipStudio, Petr Vaclavek, Leon-
ART, GraphicsRF.com, NokHoOkNoi



06

Wie wir jetzt gemeinsam das Klima schützen müssen



10

Impfaktion im GWG-Treff-PUNKT 53

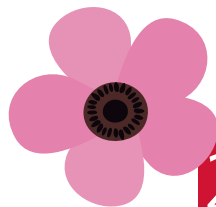
Ihr GWG-Newsletter!

Jetzt ganz einfach an- und abmelden auf www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/newsletter.



12

Vertreterversammlung und Dividendenausschüttung verschoben



25

2. Gifhorer Balkon-Wettbewerb: Wählen Sie die schönsten Blümenoasen



18

Gäste bei Genossenschaften: Der nächste Urlaub kommt bestimmt!



21

Neue Bäume im Quartier



33

Neue Erreichbarkeit unserer Telefonzentrale

Inhalt

Weitere Themen in der *Zuhause in Gifhorn* sind:

- 04 Neue Stellplätze am Handwerkerwall
- 04 Kurzfristige Veranstaltungs-Tipps
- 05 Zeit für Kinder:
Familienbüro sucht Familienbegleiter
- 08 Oster-Mal-Aktion war ein toller Erfolg!
- 09 Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2020
- 09 Immer im Bild: GWG auf Instagram
- 11 Hausgemeinschaften zahlen für falsch abgestellten Sperrmüll
- 16 Klimaneutralität schaffen wir nur gemeinsam
- 17 Nie wieder das Treppenhaus wischen
- 20 GWG fördert E-Mobilität in Gifhorn
- 26 Partneradressen des GWG-Mitgliedsausweises
- 28 Herzlichen Glückwunsch zu 25 Jahren Genossenschaft!
- 29 Post für Sie!
- 29 Geburtstagsglückwünsche
- 30 Gästewohnung: Zuhause ist, wo man sich wohl fühlt
- 32 Die GWG in Zahlen
- 34 Kinderrätsel: Überfahrt mit Hindernissen
- 34 Willkommen, kleine Emily!
- 35 Sportlich, sportlich: Unsere Rätsel-Gewinner
- 35 Mitmachen und gewinnen
- 36 Ihre Ansprechpartner

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Mitgliedermagazin z. T. auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



Parkplatzsuche ade!
**Neue Stellplätze am
Handwerkerwall**

Im Rahmen der neugestalteten Außenanlagen am Handwerkerwall 2–8 entstanden 27 neue Parkplätze. Zwei davon werden mit einer Ladesäule ausgestattet, die restlichen 25 können gemietet werden. Wer sich von der zeitraubenden Parkplatzsuche verabschieden möchte, sollte sich jedoch beeilen. Nur noch wenige Plätze stehen zur Verfügung.

Die zwei Parkplätze ganz links sind bereits für unsere nächste Ladesäule reserviert. Hier können alle E-Autofahrer schon bald klimafreundlichen Ökostrom aus 100 % Wasserkraft laden und bequem per PayPal oder Kreditkarte bezahlen.

Die anderen 25 Parkplätze verfügen über einklapp- und abschließbare Pfosten, die vor unerlaubten „Fremdparkern“ schützen und einen sicheren Stellplatz garantieren. Falls Sie sich für einen der wenigen noch freien Plätze interessieren, melden Sie sich bitte bei unseren Mitarbeiterinnen

Frau Lesse, Tel. (0 53 71) 98 98-58

E-Mail sophielesse@gwg-gifhorn.de

oder Frau Sonntag, Tel. (0 53 71) 98 98-53

E-Mail katjasonntag@gwg-gifhorn.de.

Wir wünschen entspanntes Parken und allseits gute Fahrt!



Der Sommer kommt, Corona geht (hoffentlich) und wir dürfen uns auf viele schöne Veranstaltungen rund um Gifhorn freuen. Natürlich kann es trotz steigender Impfquoten auch weiterhin passieren, dass einzelne Veranstaltungen verschoben, abgesagt oder nur unter bestimmten Auflagen durchgeführt werden. Eine sichere Ankündigung ist daher schwierig und so möchten wir Sie bitten, selbst nach geeigneten Veranstaltungen Ausschau zu halten.

Empfehlenswerte Veranstaltungstipps rund um Gifhorn finden Sie im Stadtmagazin KURT und beispielsweise auf folgenden Websites:

- www.stadt-gifhorn.de/sv_gifhorn/Aktuell/Veranstaltungen
- www.stadthalle-gifhorn.de/veranstaltungen
- www.kinderschutzbund-gf.de
- www.kvhs-gifhorn.de/programm
- www.fbz-grille.de/veranstaltungen
- www.kultbahnhof-gifhorn.de/veranstaltungen

Wir wünschen viel Spaß!

Zeit für Kinder

Familienbüro sucht Familienbegleiter

Auf der einen Seite gibt es Familien, die vor lauter Doppel- und Dreifachbelastung gar nicht mehr wissen, wo ihnen der Kopf steht. Und auf der anderen Seite gibt es Menschen, die an Einsamkeit, Langeweile und dem fehlenden Gefühl des „Gebrauchtwerdens“ leiden und auch junge Menschen, die nicht nur reden, sondern auch handeln möchten und sich aktiv sozial engagieren möchten. Das Projekt „Zeit für Kinder – Familienbegleiter“ will beide Seiten zusammenbringen, Eltern entlasten und Kindern eine schöne Zeit schenken.

Morgens alle fertig machen, Kinder abliefern, verspätet ins Büro fahren, nach der Arbeit schnell nach Hause, Essen kochen, Kind 1 von der Kita abholen, Schuhe kaufen, Kind 2 von der Schule abholen, Mittagessen, Schularbeiten, mit Oma zum Arzt, Einkaufen, Abendbrot bereiten, Kinder ins Bett bringen, aufs Sofa fallen, fertig. Ach nein, das Treppenhaus muss noch gewischt werden.

Auch ohne Corona kann der Alltag vieler Familien ziemlich hektisch ausfallen – kein Wunder, dass da oft wenig Zeit bleibt, um den Kindern etwas vorzulesen, einen Ausflug ins Schwimmbad oder in den Zoo zu machen oder einfach auch nur eine Runde zu basteln oder zu spielen. Für solche Fälle gibt es die Familienbegleiter, ehrenamtliche Menschen, die an regelmäßigen Terminen vorbeischauen und mit den Kindern etwas Schönes unternehmen. Spendengelder aus der Aktion „walk4help“ der United Kids Foundations, dem Kindernetzwerk der Volksbank BraWo, bilden das finanzielle Fundament des Projekts, so dass auch beispielsweise Eintrittsgelder, Fahrtkosten usw. übernommen werden.

Diakonische Jugend- und Familienhilfe Kästorf

Deutsches Rotes Kreuz

Projekt: Wunschpate

Rezept: Kinderaugen zum Leuchten bringen

gefördert von **Volksbank BraWo**

Zeit für Kinder Familienbegleiter

- 1 Besuch auf dem Spielplatz
- 1 Portion Eis im Park
- 1 Stück Vorlesen im Märchenbuch
- 1 Mal mehr Zuhören

Man nehme einen engagierten und herzlichen Familienbegleiter bzw. eine Familienbegleiterin sowie eine Familie mit Kind und bringe diese zusammen. Gemeinsam wird geplant, gelacht, Zeit verbracht, Zuwendung und Geborgenheit geschenkt und somit werden Kinder glücklich gemacht. Das Ganze wird mit fachlicher Begleitung unterstützt, finanziert und versichert. Alles zusammen ergibt eine wunderbare Kombination aus Geben und Nehmen.

„Zeit für Kinder – Familienbegleiter“ soll ein freiwilliges Entlastungsangebot für Familien werden, das in erster Linie den Kindern zugutekommt, jedoch ausdrücklich nicht als Hilfsangebot für Kinder in Not gedacht ist. „Dafür gibt es professionelle Hilfe- und Unterstützungsangebote, die jedoch eine entscheidende Dimension nicht bearbeiten, nämlich die der ganz einfachen, alltäglichen Entlastungen“, sagt Karin Single, Fachbereichsleiterin „Kinder, Jugend und Familie“ beim Deutschen Roten Kreuz Kreisverband Gifhorn e. V.

Alle Familienbegleiterinnen und -begleiter werden vom Familienbüro Stadt und Landkreis Gifhorn ausgewählt und geschult, sind versichert

und können selbstverständlich frei entscheiden, welche Freizeitgestaltung mit Kindern sie sich vorstellen können bzw. wie viel Zeit sie spenden möchten. Ob ein wöchentlicher Ausflug oder eine tägliche Vorlesestunde – alles ist möglich und wird nach dem Bedarf der jeweiligen Familien miteinander abgesprochen und schriftlich festgehalten.

Das Gleiche gilt natürlich auch für die Familien, die sich ein wenig Entlastung durch eine Familienbegleiterin vorstellen können. Gemeinsam mit Eltern, Ehrenamtlichen, den Ansprechpartnern vom Familienbüro und natürlich den Kindern wird geschaut, welche Form der „Zusammenarbeit“ am besten funktioniert. Grundsätzlich gilt: Ein Familienbegleiter ist nur so lange mit der Familie und dem Kind verbunden, wie beide Seiten das für sinnvoll erachten.

Wer sich für ein Ehrenamt als Familienbegleiterin oder Familienbegleiter interessiert oder als Familie ein wenig Unterstützung sucht, findet die richtigen Ansprechpartner beim Familienbüro Gifhorn (Tel. 05371 804 440, E-Mail familienbuero@drk-gifhorn.de).

*Wie wir jetzt gemeinsam das Klima
schützen müssen*



Für die Zukunft unserer Welt

Zwar ist er aufgrund der Corona-Pandemie etwas in den Hintergrund getreten, doch die größte Herausforderung unserer Zeit ist und bleibt der Klimawandel. Auch wenn diese Tatsache manche Menschen verunsichert oder sogar verärgert: Führende Wissenschaftler haben bereits vor Jahrzehnten berechnet, dass es böse ins Auge geht, wenn wir unseren CO₂-Ausstoß nicht drastisch reduzieren. Allerdings gelingt diese Mammutaufgabe nur gemeinsam und so werden auch wir als Genossenschaft unseren Beitrag leisten.

Etwas traurig ist es schon: Seit mindestens 40 Jahren warnen Experten vor dem Treibhauseffekt, der unsere Welt mehr und mehr aufheizt. Lange galt diese Mahnung als übertrieben,

als kleingeistige Angst irgendwelcher Umweltaktivisten, die dem Fortschritt oder zumindest dem Wachstum im Wege stehen. Doch die Realität lässt sich nur schwer leugnen und

heute gibt es zum Glück kaum noch Menschen, die ernsthaft anzweifeln, dass der Klimawandel unsere Zukunft bedroht.

Es steht viel auf dem Spiel

Die Berechnungen sind eindeutig: Wenn wir den globalen Temperaturanstieg nicht aufhalten, nehmen Stürme, Dürren und Überschwemmungen zu. Hungerkatastrophen und enorme Flüchtlingsströme sind die Folge. Was noch schwerer wiegt: Wenn erst einmal die sibirischen Permafrostböden tauen, das Eis der Arktis schmilzt oder die Gletscher verschwinden, werden Kettenreaktionen ausgelöst, die niemand mehr aufhalten kann. Das Überleben auf diesem Planeten wird dann immer schwieriger.

Natürlich gibt es die kleine Hoffnung, dass zukünftige Generationen die Sache schon irgendwie in den Griff bekommen, wenn die Not erst am größten ist. „Zukunftstechnologien“ sind so ein Schlagwort eingefleischter Optimisten. Vermutlich wird man das CO₂ schon noch aus der Luft bekommen oder halt irgendeinen tollen Trick erfinden, um die Erde wieder abzukühlen. Na ja, der Mensch ist zäh und erfindungsreich, doch angesichts der Gefahr sollten wir darauf lieber nicht wetten.

Man ist sich also einig: Wir müssen den CO₂-Ausstoß reduzieren. Das ist jedoch leichter gesagt als getan. Politiker überbieten sich mit Forderungen, Regelungen, Ausnahmen und Gesetzesvorschlägen, doch im Prinzip läuft es auf Folgendes hinaus: Wir müssen so handeln, dass es der Gemeinschaft gut geht (wobei diese Gemeinschaft nach dem Urteil des





Bundesverfassungsgerichts eben auch zukünftige Menschen umfasst). Das ist, wenn man so will, Wesen und Kern des genossenschaftlichen Denkens.

Genossenschaft kann Klimaschutz

Bei einer Genossenschaft geht es eben nicht um schnelle Rendite und schon gar nicht um die Gewinne einzelner Personen. In diesem Hinblick ist sie die natürliche Alternative zum kapitalistischen Gesetz des Stärkeren und quasi schon jetzt ein Zukunftsmodell für nachhaltiges, gemeinschaftsorientiertes Wirtschaften.

Es ist daher auch für uns von der GWG vollkommen selbstverständlich, den Klimaschutz in all unsere Pläne und zukünftigen Entwicklungen einfließen zu lassen. Wir wollen unseren Mitgliedern eine gute Wohn- und Lebensqualität sichern und das geht eben nur, wenn wir zukünftigen Bestrebungen vorweggreifen und schon jetzt klimabewusst handeln.

Mit der Kraft der Sonne

Photovoltaik ist eine geniale Erfindung, die bereits auf unseren Gebäuden an der Breslauer Straße und am Kirchweg jede Menge Ökostrom erzeugt. 2020 summierte sich der Ertrag auf satte 12.648 kWh, die ins

öffentliche Stromnetz eingespeist wurden. Auch die gemeinschaftlichen Räume im Haus, etwa Treppenhäuser und Keller, werden so umweltfreundlich und für alle Mieterinnen und Mieter kostenlos beleuchtet. Dass man mit der Kraft der Sonne nicht nur Strom produzieren, sondern auch Wasser erhitzen kann, zeigen unsere Solaranlagen in der Borsigstraße und der Herzog-Ernst-August-Straße. Auch hier kommt das warme Wasser den Mieterinnen und Mietern zugute.

Mobilität der Zukunft

Elektroautos und E-Bikes produzieren zumindest im Betrieb kein CO₂ und gelten damit als wichtiger Baustein auf dem Weg zur Klimaneutralität. Die GWG hat bereits zwei E-Autos in ihren Fuhrpark aufgenommen und setzt alles daran, auch die Ladeinfrastruktur im Bestand bedarfsgerecht auszubauen. Neben Lademöglichkeiten in unserem Neubauquartier Lindenhof und im Handwerkerwall (s. Artikel S. 4) dürfen sich nun auch Mieterinnen und Mieter im Quartier Alter Postweg/Jägerstraße über eine öffentliche Ladesäule freuen (s. Artikel S. 20).

Effizientes Heizen

Die neue CO₂-Bepreisung lässt auch die Heizkosten steigen, was nach

dem Willen der Politik jeweils zur Hälfte vom Mieter und dem Vermieter getragen werden soll. Die Idee: Eine sinnvolle CO₂-Reduzierung beim Heizen gelingt nur gemeinsam – durch kluge Investitionen in moderne Heizungen und Dämmungen UND durch sparsames und verantwortungsvolles Heizen. Wir von der GWG setzen daher bei vielen Neubauprojekten auch auf moderne Steuerungstechnik und Monitoring, damit unsere Mieterinnen und Mieter ihren Verbrauch besser kontrollieren können.



Initiative Wohnen.2050

Ehrgeizige Klimaschutzziele sind gerade im Bereich Wohnen enorm schwierig zu erreichen. Daher haben wir uns mit den Stadtwerken Gifhorn und dem Spezialunternehmen für Gebäudeautomation Kieback & Peter zusammengesetzt und einen „Klimapfad“ erarbeitet, wie wir in den kommenden Jahren weiter in Klimaschutz investieren wollen. Darüber hinaus sind wir der Klimaschutz-Initiative „IW.2050“ beigetreten, in der sich bundesweit Wohnungsunternehmen für klimabewusstes Wohnen engagieren.

Beim Thema Klimaschutz gilt schließlich in höchstem Maße unsere genossenschaftliche Idee: Nur gemeinsam können wir das Beste erreichen.



Bunte Bilder & süße Schokohasen: Oster-Mal-Aktion war ein toller Erfolg!

Auch in diesem Jahr drohte Corona so manchem Kind das Osterfest zu vermiesen. Doch zum Glück gibt es die GWG mit vielen engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die sich eine schöne Überraschung ausgedacht hatten. Jedes Kind, das ein selbstgemaltes Osterbild ins GWG-Service-Zentrum oder den GWG-Treff-PUNKT 53 brachte, wurde mit einem Schokohasen belohnt. Im Handumdrehen verwandelten sich die Fenster unserer beiden Servicestellen in ein buntes Bildermeer voller Hasen, Eier und guter Laune.



Kurz vor Ostern landete unser Aufruf in hunderten von Briefkästen: Alle Kinder wurden eingeladen, in der Woche vom 22. März bis 1. April der GWG ein Osterbild zu schenken. Zum Dank verteilten unsere Kolleginnen leckere Schokohasen an die jungen Künstlerinnen und Künstler. Die Bilder wurden natürlich in die Fenster gehängt und zauberten so manchem Passanten ein Lächeln ins Gesicht.

Die Bildübergabe erfolgte mit reichlich Abstand und sorgte dennoch bei vielen Kindern für überraschte Gesichter. Denn unsere Kollegin Tanja Hofmann hatte sich stilbewusst als Osterhase verkleidet, um die bunten Kunstwerke in Empfang zu nehmen. So füllten sich die Fenster im GWG-Treff-PUNKT 53 und GWG-Service-Zentrum nach und nach mit selbstgemalten Bildern und sorgten trotz Corona für fröhliche Osterstimmung.

Wir danken allen Kindern fürs Mitmachen und hoffen, dass die Hasen gut geschmeckt haben.



Betriebs- und Heizkosten- abrechnung für das Jahr 2020



Aktuell sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Finanzmanagements dabei, die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für unsere rund 2.350 Nutzungsverhältnisse zu erstellen.

Aufgrund unserer Systemumstellung erhielten unsere Nutzer bereits für das vergangene Abrechnungsjahr 2019 eine optisch veränderte Betriebs- und Heizkostenabrechnung. Sie werden in diesem Jahr somit wieder einen einfacheren Vergleich mit der Vorjahresabrechnung ziehen können.

Im Rahmen der Abrechnungserstellung und der sich daraus ergebenden Guthaben oder Nachforderungen werden die Vorauszahlungen ermittelt und gegebenenfalls angepasst.

Wir möchten darauf hinweisen, dass für das Abrechnungsjahr 2021 mit erhöhten Betriebskosten und auch

Heizkosten zu rechnen ist. Im Bereich der Betriebskosten erinnern wir an den Wintereinbruch insbesondere im Monat Februar 2021. Aufgrund des vermehrten Winterdienstesatzes wird es hier zu Kostensteigerungen kommen. Im Bereich der Heizkosten wurde mit dem 01.01.2021 die CO₂-Abgabe eingeführt. Näheres hierüber erfahren Sie in unserem Artikel auf Seite 16. Diese Abgabe hat direkte Auswirkungen auf die Energiepreise und führt hier ebenso zu Kostensteigerungen.

Aus diesen Gründen haben wir bei der Ermittlung der Vorauszahlungen entsprechende Kostensteigerungen berücksichtigt. Dabei ist jedoch zu

beachten, dass eventuelle Erhöhungen der Vorauszahlungen auf Betriebs- und Heizkosten sich für das kommende Jahr nicht ganzjährig auswirken und gegebenenfalls mit Nachzahlungen zu rechnen ist.

Sollten Sie Fragen zu der Neuberechnung der Vorauszahlungen oder zu Ihrer Betriebs- und Heizkostenabrechnung haben, stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Finanzmanagements selbstverständlich gern zur Verfügung. Sollten sich Fragen telefonisch nicht klären lassen, vereinbaren Sie bitte einen Beratungstermin.

Immer im Bild: GWG auf Instagram

Wer es vor lauter Neugier kaum noch aushält, immer ein halbes Jahr auf die neue Ausgabe unseres Mitgliedermagazins zu warten, für den gibt es eine deutliche schnellere Methode, um auf dem Laufenden zu bleiben. Auf Instagram finden Sie stets neue „Schnappschüsse“ aktueller Baufortschritte, Neuigkeiten, Aktionen und vieles mehr.



Klicken Sie doch einfach mal rein unter:
www.instagram.com/gwg_gifhorn

Kleiner Piks und große Freude: Impfaktion im GWG-Treff-PUNKT 53

Anfang April konnten wir unsere Bewohnerinnen und Bewohner der Seniorenwohnanlagen und des betreuten Wohnens mit einer guten Nachricht überraschen. Alle Personen der Prioritätsgruppe 2 durften sich am 15. April im GWG-Treff-PUNKT 53 ihre Corona-Schutzimpfung abholen. Dank der guten Zusammenarbeit mit dem mobilen Impfteam des Gesundheitsamts konnte auch die Zweitimpfung am 27. Mai erfolgreich durchgeführt werden.

Der kleine Piks in den Oberarm sorgt doch für große Erleichterung. Die „Impflinge“ am Dannenbütteler Weg waren schließlich aufgrund ihres Alters und bestimmter Vorerkrankungen besonders gefährdet. Als Genossenschaft freuen wir uns, dass die Impfung so ortsnah angeboten werden konnte.



v.l.n.r.: GWG-Geschäftsführer Andreas Otto, Mitarbeiterin aus dem Facharzt-Zentrum Wesendorf, Impfärztin Yvonne Trommer und DRK-Mitarbeiterin Merle Klingspon vor Beginn der Zweitimpfungen im GWG-Treff-PUNKT 53.



Auch in diesen Zeiten ist Nähe wichtig: Der GWG-Treff-PUNKT 53 wurde zum nahegelegenen Impfzentrum.

Die telefonische oder gar digitale Terminsuche für eine Impfung wäre den 70- bis 80-jährigen Bewohnerinnen und Bewohnern schließlich ausgesprochen schwergefallen, von der Fahrt zu einem Impfzentrum ganz zu schweigen.

Großer Dank gilt vor diesem Hintergrund auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Gesundheitsamts, die die Impfung routiniert und doch einfühlsam erläuterten und durchführten. Auch GWG-Geschäftsführer Andreas Otto zollte dem Impfteam „größten Respekt, da es in diesen Zeiten großartige Arbeit leistet.“ Diesem Lob konnten sich die frischgeimpften Bewohnerinnen und Bewohner nur aus vollem Herzen anschließen.

Der beste Zeitpunkt für Ihren
Website-Relaunch?

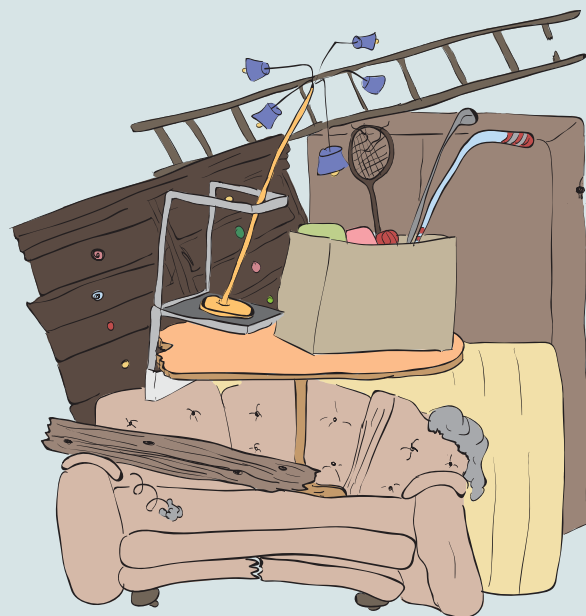
Jetzt.

stolp+friends
Wir kommunizieren Werte
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | www.stolpundfriends.de



Hausgemeinschaften zahlen für falsch abgestellten Sperrmüll



Leider kommt es in unseren Mehrparteienhäusern immer wieder vor, dass Sperrmüll einfach im Keller oder auf Dachböden „entsorgt“ wird. Hier sammelt er sich an, bis niemand mehr weiß, was wem gehört und wer für die Entrümpelung zuständig ist. Unsere Genossenschaft wird in solchen Fällen eine professionelle Entsorgung veranlassen und die Kosten auf alle Mietparteien des betreffenden Hauses umlegen.

Diese Regelung bedeutet natürlich auch, dass Nutzungsberechtigte zur Kasse gebeten werden, obwohl sie selbst nie irgendwelchen Sperrmüll abgestellt haben. Das kann im Einzelfall als ungerecht empfunden werden, doch wir haben leider keine andere Wahl. Denn es kann schließlich auch nicht sein, dass sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus der Instandhaltung immer wieder mit unrechtmäßig vollgestellten Kellern und Dachböden befassen und „rumärgern“ müssen.

Die beste Lösung für alle Beteiligten wäre zweifellos, wenn der Sperrmüll vom Entsorgungsbetrieb abgeholt würde. Schließlich sind wir in Gifhorn in der durchaus privilegierten Situation, dass Sperrmüll an drei Terminen im Jahr kostenlos abgeholt wird.

So funktioniert die Sperrmüll-Entsorgung in Gifhorn:

- Die Sperrmüll-Termine für Ihre Straße finden Sie im Abfallkalender oder im Internet unter www.abfallkalender-gifhorn.de.
- Am Tag vor der Abfuhr stellen Sie Ihren Sperrmüll an die Straße, z. B. alte Möbel, Sofas, Sessel, Matratzen, gerollten Teppichboden usw.
- Stellen Sie Sperrmüll aus Holz separat ab, da dieser mit einem eigenen Fahrzeug gesondert abgeholt wird.
- KEIN Sperrmüll sind etwa Bau- und Renovierungsabfälle, Kraftfahrzeugteile jeglicher Art, Metallteile und Elektrogeräte.
- Sonderabfuhr innerhalb von zwei Wochen sind auf Anfrage jederzeit möglich, kosten jedoch mindestens 55 Euro.
- Alle Informationen finden Sie auch unter www.gifhorn.de unter der Rubrik „Bürgerdienste“.

Darf ich Sperrmüll „zwischenparken“?

Was ist jetzt jedoch zu tun, wenn ich z. B. alte Matratzen entsorgen möchte, der nächste Sperrmüll-Termin jedoch erst in sechs Wochen stattfindet? In diesem Fall kleben Sie einen Zettel an Ihren Sperrmüll, auf dem Sie Ihren Namen und den Abfuhrtermin notieren, und lagern ihn vorübergehend im Keller oder auf dem Dachboden. Sprechen Sie Ihre Nachbarn und auch ruhig unsere Kollegen darauf an und versichern Sie, dass Sie den Sperrmüll schnellstmöglich entsorgen werden. Dann gibt es keinen Ärger und alle sind zufrieden.

Hensel & Gretel Transport- und Dienstleistungsgesellschaft

7% Rabatt für alle
GWG Mitglieder

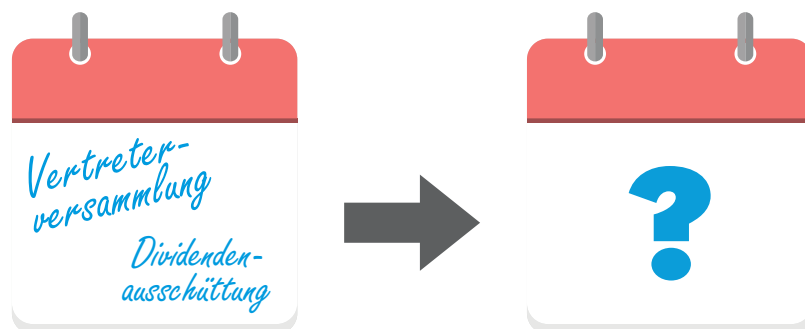
Umzüge
Transporte
Räumungen
Dienstleistungen

Telefon: 0531 / 25 72 71 76
info@henselundgretel.net
www.henselundgretel.net

Hannoversche Straße 67 - 38116 Braunschweig



Vertreterversammlung und Dividendenausschüttung verschoben



Wie Sie wissen, wirbelt die Corona-Pandemie auch die Arbeit unserer genossenschaftlichen Organe ordentlich durcheinander. Zum Glück ist es uns gelungen, eine infektionssichere und überaus erfolgreiche Vertreterwahl durchzuführen, so dass wir im Frühjahr die frisch gewählten 70 Vertreterinnen und Vertreter nebst 20 Ersatzvertreterinnen und -vertretern willkommen heißen durften. Voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte werden die neuen Ehrenamtlichen dann zur Vertreterversammlung zusammenkommen.

Wie schon 2020 konnte auch in diesem Jahr die Vertreterversammlung leider nicht wie gewohnt Ende Juni stattfinden. Aufgrund der Pandemielage sieht sich der Aufsichtsrat gezwungen, die Vertreterversammlung (vermutlich in die zweite Jahreshälfte) zu verschieben. Sobald ein konkretes Datum feststeht, werden wir die gewählten Vertreterinnen und Vertreter selbstverständlich rechtzeitig informieren und offiziell einladen.

Da wir uns jedoch satzungsgemäß an bestimmte Fristen halten müssen, wurde der Jahresabschluss ausnahmsweise nicht von der Vertreterversammlung, sondern vom Aufsichtsrat festgestellt, wozu er nach der gesetzlichen Regelung (Art. 2 § 3 Abs. 3 Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht) auch berechtigt war.

Den Geschäftsbericht mit dem Lagebericht des Vorstandes haben wir den Mitgliedern der Vertreterversammlung im Juni übersandt, so dass sie sich über die Entwicklung unserer GWG im zurückliegenden Geschäftsjahr bereits informieren konnten.

Dividendenausschüttung in der zweiten Jahreshälfte
Auch in Pandemiezeiten gilt: Über die Verwendung unseres Bilanzgewinns können ausschließlich die gewählten Vertreterinnen und Vertreter entscheiden. Die vom Vorstand vorgeschlagene Dividendenausschüttung kann folglich erst auf der Vertreterversammlung beschlossen werden, wodurch sich auch die entsprechende Auszahlung verzögert.

Diese letzte Tatsache zeigt recht deutlich, wie sehr unsere Genossenschaft auf ihre gewählten Vertreterinnen und Vertreter angewiesen ist. Auch in diesen unruhigen Zeiten bleibt der demokratische Kern unserer Genossenschaft unangetastet und somit ein Garant für unser nachhaltiges, gemeinschaftlich orientiertes Geschäftsmodell.

Umso mehr möchten wir uns bei allen Vertreterinnen und Vertretern für ihren Einsatz, ihr Engagement und ihr unersetzbares Ehrenamt herzlich bedanken.

Rohrreinigung-Service



Inhaber A. Weinhold Dannenbütteler Weg 53 | 38518 Gifhorn

Leistungen:

**Rohrreinigung, Hochdruck-Spülung
Rohr-Ortung, TV-Kamerainspektion uvm.**

M: 01 51 / 67 77 55 33

T: 053 71 / 941 27 00

kontakt@rohrklinik.de

www.rohrklinik.de



JOKA®

Malerbetrieb



poniakowski
Vertrauen **Sie** unserem **Glanz**

Herbert-Trautmann-Platz 3-4 • 38518 Gifhorn
Telefon 0170.753 99 72 • Telefax 05371.170 29 65

Malerservice-Poniakowski@gmx.de

Seit über **40** Jahren
Ihr Geld wert!



WIEGMANN GMBH
FENSTER · TÜREN

Braunschweiger Straße 143 • 38518 Gifhorn • Tel. (0 53 71) 94 30-0 • Fax 94 30 30
www.wiegmann.gmbh

PFOSTEN-RIEGEL-FASSADEN
FENSTER
HAUSTÜREN
GARAGENTORE
INNENTÜREN
SMART HOME
FLIEGENGITTER
ROLLLÄDEN
MARKISEN
TERRASSENDÄCHER
HEBESCHIEBETÜREN



Unsere Referenzen auf
www.BONDA.de

Wir lieben Balkone.

BONDA
Balkonsysteme

Wir beraten wir Sie gern:
info@bonda.de oder telefonisch
036075/670-0



»Für Qualität stehe ich
mit meinem Namen.«
— Yvonne Bonda, Geschäftsführerin

bonda®
GLASKLARE LÖSUNGEN

BewohnerPlus – das Vorteilsprogramm
mit exklusiven Angeboten.

Mehr dazu auf:
bewohnerplus.de



Sicher Dir 80 €¹ Einmalbonus

Spar mit BewohnerPlus – sicher
Dir jetzt exklusive Rabatte und
starke Online-Vorteile.

Together we can



¹ Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2022. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: April 2021. Alle Preise inklusive MwSt.

Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746–750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring

INGENIEUR-BÜRO KOCH GMBH



Ihr zuverlässiges Planungsbüro
für Gebäudetechnik in Gifhorn

Heizung - Lüftung - Klima - Sanitär - Elektro

Herbert-Trautmann-Platz 8
38518 Gifhorn

Tel.: 0 53 71 / 94 88 - 0
Fax: 0 53 71 / 94 88 - 15
info@ingenieur-buero-koch.de
www.ingenieur-buero-koch.de

Dipl.-Ing. (FH)
Herr Oliver Koch

Sachverständiger

für die Erkennung, Bewertung
und Sanierung von
Schimmelpilzschäden
in Innenräumen (TÜV)



LACKIERTE GLÄSER
AUCH FÜR IHRE
BADEZIMMER!

Alte Küche?
NEUER LOOK!
Lackierte Rückwände

Glasbau-LEHNER

Tel: 0 53 71 - 7 18 16 • www.glasbau-lehner.de

MALERTEAM

■ ■ ■ **HESSLER** ■ ■ ■



- Bodenbelagsarbeiten
- Wärmedämmverbundsystem
- Sonnen- & Insektenschutz
- Maler- & Lackierarbeiten
- Putz- & Spachteltechnik

Carl-Zeiss-Straße 1 ■ 38518 Gifhorn ■ Telefon 0 53 71 - 94 28 333 ■ www.malerteam-hessler.de



STADTWERKE
GIFHORN

100% Ökostrom



DAMIT ALLES **GRÜN** WIRD

Mit Ökostrom für alle Kunden

Über TÜV EE zertifizierter Strom

www.stadtwerke-gifhorn.de

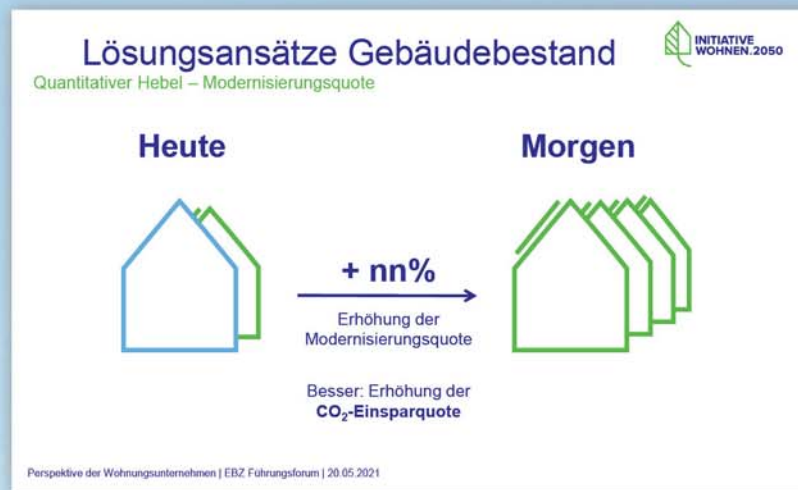
Klimaneutralität schaffen wir nur gemeinsam

Nachdem auch das Bundesverfassungsgericht klargestellt hat, dass wir den Klimaschutz nicht auf die lange Bank schieben dürfen, überbieten sich Politiker mit ambitionierten Forderungen. Die aktuellste lautet: 2045 soll Deutschland klimaneutral sein, also nur noch so viel CO₂ produzieren, wie an anderer Stelle eingespart wird. Das ist sicher richtig, auch wenn es bisher noch an klaren Festlegungen mangelt, wie diese Klimaneutralität konkret erreicht werden soll. Die GWG stellt sich dieser enormen Herausforderung, doch schon jetzt ist klar: Ganz ohne Verzicht bzw. Mehrkosten werden wir die Zukunft unserer Kinder nicht sichern können.

Man mag sich darüber ärgern, dass das Problem des Klimawandels (oder Treibhauseffektes, wie es noch in den 90er Jahren so schön hieß) so lange ignoriert wurde, doch Fakt ist: Wenn wir jetzt nicht schleunigst drastisch weniger CO₂ produzieren, stürzen wir diesen Planeten in ein Chaos, das das Leben unserer Kinder und Enkelkinder deutlich erschwert.

Die Politik will und muss also handeln, drückt sich im Wahlkampf allerdings noch ein bisschen um die bittere Wahrheit, dass CO₂-Einsparung nur gelingt, wenn wir unseren doch recht liebgewonnenen Alltag ändern. Flugreisen, tägliches Fleisch, ständige Autofahrten – all das wird auf den Prüfstand gestellt und auch wenn der Verzicht uns ärgern mag, unsere Kinder sollten es uns wert sein.

Dieser Wandel macht natürlich auch vor dem Wohnen nicht Halt. „Ob die Energiewende gelingt, entscheidet sich auch in den heimischen vier Wänden“, sagt auch Andreas Otto, geschäftsführender GWG-Vorstand, „und damit sind wir als GWG mit im Boot.“ Tatsächlich ist der Gebäudesektor mit rund 35 % ein deutlicher CO₂-Verursacher. Der ambitionierte Klimaschutzplan sieht deshalb auch vor, dass bis 2030 die CO₂-Emissionen im Gebäudesektor um zirka 40 Prozent gesenkt werden müssen.



„Dieses Ziel wird nicht ohne umfassende Maßnahmen in den Bereichen ganzheitlicher Gebäudesanierung, energieeffizienter Wärmeerzeugung sowie Wärmenutzung in den Gebäuden zu erreichen sein“, ist sich Andreas Otto sicher. Vor allem Letzteres lässt sich beispielsweise durch eine digitale Erfassung bzw. „Smart Metering“ (intelligente Zähler) ein Stück weit forcieren. „Eine digitale Gebäude- und Anlagendokumentation sowie ein kontinuierliches Monitoring werden unumgänglich sein.“

Herausforderung Klimaneutralität

Verbleibendes CO₂-Budget für Wohnungsunternehmen



Perspektive der Wohnungsunternehmen | EBZ Führungsforum | 20.05.2021

In diesem und dem nächsten Jahr wird unsere Genossenschaft eine Klimastrategie erarbeiten, mit der wir den Weg aufzeigen, das im Pariser Klima-Abkommen fixierte Zwei-Grad-Ziel zu erreichen. Doch egal, ob CO₂-Abgabe, Gebäudesanierung oder neue Heizungsanlage – in jedem Fall werden Mehrkosten auf uns zukommen, die wir zum Teil auch an unsere Dauernutzungsberechtigten weitergeben müssen. Durch staatliche Förderungen, Ausgleichszahlungen sowie höhere Energieeffizienz wird diese Mehrbelastung natürlich reduziert. Das Wichtigste bleibt jedoch: Wir müssen alle lernen, sparsamer mit den Ressourcen umzugehen, um die Lebensqualität für nachfolgende Generationen zu erhalten.



Wer möchte, lässt den Profi ran: Nie wieder das Treppenhaus wischen

Für die Reinigung der Treppenhäuser sind in der Regel unsere Mieter verantwortlich. Wenn sich jedoch eine Hausgemeinschaft mehrheitlich dazu entscheidet, kann die Reinigung an unseren Partner, den Immobilien Service Deutschland (ISD), übergeben werden. Gönnen Sie sich selbst wieder mehr Freizeit und geben Sie die Treppenhausreinigung in die professionellen Hände des Immobilien Service Deutschland.

Die Treppenhausreinigung in Eigenregie funktioniert meist gut. Trotzdem gibt es häufig wiederkehrende Probleme. Manche Mieter ärgern sich, weil die Reinigung ihrer Meinung nach nicht rechtzeitig, nicht gründlich oder gar nicht ausgeführt wurde, anderen wiederum mangelt es schlicht an Zeit, zwischen stressigem Berufs- und Familienleben noch das Treppenhaus zu wischen.

Wer möchte, kann diese Pflicht an unseren Reinigungspartner Immobilien Service Deutschland abgeben – vorausgesetzt er findet genug Unterstützer im Haus.

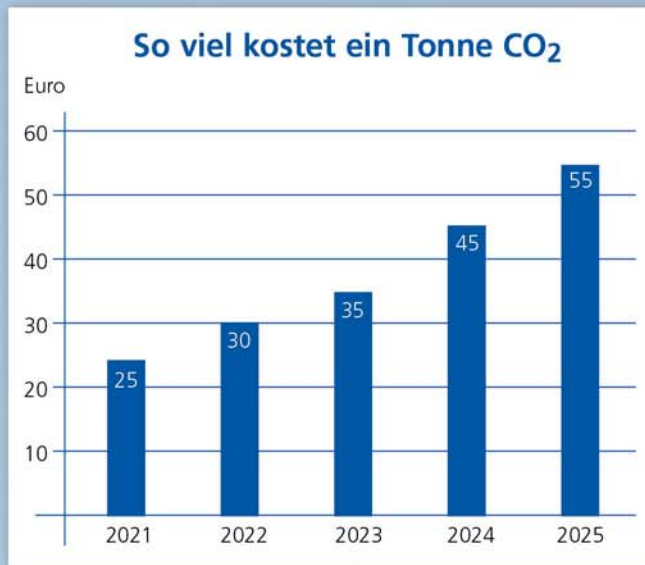


Der Service wird natürlich über die Nebenkosten zusätzlich abgerechnet. Mit der Reinigung von Gebäuden hat der Immobilien Service Deutschland reichlich Erfahrung, das Unternehmen gibt es seit 38 Jahren, mit 6.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an 89 Standorten in ganz Deutschland.

Ökologische Wischtechnik

Wer den Service des Immobilien Service Deutschland bereits nutzt, wundert sich vielleicht, warum die Böden nicht wirklich „nass“ gewischt werden. Das liegt an dem besonderen Verfahren, mit dem der Immobilien Service Deutschland die Reinigungstextilien vorbereitet und zum Einsatz bringt. Diese wassersparende Methode ist äußerst hygienisch, da keine Keime verschleppt werden, und zudem praktisch, da die Böden schnell wieder trocken und sicher begehbar sind.

Wer sich für eine professionelle Treppenhausreinigung interessiert, kann sich gerne bei unserer Mitarbeiterin Tanja Hofmann genauer informieren. Sprechen Sie sie einfach an unter Tel. (0 53 71) 98 98-31.



Was bedeutet der Klimaschutz für die Mietkosten?



Balance des Zielkonfliktes soziale Mieten versus Klimaschutz gemäß der satzungsmäßigen Verpflichtung



Maßnahmenpakete mit optimalem Kosten-Nutzen-Verhältnis



Gewährleistung der Stabilität von Kaltmieten und Betriebskosten

Fazit

Klimaneutralität in der Wohnungswirtschaft

- Wir haben keine Zeit zu verlieren
- Wir brauchen eine faire Kostenteilung
- Gemeinsam meistern wir die Jahrhundertaufgabe!



Gäste bei Genossenschaften: Der nächste Urlaub kommt bestimmt!



Wer in jetzigen Zeiten gern verreisen möchte, findet auch in Deutschland jede Menge schöne Ecken. Eine eigene Ferienwohnung ist hier auch aufgrund des Infektionsschutzes eine der besseren Möglichkeiten. Ihr Vorteil als GWG-Mitglied: Sie können aus bundesweit 136 genossenschaftlichen Gästewohnungen wählen und zum fairen Preis Urlaub machen. Probieren Sie es aus und gehen Sie auf Entdeckungstour!



Zahlreiche Wohnungsgenossenschaften haben sich bundesweit zusammengetan und bieten ihre Gästewohnungen untereinander an. Natürlich sollten Sie sich vor Reiseantritt immer genau erkundigen, welche lokalen Reiseregeln gelten. Doch wenn Corona weiterhin wie im Moment hoffentlich nachlässt, steht einem unbeschwernten Urlaub zum fairen Genossenschaftspreis nichts im Wege.

So funktioniert's:

Damit Sie sich nicht mühsam durch sämtliche Web-Auftritte fremder Wohnungsbaugenossenschaften klicken müssen, gibt es die gemeinsame Homepage www.wohnungsbaugenossenschaften.de, unter der alle beteiligten Gästewohnungen aufgelistet sind. Hier haben Sie alle wichtigen Infos auf einen Blick und können sich für Ihr Lieblingsreiseziel entscheiden. Einfach die ausgewählte Genossenschaft anrufen und Verfügbarkeit erfragen.

Ein Beispiel:

- Was:** 4-Zimmer-Doppelhaushälfte für 4 Personen
Wo: Am Eichberg 5, 24340 Eckernförde
Warum: Genießen Sie einen entspannten Strandurlaub mit der ganzen Familie. Nur wenige Gehminuten vom Ostseestrand entfernt liegt diese vollausgestattete, charmante Doppelhaushälfte mit Kamin, Gäste-WC und Terrasse in einer verkehrsberuhigten Straße. Der Bahnhof, diverse Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt sind fußläufig erreichbar.
- Wie viel:** 1. und 2. Nacht (bis 2 Personen) 120 Euro, ab der 3. Nacht 80 Euro. Jede weitere Person/Nacht 5 Euro; Wäschepaket/Person optional 10 Euro.
- Wer:** Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen Eckernförde eG, Frau Reitz, Tel. (04 35 1) 75 75 107



seit über 20 Jahren
H Kowalewski
Bauelemente

Hauptstraße 17

38542 Leiferde

Tel.: 0 53 73 / 16 41

Fax: 0 53 73 / 67 17

info@kowalewski-bauelemente.de

www.kowalewski-bauelemente.de

Bessere Qualität am Bau



durch die Zusammenarbeit mit Firmen die dieses Zeichen tragen

Wir machen Ihr Haus sicher.

• Beratung • Montage • Service •

Dachfenster mit staatlicher Förderung.
Das **Plus** für Ihr Zuhause!



Jetzt informieren und
mind. 20 % sparen!

VELUX
Experte



Steil- und Flachdächer
Wand- und Schornsteinverkleidungen
Bauklempnerei und Dachflächenfenster

Fallerslebener Straße 6 - 38518 Gifhorn
Tel: (0 53 71) 1 23 08 - fax: (0 53 71) 1 44 61
mail@henke-bedachungen.de

— Bedachungen seit 1829 —


www.henke-bedachungen.de

Alles rund um das Thema Heizung
Alles rund um das Thema Sanitär



Im Heidland 10
38518 Gifhorn
Fon: 0 53 71 / 98 40 0
www.calberlah-heizungsbau.de

Competence
Seit 1967

 Find us on
Facebook



Zukunftsplan Nachhaltigkeit: GWG fördert E-Mobilität in Gifhorn

Aus Gründen des Klimaschutzes wird der Anteil an Elektro-Autos auch in Gifhorn stetig zunehmen. Die GWG möchte diesen Wandel aktiv begleiten und den Ausbau an Lademöglichkeiten im Bestand weiter vorantreiben. Auch unser Fuhrpark soll weiter elektrifiziert werden, um in Zukunft schnell, sicher und klimafreundlich für Sie unterwegs zu sein.

Immer mehr Länder der Welt legen sich fest, wann es auf ihren Straßen keine Verbrenner mehr geben soll. Die EU konnte sich bisher auf keine Regelung einigen, doch klar ist: Die Zeit des klassischen Verbrennungsmotors läuft ab. Umso wichtiger ist es, rechtzeitig die Weichen zu stellen und insbesondere die Ladeinfrastruktur auszubauen.

Unsere Genossenschaft hat die Zeichen der Zeit längst erkannt und bereits 2014 den ersten VW-„e-up!“ als Geschäftsfahrzeug angeschafft.

2020 folgte dann der zweite „e-up!“ und mittlerweile sind auch alle Garagen unseres Fuhrparks mit Lademöglichkeiten ausgestattet.

Um in Zukunft möglichst im gesamten Wohnungsbestand Lademöglichkeiten anbieten zu können, setzt die GWG auf eine enge Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Gifhorn, die bereits bei unserem Leuchtturm-Projekt



Stecker rein und fertig: (v. l.) Geschäftsführer Andreas Otto freut sich mit den Geschäftsführern der Stadtwerke Rainer Trotzke und Olaf Koschnitzki über die neue Lademöglichkeit an der Jägerstraße.

Lindenhof sehr erfolgreich funktioniert hat. So konnten wir vor einigen Wochen eine neue Ladesäule auf dem Parkplatz unserer Geschäftsstelle einweihen, die selbstverständlich auch von allen Kunden und Mitgliedern genutzt werden kann. Darüber hinaus wurde erstmalig in einem reinen Wohngebiet an der Ecke Alter Postweg/Jägerstraße eine Ladesäule in Betrieb genommen, die auch allen Anwohnern zugutekommt. Das Ladenetz der Stadtwerke in Gifhorn wächst damit auf insgesamt 16 Ladepunkte und soll auch in Zukunft weiter ausgebaut werden.

Geladen wird mit Ökostrom, der zu 100 % aus Wasserkraft aus den Alpen stammt. Bezahlt wird einfach bargeldlos per PayPal oder Kreditkarte. Wir sind uns sicher, mit dieser Kooperation einen guten Weg gefunden zu haben, um die Ladeinfrastruktur im Bestand weiter auszubauen und einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.



Heizung-Sanitär Henschke

Heizung Sanitär Solar

Unsere Leistungen:

- Kundendienst (auch an Feiertagen) • Beratung • Installation • Sanierung • und mehr

Rufen Sie uns an: **0 53 71 - 1 69 99**



Gemeinsam mit den Mitarbeitern unseres Tochterunternehmens Jesse und Wrann pflanzten GWG-Geschäftsführer Andreas Otto sowie Ilsemarie Dralle und Hanna Meyer vom Kreislandfrauenverband sechs Bäume für eine grünere Zukunft.

Neue Bäume im Quartier

Am Handwerkerwall 2 bis 8 dürfen sich bald noch mehr Mieterinnen und Mieter über einen Blick ins Grüne freuen. Gemeinsam mit Vertreterinnen des Kreislandfrauenverbandes Gifhorn ließ die GWG zusätzlich zu zwei bereits gesetzten sechs weitere Bäume pflanzen, um die Lebensqualität im Quartier langfristig zu bereichern. Gespendet wurden die sechs Bäume von der Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg.

Im Rahmen der Aktion „Deins hoch drei für die Zukunft“ haben sich die Sparkasse und der Kreislandfrauenverband Gifhorn bereits im vergangenen Jahr zusammengetan, um überall in der Region Bäume für heutige und zukünftige Generationen anzupflanzen. Klar, dass diese gute Tat auch bei der GWG auf offene Ohren und jede Menge Unterstützung traf. So übernahmen wir gern die Pflanzung, die von unserem Tochterunternehmen Jesse und Wrann Services GmbH fachmännisch durchgeführt wurde. Auch GWG-Geschäftsführer Andreas Otto pflanzte fleißig mit und freute sich „über die großzügige Spende der Sparkasse, die den GWG-Mieterinnen und -Mieter zugutekommt und unser Wohnquartier ein bisschen grüner macht“.

Metallbau Gerhard Gieseke

Thomas Nesemann e.K.
Inhaber

Traditionsunternehmen seit 1897

**Kompetent, flexibel und verlässlich -
Ihr Partner für Metallarbeiten.**



Mobil: 0151 - 19 68 49 50

Hamburger Str. 3 · 38518 Gifhorn · Tel. 05371 - 9 38 16 18 · Fax 05371 - 9 38 16 37
thomas.nesemann@metallbau-gieseke.de · www.metallbau-gieseke.de





Lassen Sie uns gemeinsam den ökologischen Fußabdruck verkleinern!



innotec
abfallmanagement

www.innotec-gruppe.de
Info-Hotline: 0800 - 466 68 32

Ihr Partner für

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungstechnik
- EDV-Datenleitungsnetze
- SAT- und Antennenanlagen



ELEKTRO-OHLHOFF

Braunschweiger Straße 70 · 38518 Gifhorn · Telefon (05371)947 10
www.elektro-ohlhoff.de · E-mail: elektro-ohlhoff@t-online.de

Sicher fühlen – überall

Die mobile Lösung für Ihre Sicherheit im Alltag: Das MobileCare ist ein einfach zu bedienendes Personen-Ortungssystem mit Notruf-Funktion. Mit diesem kleinen technischen Helfer können Sie wieder überall bedenkenlos unterwegs sein.



Hotline:
05371 80 46 70

- Notruf durch Drücken der SOS-Taste
- GPS-Ortung für schnelle und genaue Positionsfindung
- Freisprecheinrichtung für direkte Kommunikation
- Einfaches Aufladen in Ladestation mit Rückbestätigung
- SIM-Karte bereits fest eingebaut
- Einfache Konfiguration der Rufnummern per SMS
- Anbindung an Sicherheitsserver für erhöhte Funktionssicherheit
- SMS-Nachricht mit Positionsanzeige auf Smartphones
- Automatische Akku-schwach-Meldung am Gerät und an die Kontaktperson/ die Servicezentrale



Seit Gründung der GWG sind wir treuer Partner



Maybachstraße 1
38518 Gifhorn
(05371) 867-0
www.raulfs.de

Die Profis für Raum & Farbe

Seit über

150 Jahren

Ein Unternehmen mit Tradition



PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

PGN Planungsgemeinschaft Nord GmbH

Die PGN erfüllt anspruchsvolle Bau- und Planungsaufgaben jeder Größenordnung für private und öffentliche Auftraggeber kompetent, kostensicher und zuverlässig

– auch als Generalplaner.

pgn-architekten.de



PGN | PROJEKTIEREN
ENTWICKELN
ERSCHLIESSEN

PGN Projektgesellschaft Nord GmbH

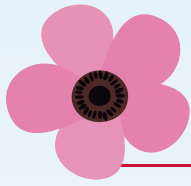
Als Generalübernehmer kümmern wir uns um Ihr Bauvorhaben:

Im Rahmen eines Generalübernehmervertrages inkl. der Planungs- und Ingenieurleistungen bieten wir Ihnen die schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbebauten an.

pgn-projekt.de



2. Gifhorner Balkon-Wettbewerb:



Wählen Sie die schönsten Blüthenoasen

Auch in diesem Jahr möchte die GWG gemeinsam mit der Gärtnerei Müller und dem Stadtmagazin KURT die schönsten Balkon- und Terrassenbepflanzungen auszeichnen. Mit einer eigenen Postkarten-Aktion haben wir alle Bürgerinnen und Bürger aufgerufen, ihren Lieblingsplatz an der Sonne im Foto festzuhalten und uns bis zum 30. Juni zu schicken. Ab Mitte August kann dann abgestimmt werden.

Bepflanzte Balkone und Terrassen sind nicht nur ein entspannendes Hobby, sondern auch ein Lichtblick für die gesamte Nachbarschaft. Auch die GWG möchte solch gemeinnützige Pflanzbemühungen natürlich nach Kräften unterstützen und prämiiert die drei schönsten Balkone und erstmalig auch die drei schönsten Terrassen mit jeweils drei Gartenmarkt-Gutscheinen im Wert von 200, 100 und 50 Euro.

Wie bereits im vergangenen Jahr werden die Fotos dann ab Mitte August im Stadtmagazin KURT vor- und zur Wahl gestellt. Alle Leserinnen und Leser können abstimmen und ihr Lieblingsfoto wählen. Die Sieger werden dann in der KURT-Septemerausgabe bzw. in der Winterausgabe unseres Mitgliedermagazins ausführlich vorgestellt.



Wir bedanken uns herzlich bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für die vielen Einsendungen und können schon jetzt sagen: Die herrlich bepflanzten Balkone und Terrassen in unseren Quartieren sind in jedem Fall ein Gewinn für alle.



ERLEBEN SIE IHR ZUHAUSE NEU!

Neubauten
UMBauten
Renovierungen

M
ennenga
BAUGESCHÄFT

Limbergstraße 4 | Gifhorn
Fon 05371.9401-0
baugeschaeft-mennenga.de

Liebes Mitglied,

mit Ihrem Mitgliedsausweis der GWG sparen Sie bares Geld. Bei unseren Kooperationspartnern in Gifhorn und im Umland erhalten Sie unter Vorlage Ihres Ausweises attraktive Rabatte. So kann Ihr Ausweis zum Beispiel beim Kauf von Farben oder Tapeten zum Einsatz kommen – eine Mitgliedschaft bei der GWG lohnt sich.

Aller-Zeitung

Steinweg 73, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 808-141
5 % auf gestaltete Hochzeits- und Geburtsanzeigen

Autohaus Kühl Gruppe

VW/Audi/Seat/Skoda
Wolfsburger Str. 3, Gifhorn
Am EyBelkamp 2, Gifhorn
Henschelstr. 1, Gamsen
Tel. (0 53 71) 80 70
15 % auf Mietwagen
5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör
• kostenloser Saisoncheck

Autohaus Schlingmann

Braunschweiger Str. 97, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 66 - 0
15 % auf Mietwagen
5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör
• kostenloser Saisoncheck

Baugeschäft Mennenga

Limbergstraße 4, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 9 40 10
3 % auf Dienstleistungen

Bau- und Möbeltischlerei Möhle

Malerstraße 10, Isenbüttel
Tel. (0 53 74) 96 78 11
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Beyer - Bürobedarf OHG

Braunschweiger Str. 3, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 41 46
5 % auf alles, außer Bücher und Netto-Artikel

BraWo McArena GmbH Sportpark Flutmulde

Winkeler Straße 2, Gifhorn
Tel. (0 53 1) 80 91 32 14 80
5 % auf Buchungen als Privatperson

Dachdeckerei Henke

Fallerslebener Str. 6, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 23 08
3 % auf Dienstleistungen
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Elektro - Henning

Sonnenweg 3, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 45 44
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Elektro-Ohlhoff GmbH

Braunschweiger Str. 70, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 94 71 - 0
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

ETK Elektrotechnik

Im Heidland 25, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 15 03 10
10 % Elektroinstallationsmaterial

Friseursalon Star-Cut

Herz.-E.-Aug.-Str. 22, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 19 22
3 % auf Service
10 % auf Verkaufsartikel

Glasbau Lehner

Hugo-Junkers-Str. 8, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 7 18 16
5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Hammer - Heimtex GmbH

Hamburger Str. 77, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 9 35 98 47
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Heizung Sanitär Henschke

Akeleiweg 12, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 69 99
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Hensel & Gretel Transport- und Dienstleistungsgesellschaft

Hannoversche Str. 67
38116 Braunschweig
Tel. (0 53 1) 25 72 71 76
7 % auf alle Dienstleistungen

Holzbau Kuhn GmbH

Am Sportplatz 6, Gamsen
Tel. (0 53 71) 70 34
3 % auf Dienstleistungen
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Ingenieur-Büro Koch GmbH

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 94 88 - 0
10 % auf Ingenieursleistungen

Jureks Musik

Live - Musik und Gitarrenschule

Tel. (0 53 71) 5 80 68
Handy 0170 9 65 04 25
www.live-musik-jurek.de
10 % auf Gitarrenunterricht
10 % auf Veranstaltungsbuchungen

Kowalewski Bauelemente

Hauptstr. 17, Leiferde
Tel. (0 53 73) 16 41
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft



Malerservice Poniakowski

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn
Handy 0170 7 53 99 72

10 % auf Dienstleistungen

20 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Manfred Lippick Malermeister

Heideweg 5, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 5 35 13

3 % auf Dienstleistungen

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Metallbau Gerhard Gieseke

Inhaber Thomas Nesemann

Hamburger Str. 3, Gamsen

Tel. (0 53 71) 9 38 16 18

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

MTV Gifhorn

Winkeler Straße 2, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 5 33 30

Für Neumitglieder des MTV

1 Monat Gratis-Schnuppern

2 Jahre lang 50 % Erlass auf Vereinsbeitrag

Sebastian Notbom – Gas- und Wasserinstallations-Meister

Winkeler Straße 19, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 5 93 93

5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Olio Verde

Steinweg 2, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 81 39 64

5 % auf jeden Einkauf

Pingel -Kfz- Meisterbetrieb

Adam-Riese-Straße 6, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 1 47 27

10 % auf Ersatzteile

Raulfs GmbH

Malereibetrieb

Maybachstraße 1, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 8 67 - 0

5 % auf Dienstleistungen und Material

Schäffer & Walcker GmbH

Heizung Lüftung Sanitär

Im Heidland 23, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 30 37

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Schuh + Sport Salge GmbH

Hauptstraße 50, Calberlah

Tel. (0 53 74) 97 57

10 % vom regulären Preis auf viele Markenschuhe

Siegmund Fliesen

Im Paulsumpf 10, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 7 14 10

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Sonnen - Apotheke

Herbert-Trautmann-Platz 6, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 39 34

5 % auf Freiwahl-Artikel

Spiller + Krüger GmbH & Co. KG

Sanitär und Heizung

Lehmweg 28, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 98 30-0

10 % auf Materialbarkauf und auf Lagerware im Geschäft

Stahl GmbH & Co. KG

Zum Wohlenberg 3, Leiferde

Tel. (0 53 73) 14 34

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Weber Küchen

Herz.-E.-Aug.-Str. 1, Gifhorn

Tel. (0 53 71) 750 02 20

5 % auf alle Verkaufsartikel (Küchen und Zubehör)



Notfunkdienst Gifhorn e.V.

38518 Gifhorn Tel.: 05371- 812 0 Fax: 05371 - 812 113

www.Notfunkdienst-Gifhorn.de



- ➔ **Ambulante Pflege**
- ➔ **Tagespflege**
- ➔ **Kurzzeitpflege**
- ➔ **Langzeitpflege**
- ➔ **Hausnotruf**
- ➔ **Essen auf Rädern**
- ➔ **Betreuendes Wohnen**

Ihr kompetenter Partner in allen Lagen an 365 Tagen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

Herzlichen Glückwunsch zu 25 Jahren Genossenschaft!

Am 3. Mai 2021 feierte unsere liebe Kollegin Stefanie Dobberan ihr rundes Dienstjubiläum. Aufgrund der Corona-Situation ging das natürlich nicht im großen Kreis und so mussten die anderen Teams während eines kleinen, aber feinen Imbisses aus der Ferne gratulieren. Gedanklich waren wir uns nah und wünschten der „25-Jährigen“ alles Gute für eine weiterhin harmonische und erfolgreiche Zusammenarbeit.



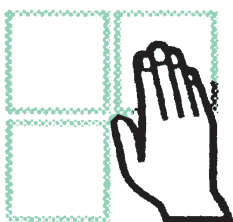
mit noch ein bisschen mehr Leidenschaft ausleben zu können. „Neben meiner Zahlenaffinität schätze ich an meiner Arbeit auch den sozialen Bereich“. Denn gerade wenn Mieterinnen und Mieter z. B. in Zahlungsschwierigkeiten geraten, ist Fingerspitzengefühl gefragt, um die Zahlungsmoral wieder auf den richtigen Weg zu bringen.

Nach ihrer Ausbildung zur Industriekauffrau wechselte Stefanie Dobberan 1996 zur GWG und hat sich dort vom ersten Moment an wohlfühlt. Das gute Betriebsklima und den freundlichen Umgang im Team möchte sie nicht mehr missen. „Es ist immer schön, wenn man sich auf seine Kollegen verlassen kann und selbst auch bereit ist, mit Rat und Tat den Kollegen zur Seite zu stehen.“

Gelegenheiten zur kollegialen Zusammenarbeit hatte sie in ihren bisherigen Berufsjahren viele. In all ihren vielschichtigen Tätigkeitsfeldern unter anderem als Sachbearbeiterin in der Vermietung, Sekretärin, Sachbearbeiterin der Mitgliederbuchhaltung oder der Versicherungen galt stets „Einer für alle, alle für einen“. 2001 bildete sie sich dann zur Bilanzbuchhalterin weiter, um ihre Freude an Zahlen

Privat treibt Stefanie Dobberan gern Sport, joggt, spielt Tischtennis und Volleyball oder ist mit dem Rad unterwegs, das sie morgens umweltfreundlich zur Arbeit bringt. Apropos Umwelt: Seit diesem Jahr ist sie Mitglied der „Solidarischen Landwirtschaft“, einer Organisation, die heimische Erzeugnisse direkt auf den Tisch der Verbraucher bringt und eine nachhaltige, klimafreundliche Lebensweise fördert. „Auf die regionalen Produkte freue ich mich sehr.“

Entsprechend ihrer Verbundenheit zur Natur verbringt Stefanie Dobberan ihre Urlaube daher am liebsten beim Wandern, Radfahren, Camping oder Skifahren an der frischen Luft. In diesem Sinne wünschen wir ihr noch viele schöne Urlaubs- und fast so schöne Arbeitstage an Bord unserer Genossenschaft.



Filbrich
Fliesen Filbrich GmbH
Meisterbetrieb

Kästorfer Weg 9

38518 Gifhorn

Tel. (0 53 71) 7 33 55

Fax (0 53 71) 7 42 01

filbrich@fliesen-

filbrich.de

Wir möchten in Kontakt bleiben: Post für Sie!

Wir möchten uns herzlich bei allen Mietern und Mitgliedern bedanken, die uns ihre Telefonnummer und E-Mail-Adresse bereits zur Verfügung gestellt haben. Denn gerade in Zeiten von Abstandsregeln und möglichen Kontaktbeschränkungen ist es schön, wenn wir alle Mitglieder schnell und unkompliziert erreichen können. Falls auch Sie mitmachen wollen, kontaktieren Sie uns bitte und geben Sie uns Ihr Einverständnis. Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen!

Selbstverständlich werden Ihre Daten mit äußerster Vorsicht und im Einklang mit der Datenschutzgrundverordnung gespeichert und behandelt. Zudem werden wir Sie wirklich nur dann kontaktieren, wenn wichtige Informationen mitgeteilt oder beispielsweise Termine vereinbart werden müssen.

So einfach geht's:

Nutzen Sie für eine Anmeldung einfach den QR-Code oder schicken Sie das nebenstehende Formular per Post an die Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG, Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn.



Meine Daten

Hiermit übermittle ich freiwillig meine E-Mail-Adresse und/oder Telefonnummer zu den bekannten Zwecken der Kommunikation, Information und Terminvereinbarung an die Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG.

E-Mail

Telefonnummer

Mobilfunknummer

Mitglieds-Nr.

Vorname

Nachname

PLZ

Ort

Straße + Hausnummer

Ich bin über die Erhebung und Verwendung meiner personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 DSGVO informiert.

Datum

Unterschrift

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf www.gwg-gifhorn.de/kontakt/impressum-und-datenschutz

Wir möchten allen Mieterinnen, Mietern und Mitgliedern, die in den letzten Wochen Geburtstag hatten, herzlich gratulieren.

Wir wünschen ihnen alles Gute, viel Gesundheit und in Anlehnung an das folgende Zitat ein wenig Gleichmut und Zufriedenheit in diesen unruhigen Zeiten.

Ihr GWG-Team

„Leben ist das, was passiert, während du beschäftigt bist, andere Pläne zu machen.“

John Lennon

Glückwünsche an unsere Geburtstagskinder!





Wohnzimmer

Zuhause ist, wo man sich wohlfühlt

Sie möchten Ihren Gästen keine Luftmatratze zumuten? Sie bringen Ihre Familie nur ungern in einem Hotel unter? Als Mitglied der GWG können Sie Ihrem Besuch mit unserer Gästewohnung eine komfortable Alternative anbieten. In dem komplett ausgestatteten Appartement profitieren auch Ihre Gäste von den Vorteilen genossenschaftlichen Wohnens.

Liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Gäste genauso am Herzen wie Ihr eigenes, dann gibt es auch für Ihren Besuch eine gemütliche Unterkunft bei der GWG.

In der Südstadt Gifhorn finden die Besucher unserer Mitglieder ein komplett eingerichtetes und möbliertes Zuhause auf Zeit. Die 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihren Gästen nicht nur zwei Schlafzimmer mit Kleiderschrank, sondern auch ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essplatz. Vor dem TV-Gerät kann man den Abend entspannt ausklingen lassen.

Insgesamt hat die Wohnung mit Doppelbett, zwei Einzelbetten und Schlafcouch bis zu sechs Schlafplätze. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbau-Küchenzeile, die über alles verfügt, was man sich wünscht. Geschmackvolles Geschirr, Kaffeemaschine und Toaster lassen Ihre Gäste gleich gut gelaunt in den Tag starten. Das Bad bietet eine ebenerdige Dusche.

Sollen Ihre Gäste genauso gut wohnen wie Sie, dann reservieren Sie rechtzeitig die GWG-Gästewohnung bei unserer Mitarbeiterin Kathrin Ress unter (0 53 71) 98 98-32 oder schicken Sie eine E-Mail an kathrinress@gwg-gifhorn.de.

Bei ihr erfragen Sie bitte auch die aktuellen Beherbergungsbestimmungen bezüglich der Corona-Lage vor Ort.



Küche



Bad



Schlafzimmer 1

Ein ganz besonderer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der zum Sitzen in der Sonne einlädt. In dieser Wohnung sind das Rauchen und Mitbringen von Tieren grundsätzlich untersagt, damit auch unsere anderen Gäste die Annehmlichkeiten der Unterkunft genießen können.

Buchungen der Gästewohnung sind ab zwei Übernachtungen möglich. Die Buchung für zwei Nächte kostet 117,70 Euro – unabhängig davon, wie viele Gäste Sie erwarten. Im Preis ist bereits die Endreinigung enthalten. Jede weitere Nacht kostet 32,10 Euro. Gern stellen wir Ihren Gästen Handtücher und Bettwäsche für 10 Euro pro Person zur Verfügung. Alle Beträge verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.



WEBER KÜCHEN

www.weber-kuechen.com

Herzog-Ernst-August-Str. 1
38518 Gifhorn
Telefon 05371/7500220

Gifhorner Str. 5
38511 Ausbüttel
Telefon 05374/9359953



JESSE WRANN
GARTEN-, LANDSCHAFTS- UND SPORTPLATZBAU

Planen, gestalten, pflegen.
Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen

Umfassende Leistungen aus einer Hand:

- Beratung, Planung und Gestaltung
- Garten-, Baum- und Landschaftspflege
- Saat- und Pflanzarbeiten
- Gartenteiche, Brunnen und Springbrunnen
- Dachbegrünung
- Holz- und Zaunarbeiten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Alle Erdarbeiten
- Spiel- und Sportplatzbau
- Winterdienst
- Baumfällungen: auch mit Seilklettertechnik und Kran
- Baumstümpfe fräsen

Wir suchen Auszubildende (m/w) zum Gärtner Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau und weiteres Fachpersonal.

Dich erwarten abwechslungsreiche Aufgaben an der frischen Luft und ein tolles Betriebsklima. **Bewirb Dich jetzt!**

Jesse und Wrann Services GmbH
Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn
Telefon (05371) 592 40 · Telefax (05371) 130 17



GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Ein Tochterunternehmen der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG



KUHN GmbH

Inh. Peter Prause

Am Sportplatz 6 · 38518 Gifhorn-Gamsen

0 53 71 - 70 34 · kuhn.holzbau@gmx.de

Zimmerei · Trockenbau

Die GWG in Zahlen

Verkürzte Fassung der Bilanz zum 31.12.2020

AKTIVA	EUR	EUR
ANLAGEVERMÖGEN		
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.693,90	
Sachanlagen		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit und ohne Bauten	81.814.448,83	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	86.257,00	
Anlagen im Bau	0,00	
Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	717.316,77	
Andere Finanzanlagen	400,00	82.631.116,50
UMLAUFVERMÖGEN		
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		3.677.469,72
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Vermietung	117.034,78	
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	27.511,96	
Sonstige Vermögensgegenstände	92.279,20	236.825,94
Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.165.768,05
Rechnungsabgrenzungsposten		3.222,47
BILANZSUMME		88.714.402,68

PASSIVA	EUR	EUR
EIGENKAPITAL		
Geschäftsguthaben		15.966.140,65
Ergebnisrücklagen		20.382.073,62
Bilanzgewinn		
Jahresüberschuss	1.229.594,33	
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-580.000,00	649.594,33
Eigenkapital gesamt		36.997.808,60
RÜCKSTELLUNGEN		154.676,92
VERBINDLICHKEITEN		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	39.216.948,41	
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.471.158,65	
Erhaltene Anzahlungen	4.054.803,04	
Verbindlichkeiten aus Vermietung	73.701,99	
Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	539.159,88	
Sonstige Verbindlichkeiten	115.203,68	51.470.975,65
Rechnungsabgrenzungsposten		90.941,51
BILANZSUMME		88.714.402,68

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		13.236.483,35
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		70.090,65
3. Sonstige betriebliche Erträge		148.689,84
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		6.207.701,60
5. Rohergebnis		7.247.562,24
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.564.345,82	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	371.493,42	
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.021.861,83
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		766.271,66
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		0,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.854,65
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		983.297,59
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		8.492,44
13. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		1.533.654,13
14. Sonstige Steuern		304.059,80
15. Jahresüberschuss		1.229.594,33
16. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		580.000,00
17. Bilanzgewinn		649.594,33

Neue Erreichbarkeit unserer Telefonzentrale

Unsere Telefonzentrale ist montags bis freitags in der Zeit von 9:00 bis 12:00 Uhr für Sie erreichbar. Außerhalb dieser Zeiten werden Sie durch entsprechende Bandansagen informiert.

Darüber hinaus stehen Ihnen selbstverständlich Ihre Ansprechpartner der jeweiligen Fachabteilungen zur Verfügung, die Sie über die direkten Durchwahlen während unserer Geschäftszeiten erreichen:

Montag	9-12 und 14-16 Uhr
Dienstag	9-12 und 14-17 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 und 14-16 Uhr
Freitag	9-12 Uhr

Alle Ansprechpartner inklusive der zugehörigen Rufnummern finden Sie auf der Rückseite dieses Magazins oder auf www.gwg-gifhorn.de/kontakt/ansprechpartner/.

In dringenden technischen Notfällen sind wir natürlich auch am Wochenende und außerhalb der Geschäftszeiten für Sie da. Sollten Sie unmittelbar Hilfe benötigen, wie beispielsweise bei einem Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen, einem Rohrbruch, Stromausfall in der gesamten Wohnung / im gesamten Haus oder einer Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr, nutzen Sie bitte die Notfallnummer: (0 53 71) 98 98-0.

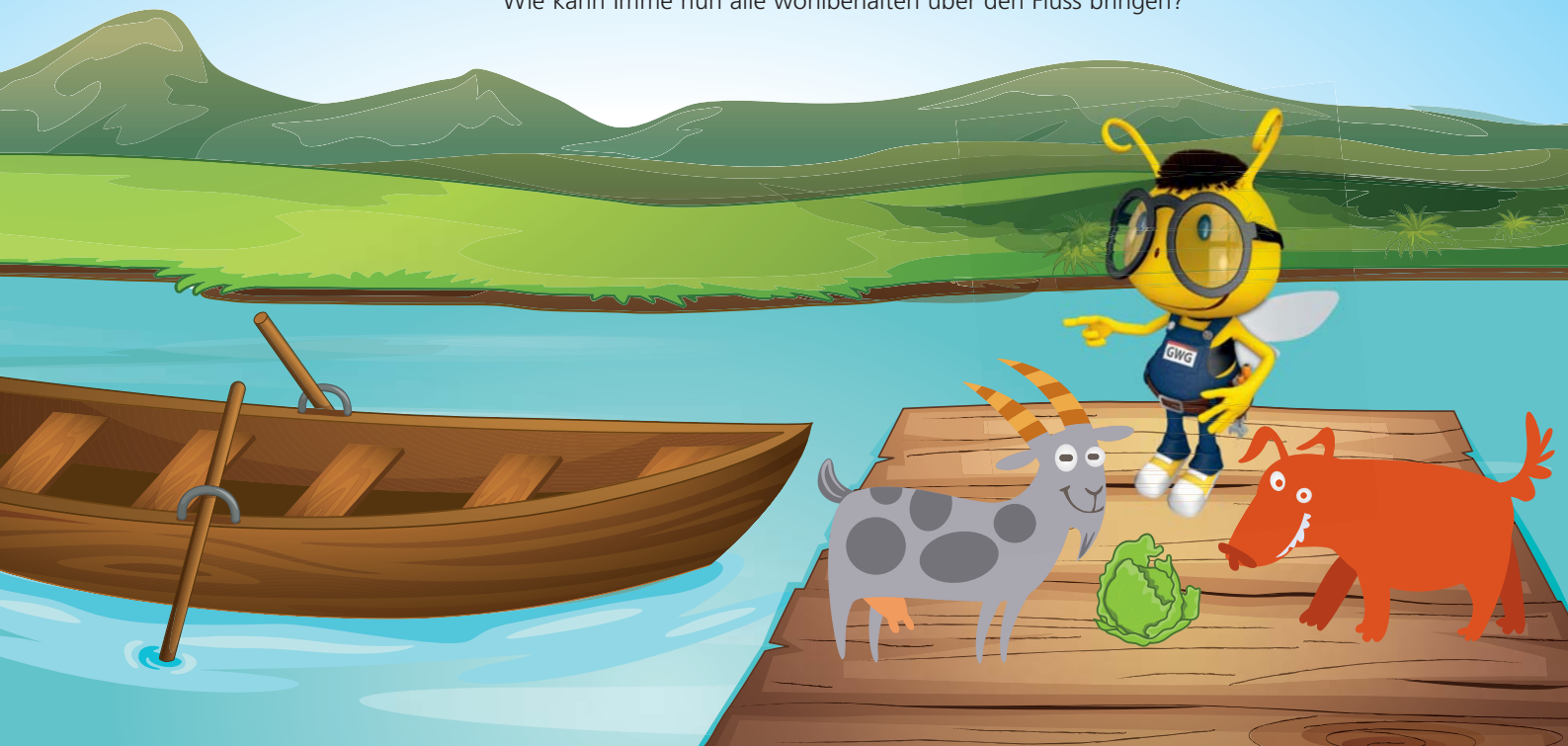
Überfahrt mit Hindernissen

Imme möchte auf die andere Seite des Flusses. Kannst du ihr helfen?

Imme steht mit einer Ziege, einem Wolf und einem Kohlkopf an einem Fluss, den sie überqueren muss. Sie kann bei jeder Überfahrt aber immer nur einen Passagier mit auf das Boot nehmen.

Alle sollen heil auf der anderen Seite ankommen. Die Ziege darf aber nicht mit dem Wolf alleine bleiben, da der Wolf sie fressen würde. Sie darf aber auch nicht mit dem Kohlkopf alleine bleiben, da sie den Kohl verspeisen würde.

Wie kann Imme nun alle wohlbehalten über den Fluss bringen?



***Willkommen,
kleine Emily!***

Von Herzen gratulieren wir unserer lieben Kollegin Nina Siebert zur Geburt ihres ersten Kindes.

Am 29. März erblickte Emily mit 48 cm und 3050 g das Licht der Welt, seitdem wächst und gedeiht sie prächtig. Damit ihre Mama diese besondere Zeit in vollen Zügen (und mit hoffentlich nicht ganz schlaflosen Nächten) genießen kann, übernimmt während der Elternzeit unser Kollege Sven Pohlmann im Bestandsmanagement Technik ihre Aufgaben.

Sportlich, sportlich: Unsere Rätsel-Gewinner



In der letzten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins ging es unter anderem um die Kunst, aus alten Dingen neue Möbel zu zaubern und so die Umwelt zu schonen. Ein zentrales Bauelement war da die „Obstkiste“, die sich folgerichtig auch als Lösungswort unseres Kreuzworträtsels anbot.

Obstkisten lassen sich übrigens nicht nur in herrlich nachhaltige Regale verwandeln, sondern sind ohnehin ein Paradebeispiel für eine plastiklose Verpackung. Überdies ist ihr Inhalt ausgesprochen gesund – und genau da kommen wir zu den Preisen, über die sich unsere sieben Gewinnerinnen und Gewinner freuen durften. Denn verlost wurden drei Gutscheine im Wert von 39,90 Euro und drei im Wert von 20,00 Euro für die neue Freiluft-halle im GWG-Stadion. Gesunde und infektions-sichere Sporteinheiten gewannen Melanie Kopp, Ute Hornschuch, Karina Hippe, Reinhard Ziegler, Ralf Röhrs, Nicole Widmann und Marita Porcher.

Gutscheine und Glückwünsche kamen situationsbeding per Post ins Haus geflattert!

Mitmachen und gewinnen

Viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel. Nichts wie ran an den Kugelschreiber und mitgemacht. Schließlich gibt es auch wieder etwas Tolles zu gewinnen. Unter allen Einsendern (nur Mitglieder der GWG) mit der richtigen Lösung verlosen wir einen 100-Euro-Gutschein vom Schlossrestaurant Zentgraf in unserem schönen Gifhorner Schloss.

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung unter dem Stichwort „Rätselauflösung“ per Post an die Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG, per Fax an die (05371) 9898-97 oder an die E-Mail-Adresse raetsel@gwg-gifhorn.de.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der GWG sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn im nächsten Mitglieder-magazin veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.gwg-gifhorn.de/impressum-und-datenschutz.

**Einsendeschluss ist
der 31. August 2021.
Viel Glück!**

Vorratsverwalter	Landraubtier	See in Schottland (Loch ...)	minderwertige Nachahmung	feinkörniges Stärkemehl	Figur bei Shakespear	Zierpflanze	asiatischer Bambusbar	an jener Stelle
					wertloses Zeug			
Ansehen, Geltung	Lobrede	zur Zahlung auf-fordern				linker Neben-fluss der Fulda	ein Schiff stürmen	
span. Stadt in Andalusien	in Falten legen, krausen	auf-geregt, reizbar	duldsam					
Verbindungs-stelle, Ritze				tourist. Hotel-anlage (engl.)	Musik-Übungs-stück (franz.)		griechischer Meer-gott	norweg. Polar-forscher (Fridtjof)
			Leid lindern, beruhigen					
kleines marder-artiges Raubtier			Scheitelpunkt		lateinisch: Erde, Land			
Edelgas	Gedichtzeile				selten, knapp	Fluss zur Donau		
				Sohn des Agamemnon			franz. männlicher Artikel	
Gefängnis (ugs.)	Artisten-Sport-fahrzeug					spanisch: Hurra!, Lost, Auf!		
				ab-sondern, lösen				

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---



Unser Service-Zentrum ist für den Publikumsverkehr aufgrund der aktuellen Corona-Lage geschlossen. Nur in absoluten Ausnahmefällen vereinbaren wir einen persönlichen Termin.

Wenn Not am Mann ist, ist die GWG für Sie da – auch am Wochenende und außerhalb der Servicezeiten! In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte unter der Rufnummer (0 53 71) 98 98-0 an. Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

- Notfälle sind:**
- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
 - Rohrbruch
 - Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
 - Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Telefon (0 53 71) 98 98 -

Gifhorn
Wohnungsbau-Genossenschaft eG
Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 98-0
Fax (0 53 71) 98 98-98
gwg@gwg-gifhorn.de
www.gwg-gifhorn.de

Unsere Telefonzentrale erreichen Sie Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr.

Unsere Fachabteilungen erreichen Sie während der folgenden Geschäftszeiten über die nebenstehenden Durchwahlen.

Montag	9-12 und 14-16 Uhr
Dienstag	9-12 und 14-17 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 und 14-16 Uhr
Freitag	9-12 Uhr

Service-Zentrum	Finanzmanagement
Katrin Jesse -0	Regine Wolters -20
	Stefanie Dobberan -27
Bestandsmanagement Technik	Sandra Günther -25
Tobias Herter (Teamleiter) . . . -42	Fenya Herter -23
Michael Hertstein -40	Florian Jung -21
Sven Pohlmann -43	Torben Kayser -26
Marcel Strohschein -44	Marcel Lippe -22
	Swetlana Wilhelm -24
Bestandsmanagement Wohnungen	Beschwerde- und Sozialmanagement
Marcel Lippe (Teamleiter) -22	Tanja Hofmann -31
Judith Ahrens -15	Kathrin Röss -32
Lorena Kruse -16	
Sophie Lesse -13	
Katja Sonntag -17	
Timon Steep -14	
Geschäftsführer/Vorstand	
Andreas Otto (geschäftsführender Vorstand)	
Regine Wolters (Vorstand)	
Sabine Czech (Büroorganisation Vorstand) -30	
Anja Sherazee (Assistentin Geschäftsführung) -36	