

ZUHAUSE

Weniger Verbrauch & mehr Komfort:
digitale Heizungs-
überwachung

Neue Ladesäulen in
Gifhorn:
Mit E-Mobilität in
Richtung Zukunft

Mehr erleben:
Kulturverein Gifhorn

URSACHEN, WIRKUNGEN UND LÖSUNGEN
ZUR ENERGIEKRISE

TEURE ENERGIE, WAS NUN?

GWG

GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Vorwort



Andreas Otto
geschäftsführender Vorstand

„Es ist besser, ein
einziges kleines Licht
anzuzünden,
als die Dunkelheit
zu verfluchen.“

Konfuzius

Liebe Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

die Tage werden wieder kürzer und langsam leider auch kühler. Doch der sonst so selbstverständliche Griff ans Heizthermostat fällt bei uns allen in diesem Jahr deutlich verhaltener aus. Viele von uns machen sich Sorgen, ob sie die hohen Energiekosten noch bezahlen können. Auch unsere Genossenschaft steht vor ernstesten Herausforderungen, nicht nur, weil die Bau- und Renovierungskosten explodiert sind, sondern auch weil wir das Gas zur Beheizung unserer Immobilien zunächst einkaufen und bezahlen müssen. Diese Mehrkosten müssen wir leider an Sie, unsere Nutzerinnen und Nutzer, weiterreichen.

Doch so schwierig die Lage auch sein mag, mich tröstet der Gedanke, dass wir als Genossenschaft weiter zusammenhalten und wirklich alles tun, um diese Krise gemeinsam zu meistern. Viele Kolleginnen und Kollegen haben sich bereit erklärt, mit unseren Nutzerinnen und Nutzern individuelle Lösungen zu finden. Sie bieten Unterstützung bei der Beantragung von Wohngeld an und informieren über verschiedene Hilfsangebote. Diese Gespräche sind sicher nicht einfach und ich empfinde tiefen Respekt gegenüber unserem Team, aber auch gegenüber allen Nutzerinnen und Nutzern, die sich aktiv mit den hohen Energiepreisen auseinandersetzen und konstruktiv nach Lösungswegen suchen.

Für uns als Genossenschaft steht das Wohl unserer Mitglieder immer an erster Stelle. Mieterhöhungen wird es bei uns – gerade in Krisenzeiten – nicht geben. Die höheren Nebenkosten sind ärgerlich genug, auch wenn sie letztlich nur einem Zweck dienen: Wir wollen als Genossenschaft weiter nachhaltig und verantwortungsvoll wirtschaften und Menschen in allen Lebenslagen ein wohnliches Zuhause und einen „sicheren Hafen“ bieten.

Ich bin mir sicher: Im Gegensatz zu vielen Menschen in der Ukraine und anderen Teilen der Welt werden wir auch in diesem Winter nicht frieren und hungern müssen. Vielleicht hilft uns die Krise sogar, uns wieder auf das zu besinnen, was wirklich zählt und was wir gerade zu Weihnachten aus dem Blick verloren haben. Die Nähe zu lieben Menschen, Hilfsbereitschaft und Mitgefühl sind kostbare Eigenschaften, die den Wert eines neuen Handys oder eines Mallorca-Urlaubs weit übersteigen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen eine stimmungsvolle Adventszeit und schöne Weihnachtstage, die Sie in diesem Jahr vielleicht noch viel bewusster und wertschätzender genießen können.

Ihr

Andreas Otto
geschäftsführender Vorstand

Impressum

„ZUHAUSE IN GIFHORN“
Mitgliedermagazin der
Gifhorer Wohnungsbau-
Genossenschaft eG

Ausgabe: 2/2022
Erscheinungsweise: 2x jährlich
Auflage: 5.300

Herausgeber:
Gifhorer Wohnungsbau-
Genossenschaft eG
Alter Postweg 36,
38518 Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 98-0
Fax (0 53 71) 98 98-98
gwg@gwg-gifhorn.de
www.gwg-gifhorn.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Andreas Otto

Gestaltung und Text:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Fischer Druck GmbH,
Wilhelm-Rausch-Str.13, 31228 Peine

Bilder:
Shutterstock.com:
Corona Borealis Studio,
Pinar Ince, Migren art,
kate3155, PannaKotta,
orbcatt, Aleutie,
Dean Drobot

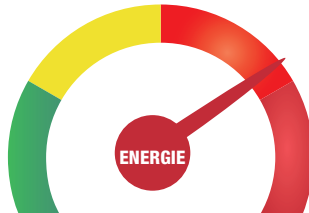


05

Jetzt Mehrkosten umgehen mit dem Kundenportal „Meine GWG“

TITELTHEMA

Ursachen, Wirkungen und Lösungen zur Energiekrise
Teure Energie, was nun?



08



Follow us!

Klicken Sie doch einfach mal rein unter:
www.instagram.com/gwg_gifhorn



10

Gelungene Spielaktion unter freiem Himmel

Gratulation an die Siegerinnen, Glückwunsch zu so viel Blütenpracht!



28

Pfötchenglück Gifhorn e.V. hilft Tieren in Not



24

Neue Ladesäulen in Gifhorn: Mit E-Mobilität in Richtung Zukunft

14



30

Partneradressen des GWG-Mitgliedsausweises



Inhalt

Weitere Themen in der *Zuhause in Gifhorn* sind:

- 04 Alternatives Heizen streng verboten!
- 04 Veranstaltungstipps in der Region
- 06 GWG-Vertreterversammlung am 21. Juni 2022 wieder in Präsenz
- 11 Hohe Vorauszahlungen fürs Heizen
- 11 Herzlichen Glückwunsch, Herr Otto!
- 16 Weniger Verbrauch & mehr Komfort dank digitaler Heizungsüberwachung
- 18 Die unsichtbare Gefahr: Schimmelpilze
- 19 Ihr Teminkalender für das Jahr 2023
- 21 Unser Aufsichtsrat stellt sich vor – heute: Anna-Maria Blickwede
- 21 Mit dem Newsletter der GWG immer gut informiert
- 25 Vertrauen Sie keinem Fremden am Telefon und an der Wohnungstür!
- 26 Rätsel-Auflösung: Gratulation und guten Appetit!
- 26 Mitmachen und gewinnen
- 27 Rückblick auf die Hortfreizeit 2022: Spiel und Spaß in der Lüneburger Heide
- 32 Gästewohnung: Zuhause ist, wo man sich wohlfühlt
- 33 Bastelt mit Imme euer eigenes Windrad
- 33 Kollege Kayser im Porträt
- 34 Mehr erleben mit dem Kulturverein Gifhorn
- 34 Glückwünsche zum Geburtstag
- 36 Ihre Ansprechpartner

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Mitgliedermagazin z. T. auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Alternatives Heizen streng verboten!

Wir möchten an dieser Stelle eindringlich davor warnen, die Wohnung mit Heizlüftern, Elektrogrills, selbstgebaute Teelicht-Öfen oder gar gasbetriebenen Heizstrahlern zu heizen. Das Brandrisiko ist enorm hoch, die Erstickungsgefahr noch größer und das Einsparpotenzial für Heizkosten schlicht nicht vorhanden.



Angesichts hoher Gaspreise scheuen sich viele Menschen, die Heizung aufzudrehen, und suchen nach vermeintlich alternativen Heizmethoden. Das Internet bietet leider eine Fülle von scheinbar cleveren Ideen, vor denen wir dringend warnen und die wir in den meisten Fällen auch rundheraus verbieten.

Elektrische Heizlüfter: Egal, wie hoch der Gaspreis steigen mag, es ist **IMMER TEURER**, mit Strom zu heizen. Denn ähnlich wie bei einem Föhn oder einem Backofen braucht

man sehr viel Strom, um Wärme zu produzieren. Zudem können Heizlüfter schnell zu heiß werden, was insbesondere nachts zu Rauchentwicklung und Erstickungsgefahr führen kann.

Gasbetriebene Heizstrahler: Heizgeräte, die für den Außenbereich gedacht sind, dürfen auf keinen Fall in der Wohnung betrieben werden. Hierbei entsteht Kohlenmonoxid, ein unsichtbares, geruchloses Gas, das schnell zu Müdigkeit, Bewusstlosigkeit und Tod führt.

Offenes Feuer: Ob Teelicht-Ofen, Grill oder Feuerschale – offene Flammen produzieren ebenfalls Kohlenmonoxid und bergen zudem ein enormes Brandrisiko. Eine kleine Unachtsamkeit reicht dann aus, um einen Zimmer-, Wohnungs- oder gar Hausbrand auszulösen.

Unsere eindringliche Bitte: Riskieren Sie nicht Ihr Leben, das Ihrer Familie oder Ihrer Nachbarn, um Heizkosten zu sparen.

Veranstaltungstipps in der Region

Ob Abendprogramm, Familienausflug oder Sportereignis – in Gifhorn ist immer etwas los. Damit Sie nichts verpassen und über die großen und kleinen Highlights immer im Bilde sind, haben wir die wichtigsten Seiten im Netz einmal für Sie zusammengefasst.

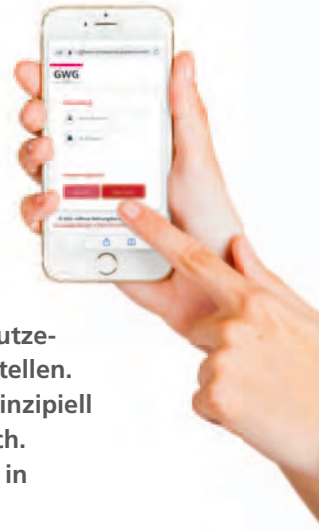
Klicken Sie doch einfach mal rein und lassen Sie sich inspirieren. Bestimmt ist hier auch das Richtige für Sie dabei.

Wir wünschen Ihnen wunderschöne Ausflüge, Aktionen, Kultur-, Sport- und Freizeitveranstaltungen für die ganze Familie!



- www.kurt-gifhorn.de
- www.kirche-gifhorn.de
- www.kulturverein-gifhorn.de
- www.kinderschutzbund-gf.de
- www.kvhs-gifhorn.de/programm
- www.fbz-grille.de/veranstaltungen
- www.stadthalle-gifhorn.de/programm
- www.kultbahnhof-gifhorn.de/veranstaltungen
- www.stadt-gifhorn.de/sv_gifhorn/Aktuell/Veranstaltungen

Jetzt Mehrkosten umgehen, mit dem Kundenportal „Meine GWG“



Seit dem 01.01.2022 sind wir gemäß der neuen Heizkostenverordnung verpflichtet, allen Nutzerinnen und Nutzern die aktuellen Daten über ihren Heizenergieverbrauch zur Verfügung zu stellen. Sie können somit sehen, wie viel Sie verbrauchen, und werden zum Sparen angeregt. Eine prinzipiell gute Idee, nur leider bringt die neue Pflicht viel personellen und finanziellen Aufwand mit sich. Doch Mehrkosten können Sie jetzt ganz einfach umgehen, indem Sie sich bis zum 31.12.2022 in unserem Kundenportal „Meine GWG“ registrieren.

Denn die Kosten, die wir bisher übernommen haben und nun rückwirkend zum 01.09.22 über die Nebenkosten umlegen, entstehen zentral dort, wo wir die Daten zu Ihrem Verbrauch noch per Post zuschicken müssen. Daher unsere eindringliche Bitte: Sollte es Ihnen irgendwie möglich sein, registrieren Sie sich in unserem Kundenportal „Meine GWG“ und profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen:

- ✓ Bei Registrierung bis zum 31.12.2022 erlassen wir Ihnen die kompletten Kosten für die Verbrauchsinformationen für das ganze Jahr – und alle weiteren Jahre. Denn Ihre Daten können Sie dann jederzeit online einsehen.
- ✓ Im Kundenportal können Sie zudem z. B. die Höhe Ihres Geschäftsguthabens und Ihren aktuellen Freistellungsauftrag einsehen, Ihre Steuerbescheinigung und Saldenbestätigung online abrufen und vieles mehr.
- ✓ Wer sich in unserem Kundenportal „MEINE GWG“ anmeldet, erhält unseren umweltfreundlichen GWG-Shopper „I love GWG“ aus recyceltem PET kostenlos zugesandt (solange der Vorrat reicht).
- ✓ **Wer sich bis zum 31.12.2022 registriert, nimmt automatisch an unserem Gewinnspiel teil und hat die Chance auf einen von drei Gifhorn-Gutscheinen im Wert von 20, 50 und 100 Euro. Die Gewinner werden schriftlich von uns benachrichtigt.**
- ✓ Ab 2023 können Sie „Meine GWG“ auch ganz bequem als App auf dem Smartphone nutzen und sind auch unterwegs immer im Bilde.



Stabil, praktisch, umweltbewusst: Den GWG-Shopper hat unsere Kollegin Fenya Herter immer dabei.

So einfach geht's:

Zur Registrierung brauchen Sie nur eine eigene E-Mail-Adresse und Ihren persönlichen Registrierungscode, den wir Ihnen gern zuschicken. Fordern Sie diesen am besten unter portal@gwg-gifhorn.de an.

Auf www.gwg-gifhorn.de (oder über den nebenstehenden QR-Code) können Sie nun einfach Ihren Registrierungscode und die E-Mail-Adresse eingeben und sich ein Passwort geben. Anschließend können Sie sich jederzeit sicher einwählen und haben alle Daten im Blick und alle Kosten im Griff.



GWG-Vertreterversammlung

am 21. Juni 2022 wieder in Präsenz

80 Prozent aller Vertreterinnen und Vertreter waren bei unserer 58. ordentlichen Vertreterversammlung anwesend. Das war eine recht hohe Beteiligung und zeugte vom regen Interesse der Teilnehmenden am Wohl unserer Genossenschaft. Neben den üblichen Regularien standen in diesem Jahr die Berichte unserer Vorstände besonders im Fokus.

Finanzvorständin Regine Wolters gab u. a. einen Überblick über die Entwicklung der GWG in den letzten fünf Geschäftsjahren und stellte fest, dass unsere Genossenschaft hinsichtlich der Entwicklung des Anlagevermögens, der Fristigkeit der Verbindlichkeiten und der Eigenkapitalstruktur weiterhin sehr gesund dasteht.

Unser Vorstandsvorsitzender Andreas Otto ging in seinem Lagebericht insbesondere auf die enormen Herausforderungen ein, die der Wohnungswirtschaft gestellt sind: aktuelle Baukostenexplosionen, mangelnde Handwerkskapazitäten, ambitionierte Klimaziele und stark steigende Energiepreise, um nur einige zu nennen. Vor diesem Hintergrund gab er auch bekannt, dass ein Neubauprojekt der GWG mit 48 Neubauwohnungen erst einmal zurückgestellt wurde. Unser Chef zeigte aber auch Lösungsmöglichkeiten auf, die aber nur gemeinsam mit allen Akteuren aus Politik und Wohnungswirtschaft gemeistert werden könnten.

Unser Aufsichtsratsvorsitzender Uwe Meyer wurde einstimmig wiedergewählt und in der folgenden konstituierenden Sitzung von den Aufsichtsratsmitgliedern wieder zum Vorsitzenden gewählt.

Verbandsdirektorin Dr. Susanne Schmitt machte in ihrem Impulsvortrag noch einmal deutlich, vor welchen finanziellen Belastungen wir alle zukünftig stehen werden. Vor dem Hintergrund der enorm gestiegenen und auch weiterhin steigenden Energiepreise empfahl sie Haushalten mit kleinerem Einkommen den Gang zur Wohngeldstelle nicht zu scheuen und einen Antrag zu stellen, wenn die Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Als Abschluss lud der frisch gewählte Aufsichtsratsvorsitzende Uwe Meyer alle Vertreterinnen und Vertreter zu einem Spargelbuffet ein. Es war schön, dabei mit den Mitgliedern unserer Vertreterversammlung nach so langer Zeit wieder ein persönliches Wort zu wechseln, und wir freuen uns sehr auf das nächste Zusammentreffen!



Aufsichtsratsvorsitzender Uwe Meyer führte durch die Tagesordnung.



Rege Beteiligung bei der 58. Vertreterversammlung



GWG-Aufsichtsrat (v. l.) mit Anna-Maria Blickwede, Uwe Meyer, Babette Kutrib, Jörg Strüver, Christiane Müller und der Vorstand mit Andreas Otto und Regine Wolters



KUHN

GmbH

Inh. Peter Prause

Am Sportplatz 6 · 38518 Gifhorn-Gamsen

0 53 71 - 70 34 · kuhn.holzbau@gmx.de

Zimmerei · Trockenbau



Heizung-Sanitär Henschke

Heizung Sanitär Solar

Unsere Leistungen:

- Kundendienst (auch an Feiertagen) • Beratung • Installation • Sanierung • und mehr

Rufen Sie uns an: **0 53 71 - 1 69 99**

Metallbau

Gerhard Gieseke

Thomas Nesemann e.K.

Traditionsunternehmen seit 1897

Inhaber

**Kompetent, flexibel und verlässlich -
Ihr Partner für Metallarbeiten.**



Mobil: 0151 - 19 68 49 50

Hamburger Str. 3 · 38518 Gifhorn · Tel. 05371 - 9 38 16 18 · Fax 05371 - 9 38 16 37
thomas.nesemann@metallbau-gieseke.de · www.metallbau-gieseke.de



Zertifiziert nach EN 1090

Seit über **40** Jahren
Ihr Geld wert!



WIEGMANN GMBH

FENSTER · TÜREN

Braunschweiger Straße 143 · 38518 Gifhorn · Tel. (0 53 71) 94 30-0 · Fax 94 30 30
www.wiegmann.gmbh

PFOSTEN-RIEGEL-FASSADEN

FENSTER

HAUSTÜREN

GARAGENTORE

INNENTÜREN

SMART HOME

FLIEGENGITTER

ROLLLÄDEN

MARKISEN

TERRASSENDÄCHER

HEBESCHIEBETÜREN

Ursachen, Wirkungen und Lösungen zur Energiekrise

Teure Energie, was nun?

Kaum hatten wir die Corona-Pandemie halbwegs im Griff, klopfte schon die nächste Krise an unsere Tür. Seitdem gibt es in den Talkshows und an den Stammtischen nur noch ein Thema: die steigenden Energiepreise. Dass man bei so hohen Kosten tunlichst Energie sparen sollte, darüber ist man sich weitestgehend einig. Doch warum steigen die Kosten überhaupt so stark und was kann man dagegen tun? Wir haben einmal versucht, ein bisschen Licht ins Dunkel zu bringen und die wichtigsten Fragen zur Energiekrise zu beantworten.

Bevor es losgeht, möchten wir darauf hinweisen, dass wir uns als Genossenschaft in keiner Weise politisch positionieren möchten. Natürlich ist die Energiekrise auch ein politisches Thema, doch welche Partei jetzt besser oder schlechter handelt oder handeln würde, darüber sollte jeder für sich selbst entscheiden. Das Thema ist zudem recht emotional aufgeladen, so dass wir uns streng an den Fakten orientieren und wertungsfrei berichten wollen.

Wie kam es zur Energiekrise?

In der Pandemie war die Wirtschaft weltweit abgekühlt und die Nachfrage nach Energie stark zurückgegangen. Als es dann wieder losging, stieg die Nachfrage schnell an, was automatisch zu höheren Preisen an den Energiemärkten führte.

Als dann im Februar 2022 das russische Militär in die Ukraine einmarschierte, verunsicherte dies die Märkte noch mehr. Deutschland bezog vor dem Krieg 55 % seines Erdgases aus Russland. Allein die Angst vor gedrosselten und gar beendeten Gaslieferungen sorgte dafür, dass der Gaspreis noch weiter stieg.

Was hat der Krieg damit zu tun?

Europa und viele Länder der Welt waren sich relativ einig, dass der militärische Angriff auf einen souveränen Staat nicht hinzunehmen sei. Um Russland zum Einlenken zu bewegen und der russischen Rüstungsindustrie zu schaden, wurden Sanktionen verhängt, so dass viele Güter und

Rohstoffe nicht mehr gehandelt werden konnten. Ausgenommen von den Sanktionen war ausdrücklich die Belieferung von Erdgas und (bis Juni) auch von Erdöl, so dass Russland auch wegen der hohen Preise gigantische Summen von Europa und zentral Deutschland erhielt.

Sind die Sanktionen schuld?

Die Preise stiegen weiter, als Russland im Juni die Liefermenge von Gas auf 40 % senkte und im Juli weiter auf 20 % der sonstigen Mengen. Seit September wurde dann gar kein Gas mehr geliefert. Durch die Zerstörung der Ostsee-Pipelines am 26. September ist dies auch kaum noch möglich. Ob dies alles so geschehen wäre, wenn es keine Sanktionen gegeben hätte, darüber kann man streiten. Klar ist: Russland hätte uns jederzeit das Gas abdrehen können und Deutschland wäre damit erpressbar geblieben.

Woher kommt jetzt das Gas?

Deutschland will sein Gas nun von anderen Ländern bekommen, was zu großen Turbulenzen auf dem Weltmarkt führte. Größter Lieferer ist derzeit Norwegen, von wo wir rund 40 % (Stand: Juli) des benötigten Erdgases bekommen. Rund 25 % bekommen wir aus den Niederlanden. Durch den Bau von Flüssiggas-Terminals soll zudem LNG z. B. aus den USA oder Katar importiert werden.

Wieso steigt auch der Strompreis?

Das ist kompliziert. Vereinfacht gesprochen kann man sagen, dass

Gaskraftwerke wegen des hohen Gaspreises den teuersten Strom produzieren. Da diese Kraftwerke jedoch aus verschiedenen Gründen dennoch zugeschaltet werden mussten, um den Bedarf zu decken, bestimmt diese „Produktionsart“ den Gesamtpreis.

Hinzu kommt, dass unser Stromnetz in Europa länderübergreifend arbeitet. Als in Frankreich viele Atomkraftwerke wegen Trockenheit und Alterserscheinungen abgeschaltet werden mussten und auch die Wasserkraftwerke in Österreich nicht mehr funktionierten, floss viel Strom ins Ausland, was ebenfalls zu hohen Preisen führte.



Was tat die Regierung?

Wegen der gestiegenen Sprit-Preise reduzierte die Bundesregierung im Sommer die Kraftstoffsteuer und führte das 9-Euro-Ticket ein. Die EEG-Umlage wurde beendet. Die Entfernungspauschale und der Grundfreibetrag wurden erhöht. Zusätzlich erhielten alle Arbeitnehmer eine Energiepauschale von 300 Euro. Bezieher von Transferleistungen bekamen eine Einmalzahlung von 100 bzw. 200 Euro. Ein Einmalbonus aufs Kindergeld von 100 Euro kam noch hinzu.

Wer Wohngeld bezieht, durfte sich zudem über einen beachtlichen Heizkostenzuschuss freuen (270 Euro alleinstehend, 350 Euro für Paare). Dieser Zuschuss wurde im Herbst noch einmal gewährt und deutlich aufgestockt (415 Euro alleinstehend, 540 Euro für Paare). Darüber hinaus sind ab dem 1. Januar 2023 sehr viel mehr Menschen wohngeldberechtigt und das Wohngeld wurde insgesamt angehoben. Es lohnt sich also, den eigenen Anspruch nachzuprüfen.

Prüfen Sie Ihr Recht auf Wohngeld!

Einen Wohngeldrechner finden Sie auf www.wohngeldrechner.nrw.de. Zuständig ist zudem die Wohngeldstelle der Stadt Gifhorn (Marktplatz 1, 38518 Gifhorn oder unter der Telefonnummer 05371 88-0). Für Antragstellende aus der Stadt Wittingen und den kreisangehörigen Gemeinden des Landkreises Gifhorn ist die Wohngeldstelle beim Landkreis Gifhorn zuständig: Landkreis Gifhorn, Fachbereich Soziales, Ribbesbütteler Weg 2, 38518 Gifhorn. Die Hotline erreichen Sie unter Tel. 05371 82-557 sowie unter der E-Mail wohngeld@gifhorn.de.

Was ist mit dem 200-Milliarden-Rettungsschirm?

Mit diesem Geld sollen die geplante Energiepreisbremse und direkte Unternehmenshilfen finanziert werden. Der Staat nimmt also viel Geld in die Hand, um die Folgen der hohen Preise für Privathaushalte und Unternehmen abzumildern. Wie das konkret funktionieren kann, war bis zum Redaktionsschluss noch offen.

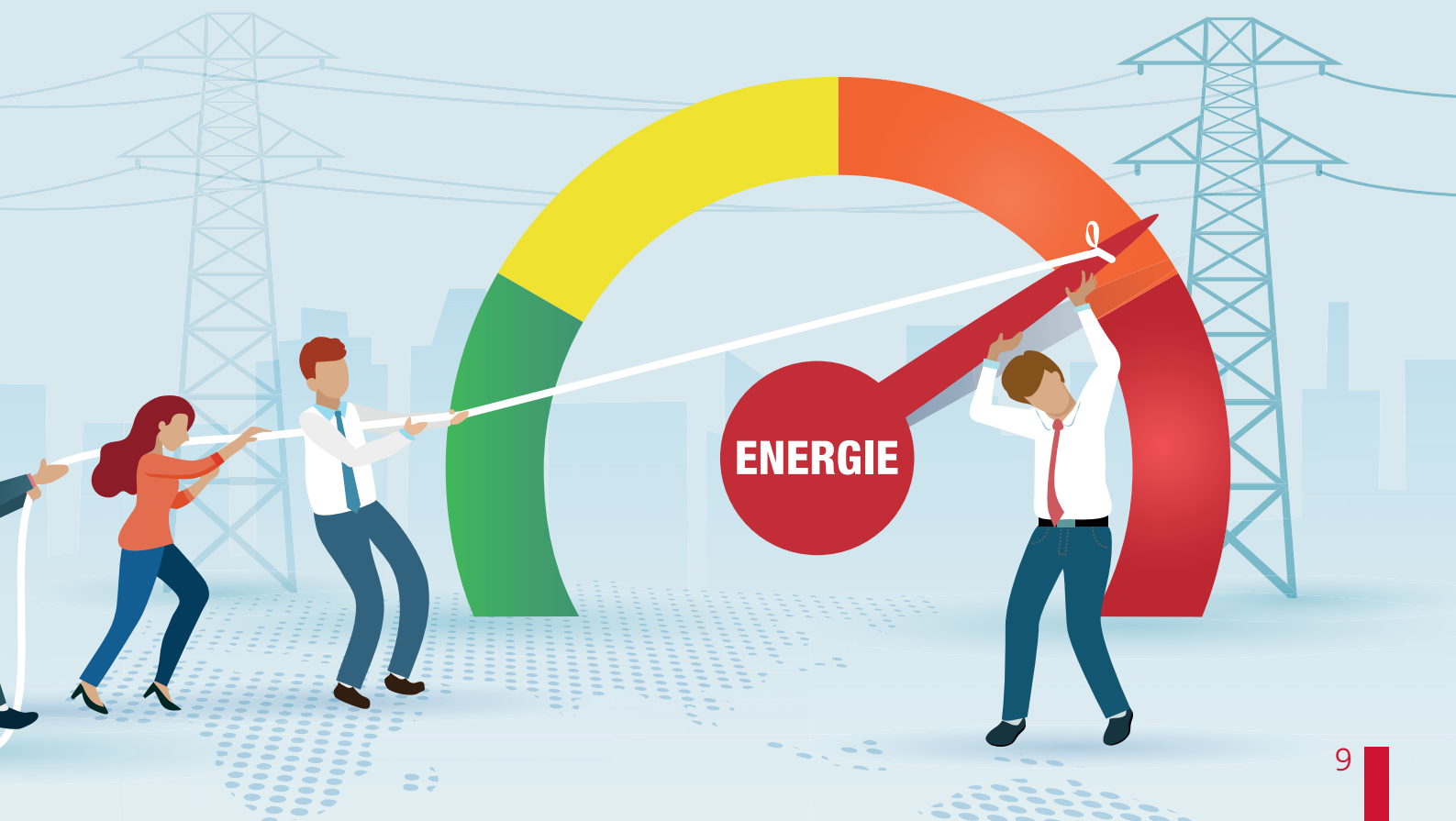
Kommen wir so über den Winter?

Geld allein ersetzt noch kein Gas. Wenn es kein Gas mehr gibt, wird es also zu Engpässen kommen. Daher sind alle Bürgerinnen und

Bürger dringend aufgerufen, möglichst wenig Energie zu verbrauchen.

Wo ist Licht am Ende des Tunnels?

Die Hoffnung besteht, dass sich die Energiemärkte beruhigen und auch der Krieg in der Ukraine enden wird. Ob wir dann wieder Gas aus Russland beziehen und wie wir den Wandel zu einer klimaneutralen Energieversorgung gestalten, das kann nicht vorhergesagt werden. Klar ist jedoch, dass regenerative Energien und steigende Energieeffizienz den Weg in die Zukunft prägen werden.



Gelungene Spielaktion unter freiem Himmel



Auf einen Sprung vorbeischaun: Mit ein paar Handgriffen verwandelte das Team des GWG-Treff-PUNKT 53 die Rasenfläche in ein kleines Spieleparadies.

Per Handzettel hatte sich das Team des GWG-Treff-PUNKT 53 bei den Nutzerinnen und Nutzern des Wohngebietes Bäckerstraße / Dannenbütteler Weg / Handwerkerwall angekündigt und zum Spielenachmittag in den Grünanlagen eingeladen. Wer wollte, konnte einfach spontan vorbeischaun, mitmachen und nette Nachbarn treffen.

Am 4. Oktober war es so weit: Eine Hüpfburg und die beliebten großen Bausteine lockten zahlreiche Kinder auf die Rasenfläche zwischen den Wohnhäusern. Auch immer mehr Eltern und Großeltern stießen dazu, so dass wir einen wunderschönen Nachmittag voller netter Gespräche, Begegnungen und viel Spiel und Spaß genießen konnten. Unser erstes Fest nach der langen Coronapause war absolut geglückt. Wir freuen uns sehr über die gute Resonanz.

Mit der Aktion wollten wir wieder Präsenz in den Wohngebieten zeigen und das ein oder andere Gespräch nutzen, um Wünsche, Anregungen oder auch Unmut mitzubekommen. Unser Versprechen, den Spielenachmittag zu wiederholen, möchten wir halten und werden, sofern das Wetter es zulässt, noch einmal vor Ort sein.

In der Zwischenzeit möchten wir Ihnen nochmal unsere Sprechzeiten im GWG-Treff-PUNKT 53 ans Herz legen (dienstags und donnerstags von 10 bis 12 Uhr). Kommen Sie gern vorbei, auch wenn es sich nicht um eine Schadensmeldung oder Frage zur Wohnungsvermietung handelt. Wir freuen uns immer über Wünsche, Anregungen und Ideen, die das Leben im Quartier bereichern.



**Das nächste Unwetter kommt bestimmt.
Ist IHR Dach sicher?**

**Wartungen, Dachrinnenreinigung und
Reparaturen gibt es fachmännisch von uns!**

Rufen Sie uns an!



Steil- und Flachdächer
Wand- und Schornsteinverkleidungen
Bauklempnerei und Dachflächenfenster
Fallerslebener Straße 6 - 38518 Gifhorn
Tel: (0 53 71) 1 23 08 - fax: (0 53 71) 1 44 61
mail@henke-bedachungen.de

— Bedachungen seit 1829 —

Hohe Vorauszahlungen fürs Heizen

Wie Sie sicher mitbekommen haben, steigen die Gaspreise rasant. Damit es kein böses Erwachen gibt, müssen wir uns dieser Tatsache gemeinsam stellen und rechtzeitig handeln. Aus diesem Grund haben wir die Wärmeverauszahlungen für das kommende Jahr erhöht und allen Nutzern und Nutzerinnen Hilfestellungen bei der Bewältigung der Preissteigerungen angeboten.

Noch kann niemand genau sagen, wie die Gaspreise im kommenden Jahr aussehen werden. Das hängt mit dem Verlauf des Krieges zusammen und auch damit, wie und ob die einzelnen Gegenmaßnahmen von politischer Seite wirken werden.

Natürlich ist uns bewusst, dass nicht alle Haushalte eine solche Erhöhung allein stemmen können. Entlastung bietet vor allem der Bezug von Wohngeld und der damit verbundenen Heizkostenzuschüsse.

Bei Fragen zum Thema Betriebskosten stehen Ihnen folgende Mitarbeitende der GWG gern zu Verfügung:

- Feny Herter:
Tel. (0 53 71) 98 98-23, E-Mail: fenyaherter@gwg-gifhorn.de
- Swetlana Wilhelm:
Tel. (0 53 71) 98 98-24, E-Mail: swetlanawilhelm@gwg-gifhorn.de
- Torben Kayser:
Tel. (0 53 71) 98 98-26, E-Mail: torbenkayser@gwg-gifhorn.de

Brauchen Sie Unterstützung bei der Beantragung von Wohngeld, wenden Sie sich bitte an folgende Kolleginnen:

- Anja Sherazee:
Tel. (0 53 71) 98 98-36, E-Mail: anjasherazee@gwg-gifhorn.de
- Sabine Czech:
Tel. (0 53 71) 98 98-30, E-Mail: sabineczech@gwg-gifhorn.de

Wie hoch die Kosten letztlich für Sie ausfallen, hängt natürlich auch maßgeblich mit Ihrem Verbrauch zusammen. Sollten Sie weniger verbraucht haben, als Sie über die Vorauszahlungen bezahlt haben, erhalten Sie das Geld selbstverständlich erstattet.

Herzlichen Glückwunsch, Herr Otto!

Kaum zu glauben, aber wahr: Unser Vorstandsvorsitzender Andreas Otto konnte in diesem Jahr sein 40. Betriebsjubiläum feiern. Wer ihn kennt, mag von dieser Zahl überrascht sein, doch Andreas Otto startete bereits in jungen Jahren am 1. August 1982 seine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Immobilienwirtschaft bei der GWG – und ist der Genossenschaft seitdem treu geblieben.

Die meisten von uns kennen Herrn Otto nur als Vorstandsvorsitzenden, ein Amt, das er nun seit 16 Jahren bekleidet, also ziemlich genau so lange, wie Angela Merkel Bundeskanzlerin war. Doch während sie in Rente ging, macht er zum Glück immer weiter.

Zum Jubiläum wünschte sich Andreas Otto übrigens keine Geschenke, sondern Spenden für die DESWOS (Deutsche Entwicklungshilfe für Soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.), die wir seit vielen Jahren unterstützen. Unglaubliche 10.000 Euro kamen zusammen, die nun vielen Menschen in Entwicklungsländern beim Hausbau zugutekommen.

Wir sind dankbar für seinen langjährigen Einsatz und wünschen ihm noch viele erfolgreiche und zufriedene Jahre an Bord der GWG.



Freudestrahlendes „Geburtskind“? Fast könnte man ins Grübeln kommen, aber hier gratuliert das Team der GWG Andreas Otto zum 40. Betriebsjubiläum.

Ganz einfach zu Highspeed-Internet

Der Multimedia-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

Bis zu
80 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf bewohnerplus.de

Together we can 

* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukund:innen sowie für Kund:innen, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkund:innen und/oder TV-Kund:innen der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner:innen von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2023 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaubereiche mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2022. Alle Preise inkl. MwSt. Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring

09/22 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

INGENIEUR-BÜRO KOCH GMBH



Ihr zuverlässiges Planungsbüro
für Gebäudetechnik in Gifhorn

Heizung - Lüftung - Klima - Sanitär - Elektro

Herbert-Trautmann-Platz 8
38518 Gifhorn

Tel.: 0 53 71 / 94 88 - 0
Fax: 0 53 71 / 94 88 - 15
info@ingenieur-buero-koch.de
www.ingenieur-buero-koch.de

Dipl.-Ing. (FH)
Herr Oliver Koch
Sachverständiger



für die Erkennung, Bewertung
und Sanierung von
Schimmelpilzschäden
in Innenräumen (TÜV)

Seit Gründung der GWG sind wir treuer Partner



Maybachstraße 1
38518 Gifhorn
(05371) 867-0
www.raulfs.de

Die Profis für Raum & Farbe

MALERTEAM

■ ■ ■ **HESSLER** ■ ■ ■



- Bodenbelagsarbeiten
- Wärmedämmverbundsystem
- Sonnenschutz
- Maler- & Lackierarbeiten
- Putz- & Spachteltechnik

Carl-Zeiss-Straße 1 ■ 38518 Gifhorn ■ Telefon 0 53 71 - 94 28 333 ■ www.malerteam-hessler.de



STADTWERKE
GIFHORN

100% Ökostrom



IHR ENERGIEPARTNER VOR ORT

Mit Ökostrom für alle Kunden

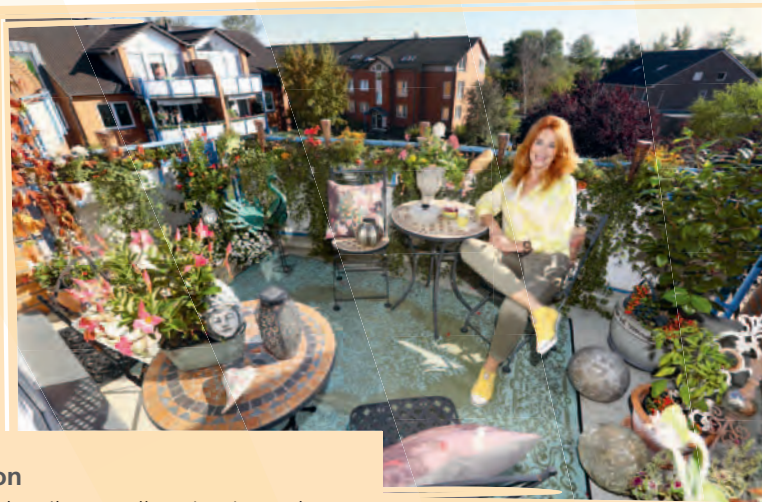
Über TÜV EE zertifizierter Strom

www.stadtwerke-gifhorn.de

Gratulation an die Siegerinnen, Glückwunsch zu so viel Blütenpracht!

Gemeinsam mit dem Stadtmagazin KURT und der Gärtnerei Müller haben wir auch in diesem Jahr die schönsten Balkone bzw. Terrassen in Gifhorn gesucht. Aus zahlreichen Einsendungen wählte unsere Jury jeweils drei Kandidatinnen pro Kategorie aus, die sich über einen Platz auf dem Siegetreppchen und einen Gartenmarkt-Gutschein der Gärtnerei Müller freuen dürfen. Doch wer genau nun auf den Plätzen 1, 2 und 3 landete, entschieden natürlich wieder die Gifhornerinnen und Gifhorer.

Bis zum 31. Oktober hatten alle Leserinnen und Leser des Stadtmagazins Zeit, ihren favorisierten Balkon und ihre favorisierte Terrasse zu nennen. Die Stimmen wurden eifrig gezählt, so dass wir kurz vor Redaktionsschluss die Gold-, Silber- und Bronzemedailles verleihen durften. Medaillen gab es natürlich keine, dafür jedoch Gartenmarkt-Gutscheine in Höhe von 200, 100 und 50 Euro.



2. Platz Balkon

Verena Schlag hat ihren Balkon in ein zauberhaftes Paradies verwandelt, der mit Hornveilchen, Dipladenia, Sonnenhut und Margeriten naturverbundene Gemütlichkeit und orientalisches Flair verströmt.



1. Platz Balkon

Margitta Gehrke liebt es, ihre Blumenkästen mit üppiger Blütenpracht zu bestücken. Ob Hängegeranien oder Schwarzäugige Susanne – die herrlichen Farben sind einfach ein Augenschmaus und ihr ganzer Stolz.



3. Platz Balkon

Anna Both genießt ihren Balkon, den sie dieses Jahr vor allem mit der Farbenpracht ihrer Petunien schmückte. Seit 40 Jahren gehört die 74-Jährige zu den begeistertsten Hobbygärtnerinnen auf „Balkonien“.



1. Platz Terrasse

Anna Rau hat ein Herz für Stauden und Rosen, denen sie viel Aufmerksamkeit und ihren „grünen Daumen“ widmet. Die prächtigen Blumen schenken ihr viel Freude und sind in der gesamten Nachbarschaft bekannt.



2. Platz Terrasse

Anna März freut sich, wenn die rot blühenden Geranien ihre Terrasse fast zu überwuchern scheinen. Hier sitzt die 80-Jährige gern mit ihrem Mann, den Kindern oder Nachbarn, um den Sommer zu genießen.



3. Platz Terrasse

Bettina Gerdau hat ihre Terrasse in ein ganzjähriges „Wohnzimmer“ mitten in der Natur verwandelt, die mit Blutpflaume, Kletter-Hortensie und Trauerweide auch im Herbst für stimmungsvolle Momente sorgt.



Neues Jahr, neue Chance!

Hobbygärtner aufgepasst! Unser Balkonwettbewerb geht in die nächste Runde und so suchen wir auch 2023 wieder den schönsten Balkon und die originellste Terrasse.

Alle Nutzerinnen und Nutzer werden wir per Postkarte rechtzeitig an den Balkonwettbewerb 2023 erinnern. Planen Sie am besten schon jetzt Ihre grüne Oase und freuen Sie sich auf ausgiebigen Pflanz-Spaß im kommenden Frühjahr. Wir drücken Ihnen die grünen Daumen!

Weniger Verbrauch & mehr Komfort dank digitaler Heizungsüberwachung

Moderne Heizungsanlagen sind hochkomplexe Geräte, die sehr genau eingestellt, gewartet und überprüft werden müssen, damit alle Wohnungen möglichst effizient beheizt werden. Da wir nicht neben jede Heizung einen Techniker stellen können, der die ordnungsgemäße Heizarbeit überwacht, geschieht genau das bald schon vollautomatisch. Nach und nach werden alle Heizungsanlagen mit digitalen Schnittstellen ausgestattet, so dass die Daten computergestützt erhoben und ausgewertet werden.

Wie bekommen wir unsere Wohnungen warm? Diese Frage stellt sich nicht nur angesichts des Ukraine-Kriegs und der hohen Energiekosten, sondern auch mit Blick auf den Klimawandel bzw. die gesetzlich festgeschriebene Einhaltung des 1,5-Grad-Ziels. Satt 16 % des jährlichen CO₂-Ausstoßes entfallen in Deutschland schließlich auf den Betrieb von Gebäuden.

Es besteht dringender Handlungsbedarf!

An dem im Klimaschutzgesetz (KSG) festgeschriebenen Minderungsziel von 65 % bis 2030 und 88 % bis 2045 gegenüber 1990 ist der Gebäudesektor erheblich beteiligt. Für die Maßnahmenplanung im Gebäudebestand ist von einer Reduzierung der CO₂-Emissionen von 118 Mio. Tonnen im Jahr 2020 auf 67 Mio. Tonnen in 2030 auszugehen. Hierzu haben wir frühzeitig für unseren Bestand einen für die GWG entwickelten CO₂-Minderungsfahrplan angelegt.

Dämmungen und die Umstellung auf klimafreundliche Heiztechniken und regenerative Energien sind dabei natürlich wichtig, doch in vielen Fällen nicht schnell und wirtschaftlich umsetzbar. Die Digitalisierung von Heizungsanlagen kann somit ein wichtiger Schritt sein, um die bestehende Technik möglichst effizient zu nutzen und Nutzerinnen und Nutzer vor weiteren Preissteigerungen oder Komfortverlusten zu bewahren. Durch die Erhebung und zentrale Verarbeitung relevanter Daten können beispielsweise Fehler schneller entdeckt, Wartungen optimiert und Heizanlagen insgesamt zukunftssicherer weiterentwickelt werden.

Das System unterstützt dabei unseren optimierten Anlagenbetrieb und überwacht die Temperaturvorgaben und Energieverbräuche unserer Heizanlagen. So können wir automatisiert auf mögliche Störungen reagieren, die Wärmeerzeugung auf ihre Wirksamkeit hin analysieren und perspektivisch auch aus der Ferne sofort auf Unregelmäßigkeiten reagieren.

Aus diesen Gründen haben wir von der GWG uns frühzeitig entschieden, unsere Heizanlagensteuerungen zu modernisieren und digital überwachen zu lassen. Der Aufwand hierfür ist vergleichsweise gering, auch wenn zahlreiche Firmen an der Umsetzung beteiligt sind. Techem, unser Wärmemessdienstleister, liefert die digitalen Zähler. Vodafone sorgt für den Internetanschluss im Heizungsraum. Die Stadtwerke tauschen ihre Erfassungsgeräte für den Gas- und Stromverbrauch gegen moderne Zähler aus.

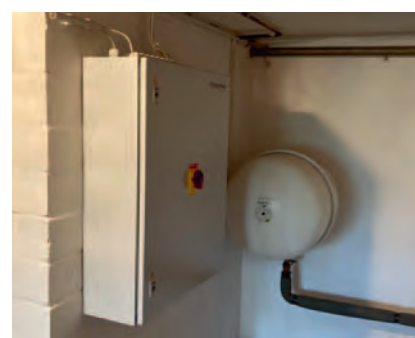


Alles eine Frage der Technik: Diese moderne Pumpentechnologie überwacht den Durchfluss an den Rohren der Heizungsanlage.

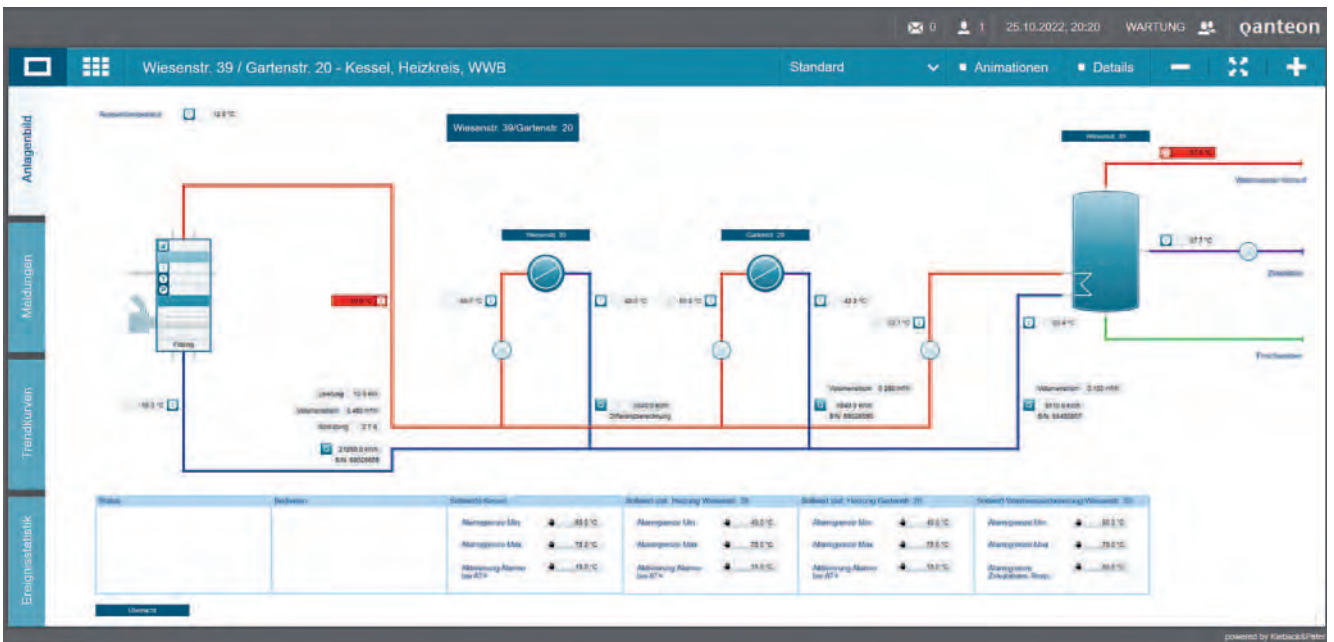
Der Branchenspezialist für intelligente Gebäude, Kieback&Peter aus Berlin mit seiner Niederlassung in Hannover, schafft dann die Klammer für die Infrastruktur und Datenverbindung für das moderne Energiemanagementsystem Qanteon und koordiniert alle beteiligten Gewerke zur Umstellung auf digitale Heizanlagen. Kieback&Peter begleitet uns im Rahmen von regelmäßigen Audits in den nächsten Jahren, um die Daten zu den Heizanlagen weiter zu bewerten und mit uns die weiteren Ausbaustufen des CO₂-Minderungsfahrplans zu gestalten.

Wärmeerzeugung wird in Echtzeit überwacht.

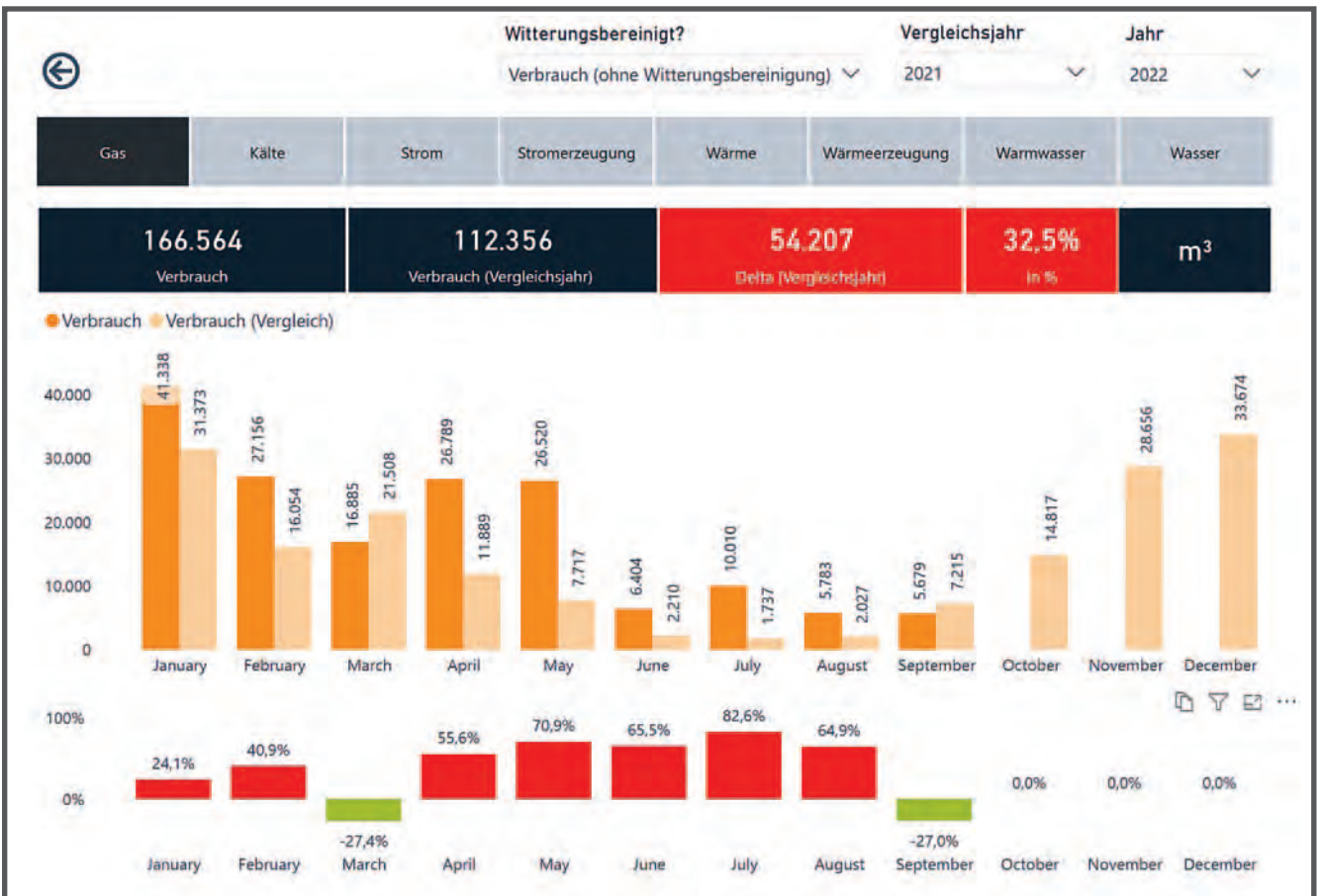
Aktuell werden 80 Heizanlagen zur Überwachung eingerichtet. 27 Wärmeanlagen mit Warmwasseraufbereitung wurden zur automatisierten Überwachung vorgezogen umgerüstet. Anfang 2023 werden weitere 27 automatisierte Anlagen an das Energiemanagementsystem angebunden. Die Daten der nicht automatisierten Anlagen werden zunächst per App unterjährig von unseren Quartiersmanagern ins System eingegeben.



Unscheinbarer Kasten mit großer Wirkung: Die Management-Box ist die Kommunikationszentrale zum Energiemanagementsystem.



Alle Daten im Blick: Das Energiemanagementsystem verdeutlicht schematisch und mit vielen Zusatzinformationen, wie eine Heizungsanlage arbeitet.



Alles läuft optimal: In Echtzeit kann der Verbrauch aller angeschlossenen Gebäude miteinander verglichen werden.

Wir versprechen uns davon, den Heizanlagenbestand effizienter zu betreiben und die maximalen Wirkungsgrade im Verhältnis eingesetzter Energie (Gas) zu Wärmeenerzeugung zu erreichen. Darüber hinaus brauchen wir die Daten unbedingt,

um in Zukunft sachlich bewerten zu können, welche Heizungsanlagen zum Beispiel durch Wärmepumpen effizient umgerüstet oder ergänzt werden können. Auch könnte es perspektivisch möglich sein, dass Heizungsanlagen mehrere Gebäude

versorgen und entsprechend „zusammengelegt“ werden. Diese und viele weitere Fragen gilt es im Rahmen unseres CO₂-Minderungsfahrplans in Zukunft zu beantworten.

Die unsichtbare Gefahr: Schimmelpilze

Er versteckt sich hinter Schrankwänden und in dunklen Ecken: Schimmel sieht nicht nur unschön aus und riecht muffig, er ist auch extrem gesundheitsschädlich. Damit sich dieser Pilzbefall gar nicht erst entwickelt, muss ausreichend gelüftet werden – auch und vor allem bei hohen Heizkosten!



Wer für die Wärme in der eigenen Wohnung viel bezahlt, möchte sie womöglich auf keinen Fall durch regelmäßiges Lüften wieder verlieren. Dieser Gedanke ist naheliegend, jedoch vollkommen falsch. Denn gerade, wenn Wohnungen weniger beheizt werden, schlägt sich die Luftfeuchtigkeit auf Wänden und Möbeln nieder, da kalte Luft weniger Wasser aufnehmen kann. Das kann hochgefährliche Schimmelbildung zur Folge haben.

- Lüften Sie daher unbedingt mehrmals täglich bei weit geöffneten Fenstern. Wenn ein Durchzug entsteht, reichen wenige Minuten aus, um die Luft auszutauschen. Die Wärme bleibt in den Wänden gespeichert, so dass sich die Raumluft schnell wieder erwärmt.

- Achten Sie darauf, dass möglichst wenig Feuchtigkeit in die Luft gerät. Nutzen Sie beim Kochen den Herdabzug, trocknen Sie Ihre Wäsche nicht in der Wohnung und stellen Sie keine Zimmerspringbrunnen oder Ähnliches auf.

- Vermeiden Sie, dass einzelne Zimmer komplett auskühlen. Auf kalten Wänden sammelt sich Feuchtigkeit besonders gern. Zwischen Möbeln und Wänden sollte immer ein freier Luftaustausch gewährleistet bleiben.

- Behalten Sie die Luftfeuchtigkeit im Blick: Gegen Vorlage Ihres Mitgliedsausweises erhalten unsere Nutzerinnen und Nutzer in unserem Service-Zentrum am Alten Postweg 36 ein kostenloses GWG-Hygrometer. Steigt die Luftfeuchtigkeit über 60 %, muss mal wieder gelüftet werden.



Kostenlos für alle Nutzerinnen und Nutzer: Mit dem GWG-Hygrometer behalten Sie die Luftfeuchtigkeit im Blick und können rechtzeitig lüften.



Notfunkdienst Gifhorn e.V.

38518 Gifhorn

Tel.: 05371-812 0

Fax: 05371-812 113

www.Notfunkdienst-Gifhorn.de



- ➔ **Ambulante Pflege**
- ➔ **Tagespflege**
- ➔ **Kurzzeitpflege**
- ➔ **Langzeitpflege**
- ➔ **Hausnotruf**
- ➔ **Betreutes Wohnen**

Ihr kompetenter Partner in allen Lagen an 365 Tagen
Wir freuen uns auf Ihren Besuch

Ihr Terminkalender für das Jahr 2023

GWG Gifhorn
Wohnungsbau-Genossenschaft EG
 Alter Postweg 36
 38518 Gifhorn
 Telefon (0 53 71) 98 98-0
 Telefax (0 53 71) 98 98-98
 gwg@gwg-gifhorn.de
 www.gwg-gifhorn.de

Telefonische Servicezeiten
 Mo. 9–12 Uhr und 14–16 Uhr
 Di. 9–12 Uhr und 14–17 Uhr
 Mi. 9–12 Uhr
 Do. 9–12 Uhr und 14–16 Uhr
 Fr. 9–12 Uhr

Telefon (0 53 71) 98 98 -

Service-Zentrum
Katrin Jesse -0

Teamleitung Bestandsmanagement

Technik und Wohnungen
Marcel Lippe -22

Bestandsmanagement Technik

Nina Siebert -43

Marcel Strohschein -44

Dominik Vester -40

Bestandsmanagement Wohnungen

Judith Ahrens -15

Alina Ehrhardt -14

Lorena Kruse -16

Sophie Lesse -13

Projektmanagement

Tobias Herter -42

Finanzmanagement

Regine Wolters -20

Stefanie Dobberan -27

Sandra Günther -25

Fenya Herter -23

Florian Jung -21

Torben Kayser -26

Swetlana Wilhelm -24

Beschwerde- u. Sozialmanagement

Tanja Hofmann -31

Larissa Just -28

Kathrin Ress -32

Geschäftsführer/Vorstand

Andreas Otto (geschäftsf. Vorstand)

Regine Wolters (Vorstand)

Sabine Czech (Büroorga.) -30

Anja Sherazee (Ass. Geschäftsf.) -36

JANUAR		FEBRUAR		MÄRZ		APRIL		MAI		JUNI	
01 SO	Neujahr	01 MI		01 MI	SA	01 MO	Maifeiertag	01 MO	18	01 DO	
02 MO	1	02 DO		02 DO	SO	02 DI		02 DI		02 FR	
03 DI		03 FR		03 FR	MO	03 MI	14	03 MI		03 SA	
04 MI		04 SA		04 SA	DI	04 DO		04 DO		04 SO	
05 DO		05 SO		05 SO	MI	05 FR		05 FR		05 MO	23
06 FR	Heilige Drei Könige	06 MO	6	06 MO	DO	Gründonnerstag		06 SA		06 DI	
07 SA		07 DI		07 DI	FR	Karfreitag		07 SO		07 MI	
08 SO		08 MI		08 MI	SA		19	08 MO	19	08 DO	Fronleichnam
09 MO	2	09 DO		09 DO	SO	Ostersonntag		09 DI		09 FR	
10 DI		10 FR		10 FR	MO	Ostermontag	15	10 MI		10 SA	
11 MI		11 SA		11 SA	DI			11 DO		11 SO	
12 DO		12 SO		12 SO	MI			12 FR		12 MO	24
13 FR		13 MO	7	13 MO	DO			13 SA		13 DI	
14 SA	Valentinstag	14 DI		14 DI	FR			14 SO	Muttertag	14 MI	
15 SO		15 MI		15 MI	SA			15 MO	20	15 DO	
16 MO	3	16 DO		16 DO	SO			16 DI		16 FR	
17 DI		17 FR		17 FR	MO		16	17 MI		17 SA	
18 MI		18 SA		18 SA	DI			18 DO	Christi Himmelfahrt	18 SO	
19 DO		19 SO		19 SO	MI			19 FR		19 MO	25
20 FR		20 MO	8	20 MO	DO			20 SA		20 DI	
21 SA		21 DI		21 DI	FR			21 SO		21 MI	
22 SO		22 MI		22 MI	SA			22 MO	21	22 DO	
23 MO	4	23 DO		23 DO	SO			23 DI		23 FR	
24 DI		24 FR		24 FR	MO		17	24 MI		24 SA	
25 MI		25 SA		25 SA	DI			25 DO		25 SO	
26 DO		26 SO		26 SO	MI	Beginn der Sommerzeit		26 FR		26 MO	26
27 FR		27 MO	9	27 MO	DO		13	27 SA		27 DI	
28 SA		28 DI		28 DI	FR			28 SO	Pfingstsonntag	28 MI	
29 SO		29 MI		29 MI	SA			29 MO	Pfingstmontag	29 DO	
30 MO	5	30 DO		30 DO	SO			30 DI		30 FR	
31 DI		31 FR		31 FR	MI			31 MI		31 DO	

GWG

GIFHORN
 WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Ihr Terminkalender für das Jahr 2023

JULI		AUGUST		SEPTEMBER		OKTOBER		NOVEMBER		DEZEMBER	
01 SA	01 DI	01 FR	01 SO	01 MI	01 FR	01 DI	01 SO	01 MI	01 FR	01 DI	01 SO
02 SO	02 MI	02 SA	02 MO	02 DO	02 SA	02 DI	02 MO	02 DO	02 SA	02 MI	02 SA
03 MO	03 DO	03 SO	03 DI	03 FR	03 SO	03 FR	03 DI	03 FR	03 SO	03 SO	03 SO
04 DI	04 FR	04 MO	04 MI	04 SA	04 MI	04 SA	04 MI	04 SA	04 MO	04 MO	04 MO
05 MI	05 SA	05 DI	05 DO	05 SO	05 DO	05 SO	05 DO	05 SO	05 DI	05 DI	05 DI
06 DO	06 SO	06 MI	06 FR	06 MO	06 FR	06 MO	06 FR	06 MO	06 MI	06 MI	06 MI
07 FR	07 MO	07 DO	07 SA	07 DI	07 SA	07 DI	07 SA	07 DO	07 DO	07 DO	07 DO
08 SA	08 DI	08 FR	08 SO	08 MI	08 SO	08 MI	08 SO	08 MI	08 FR	08 FR	08 FR
09 SO	09 MI	09 SA	09 MO	09 DO	09 MO	09 DO	09 MO	09 DO	09 SA	09 SA	09 SA
10 MO	10 DO	10 SO	10 DI	10 FR	10 FR	10 SO	10 DI	10 FR	10 SO	10 SO	10 SO
11 DI	11 FR	11 MO	11 MI	11 SA	11 MI	11 SA	11 MI	11 SA	11 MO	11 MO	11 MO
12 MI	12 SA	12 DI	12 DO	12 SO	12 SO	12 DI	12 DO	12 SO	12 DI	12 DI	12 DI
13 DO	13 SO	13 MI	13 FR	13 MO	13 MO	13 MI	13 FR	13 MO	13 MI	13 MI	13 MI
14 FR	14 MO	14 DO	14 SA	14 DI	14 SA	14 DI	14 SA	14 DO	14 DO	14 DO	14 DO
15 SA	15 DI	15 FR	15 SO	15 MI	15 SO	15 MI	15 SO	15 MI	15 FR	15 FR	15 FR
16 SO	16 MI	16 SA	16 MO	16 DO	16 MO	16 DO	16 MO	16 DO	16 SA	16 SA	16 SA
17 MO	17 DO	17 SO	17 DI	17 FR	17 FR	17 SO	17 DI	17 FR	17 SO	17 SO	17 SO
18 DI	18 FR	18 MO	18 MI	18 SA	18 SA	18 DI	18 MO	18 SA	18 MO	18 MO	18 MO
19 MI	19 SA	19 DI	19 DO	19 SO	19 SO	19 DI	19 DO	19 SO	19 DI	19 DI	19 DI
20 DO	20 SO	20 MI	20 FR	20 MO	20 MO	20 MI	20 FR	20 MO	20 MI	20 MI	20 MI
21 FR	21 MO	21 DO	21 SA	21 DI	21 DI	21 SO	21 DI	21 FR	21 DO	21 DO	21 DO
22 SA	22 DI	22 FR	22 SO	22 MI	22 MI	22 SO	22 DI	22 FR	22 DO	22 FR	22 FR
23 SO	23 MI	23 SA	23 MO	23 DO	23 MO	23 DO	23 MI	23 SO	23 SA	23 SA	23 SA
24 MO	24 DO	24 SO	24 DI	24 FR	24 FR	24 DI	24 DO	24 FR	24 SO	24 SO	24 SO
25 DI	25 FR	25 MO	25 MI	25 SA	25 SA	25 DI	25 DO	25 FR	25 MO	25 MO	25 MO
26 MI	26 SA	26 DI	26 DO	26 SO	26 SO	26 DI	26 DO	26 FR	26 MO	26 MO	26 MO
27 DO	27 SO	27 MI	27 FR	27 MO	27 MO	27 DI	27 DO	27 FR	27 MI	27 MI	27 MI
28 FR	28 MO	28 DO	28 SA	28 DI	28 DI	28 SO	28 DI	28 FR	28 MO	28 MO	28 MO
29 SA	29 DI	29 FR	29 SO	29 MI	29 MI	29 DO	29 MI	29 SA	29 FR	29 FR	29 FR
30 SO	30 MI	30 SA	30 MO	30 DO	30 DO	30 DI	30 MO	30 DO	30 SA	30 SA	30 SA
31 MO	31 DO	31 DO	31 DI	31 DI	31 DI	31 DI	31 DI	31 DO	31 SO	31 SO	31 SO

**GWG Gifhorner
WohnungsbaU-Genossenschaft EG**
 Alter Postweg 36
 38518 Gifhorn
 Telefon (0 53 71) 98 98 - 0
 Telefax (0 53 71) 98 98 - 98
 gwg@gwg-gifhorn.de
 www.gwg-gifhorn.de

Telefonische Servicezeiten
 Mo. 9–12 Uhr und 14–16 Uhr
 Di. 9–12 Uhr und 14–17 Uhr
 Mi. 9–12 Uhr
 Do. 9–12 Uhr und 14–16 Uhr
 Fr. 9–12 Uhr

Telefon (0 53 71) 98 98 -

Service-Zentrum

Katrin Jesse 0

**Teamleitung Bestandsmanagement
Technik und Wohnungen**

Marcel Lippe -22

Bestandsmanagement Technik

Nina Siebert -43

Marcel Strohschein -44

Dominik Vester -40

Bestandsmanagement Wohnungen

Judith Ahrens -15

Alina Ehrhardt -14

Lorena Kruse -16

Sophie Lesse -13

Projektmanagement

Tobias Herter -42

Finanzmanagement

Regine Wolters -20

Stefanie Dobberan -27

Sandra Günther -25

Fenya Herter -23

Florian Jung -21

Torben Kayser -26

Swetlana Wilhelm -24

Beschwerde- u. Sozialmanagement

Tanja Hofmann -31

Larissa Just -28

Kathrin Ress -32

Geschäftsführer/Vorstand

Andreas Otto (geschäftsf. Vorstand)

Regine Wolters (Vorstand)

Sabine Czech (Büroorga.) -30

Anja Sherazee (Ass. Geschäftsf.) -36

GWG

GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG



Anna-Maria Blickwede, stellvertretende
GWG-Aufsichtsratsvorsitzende

Seit 26 Jahren wohne ich in Gifhorn. Aufgrund beruflicher Veränderungen meines Ehemannes zogen wir Ende 1996 hierher. Beruflich konnte ich sehr schnell Fuß fassen, denn 2004 entschloss ich mich zur Selbstständigkeit im Gesundheitswesen.

Hier kam ich als Mieter von Gewerberäumen zum ersten Mal in Kontakt mit der GWG. 2010 wurde ich zum Mitglied in die Vertreterversammlung, 2015 zum Aufsichtsratsmitglied und 2017 zur stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden der GWG gewählt.

Gesichter der Genossenschaft: Unser Aufsichtsrat stellt sich vor

Der Aufsichtsrat ist eines der wichtigsten Organe unserer Genossenschaft. Er passt auf, dass der Vorstand die Geschäfte im Sinne der Mitglieder führt, prüft den Jahresabschluss und den Lagebericht und informiert die Vertreterinnen und Vertreter auf unserer jährlichen Vertreterversammlung. Damit Sie wissen, wer eigentlich im Aufsichtsrat sitzt, möchten wir Ihnen die Mitglieder an dieser Stelle nach und nach vorstellen. In dieser Ausgabe ist unsere stellvertretende Vorsitzende Anna-Maria Blickwede an der Reihe.

Die GWG ist seit 2004 für mich ein fairer, transparenter und zuverlässiger Geschäftspartner. Als Mitglied des Aufsichtsrats war und ist es mir ein besonderes Anliegen, die Sorgen und Bedürfnisse aller Mitglieder im Dialog mit dem Vorstand zu behandeln. Tägliche Kundenkontakte an der Basis sind für mich die Herausforderung und Chance, die besten Konzepte und Lösungen mit dem Vorstand entwickeln zu können.

Persönliche Werte wie Vertrauen, Zuverlässigkeit und Verantwortungsbereitschaft sind für mich die elementa-

ren Voraussetzungen für die Arbeit des Aufsichtsrates. Die wirtschafts- und energiepolitischen Veränderungen der jüngsten Vergangenheit stellen uns alle vor besondere Herausforderungen. Dabei ist es mein Ziel, eine zukunftsweisende und nachhaltige Entwicklung der GWG zu unterstützen.

Diskussionen um Quoten sind bei uns passé, wir sind schon seit vielen Jahren paritätisch aufgestellt. Ein regelmäßiger konstruktiver Dialog gehört zur Kultur des Miteinanders und ist der Garant für eine erfolgreiche Arbeit zum Wohle unserer Genossenschaft.

Mit dem Newsletter der GWG immer gut informiert

Wenn Sie gern möglichst aktuell über wichtige Ereignisse rund um unsere Genossenschaft informiert werden möchten, melden Sie sich einfach unter www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/newsletter/ zu unserem Newsletter an. Alle paar Monate erhalten Sie dann alle wichtigen Neuigkeiten direkt per E-Mail zugeschickt.



ERLEBEN SIE IHR ZUHAUSE NEU!

Neubauten
UMBauten
Renovierungen

M
ennenga
BAUGESCHÄFT

Limbergstraße 4 | Gifhorn
Fon 05371.9401-0
baugeschaef-mennenga.de

**Die Menschen von der Innotec wünschen
Ihnen eine wunderschöne Weihnachtszeit!**



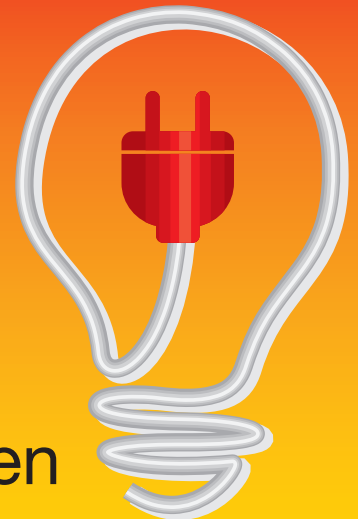
Wir danken der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG und ihren Bewohnern für ein tolles Jahr 2022 und freuen uns auf ein neues 2023.

Wir sehen uns an der Tonne.

www.innotec-gruppe.de

Ihr Partner für

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungstechnik
- EDV-Datenleitungsnetze
- SAT- und Antennenanlagen



ELEKTRO-OHLHOFF

Braunschweiger Straße 70 · 38518 Gifhorn · Telefon (05371)947 10
www.elektro-ohlhoff.de · E-mail: elektro-ohlhoff@t-online.de

Planen, gestalten, pflegen. *Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen*

Umfassende Leistungen aus einer Hand:

- Beratung, Planung und Gestaltung
- Garten-, Baum- und Landschaftspflege
- Saat- und Pflanzarbeiten
- Gartenteiche, Brunnen und Springbrunnen
- Dachbegrünung
- Holz- und Zaunarbeiten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Alle Erdarbeiten
- Spiel- und Sportplatzbau
- Winterdienst
- Baumfällungen: auch mit Seilklettertechnik und Kran
- Baumstümpfe fräsen

Wir suchen Auszubildende (m/w) zum Gärtner Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau und weiteres Fachpersonal.

Dich erwarten abwechslungsreiche Aufgaben an der frischen Luft und ein tolles Betriebsklima. **Bewirb Dich jetzt!**

Jesse und Wrann Services GmbH

Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn
Telefon (05371) 592 40 · Telefax (05371) 130 17

Ein Tochterunternehmen der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG



GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Alles rund um das Thema Heizung
Alles rund um das Thema Sanitär



Im Heidland 10
38518 Gifhorn
Fon: 0 53 71 / 98 40 0
www.calberlah-heizungsbau.de

Competence
Seit 1967

 Find us on
Facebook

Neue Ladesäulen in Gifhorn: Mit E-Mobilität in Richtung Zukunft



Auch in den zurückliegenden Wochen und Monaten sind wieder einige neue E-Ladesäulen in Gifhorn aufgetaucht. In Kooperation mit den Stadtwerken möchten auch wir von der GWG dazu beitragen, dass E-Auto-Besitzer ihre perfekte Lademöglichkeit finden und nutzen können. Wie das geht, haben wir hier einmal für Sie zusammengefasst.

E-Autos erfreuen sich nicht nur aus Klimaschutzgründen, sondern auch vermehrt aus Kostengründen wachsender Beliebtheit. Ein voller Akku ist schließlich deutlich günstiger als ein voller Tank, es fallen weniger Wartungs- und Reparaturkosten an und steuerliche Vorteile gibt's obendrauf.

Damit Sie Ihr Fahrzeug jedoch möglichst nah am Wohnort aufladen können, errichten wir in unseren Quartieren vermehrt Ladesäulen. Insgesamt gibt es mittlerweile 12 öffentliche Ladepunkte im Stadtgebiet, an denen Sie auf unterschiedlichen Wegen laden können.

1. Ad-hoc-Laden:

Scannen Sie einfach den auf der Ladesäule angebrachten QR-Code. Auf der entsprechenden Seite geben Sie die Zahlungsinformationen (SEPA, Kreditkarte, PayPal) an und der Ladevorgang wird freigeschaltet. Zu Beginn wird ein Betrag auf der hinterlegten Kreditkarte reserviert, um deren Gültigkeit zu prüfen. Nach Beendigung des Ladevorgangs wird dieser mit dem Ladepreis verrechnet.

2. Roaming-Laden:

Funktioniert mit der bisherigen Lade-App, die Sie beispielsweise auch an anderen Ladesäulen nutzen. Die Abrechnung erfolgt über das dort bereits vorhandene Kundenkonto und mit den dort hinterlegten Zahlungsmethoden.

3. eCharge+ Laden:

Zukünftig soll auch eine Bezahlung über die sich in der Entwicklung befindliche App „Gifhorn | Laden“ der Stadtwerke Gifhorn möglich sein. Darüber informiert dann die Website der Stadtwerke Gifhorn unter www.stadtwerke-gifhorn.de.



Welche passt zu Ihnen? Immer neue Ladesäulen machen Gifhorn fit für die Zukunft. Die sich auf dem Kundenparkplatz vor unserem GWG-Service-Zentrum am Alten Postweg 36 befindliche Ladesäule (auf der Karte grün markiert) kann während Ihres Kundenbesuches bei uns kostenlos genutzt werden. Erfragen Sie dazu bitte unsere Ladekarte, die Sie an unserem Empfangstresen erhalten.

Vertrauen Sie keinem Fremden am Telefon und an der Wohnungstür!



Leider ist es auch in unseren Quartieren wieder vorgekommen, dass Trickbetrüger Geld ergaunert haben. Wir möchten daher vor allem unsere älteren Nutzerinnen und Nutzer eindringlich davor warnen, Fremde in die Wohnung zu lassen oder persönliche Daten preiszugeben. Händigen Sie zudem niemals Bargeld aus, egal unter welchen Umständen!

Hinter den Trickbetrügern, die an der Wohnungstür oder auch am Telefon Geld fordern, stecken nicht selten hochprofessionelle Kriminelle. Oft sind es Organisationen im Ausland, die sich mit enormer krimineller Energie neue Methoden ausdenken, um selbst vorsichtige Personen in die Falle zu locken.

Der beste Schutz gegen Betrüger: Sobald nach Geld oder Bankdaten gefragt wird, beenden Sie grundsätzlich sofort das Gespräch. Auch und gerade dann, wenn Ihnen die Gründe für die Frage eigentlich ganz einleuchtend erscheinen.

Lassen Sie sich nicht verängstigen: Die neueste Masche der Betrüger sieht so aus, dass sie ihr Opfer mit sogenannten Schockanrufen verunsichern. Denn in der Panik machen wir leichter Fehler und wollen schnell und damit unüberlegt handeln.

Ein beliebter Schockanruf sieht so aus, dass Sie von einem vermeintlichen Polizisten angerufen werden, der Ihnen schweren Herzens die traurige Nachricht überbringt, dass ein Verwandter (z. B. eine Enkelin) in einen tödlichen Unfall verwickelt wurde. Da die Schuldfrage nicht geklärt ist, droht Ihrer Enkelin angeblich eine Haftstrafe, die Sie nur durch die Zahlung einer Kaution abwenden können. Oft kommt sogar Ihr angebliches Enkelkind an den Hörer. Durch das verzweifelte Schluchzen bemerken Sie gar nicht, dass es sich hier um Schauspielerei handelt.

Natürlich ist es in solchen Momenten enorm schwer, das Telefonat abzubrechen und die scheinbar weinende und bettelnde Enkelin ihrem Schicksal zu überlassen. Doch genau damit rechnen die Betrüger.

Niemals Fremde in die Wohnung lassen: Auch an der Wohnungstür werden Kriminelle immer kreativer. Oft geben sie sich als Polizist, Handwerker oder sogar GWG-Mitarbeitender aus, um in die Wohnung zu gelangen. Vielleicht haben Sie es mitbekommen: In einer unserer Seniorenwohnungen konnte eine junge Frau, die sich als Pflegerin ausgab, einer 91-jährigen Mieterin Schmuck stehlen.

Das Perfide: Die Betrüger wissen, welche Knöpfe sie drücken müssen. Stellen Sie sich vor, ein Feuerwehrmann spricht Sie vor dem Haus an, weil jemand Brandgeruch aus Ihrer Wohnung gemeldet habe. Vielleicht sind sogar Menschen oder Tiere in akuter Lebensgefahr. Würden Sie mit ihm in Ihre Wohnung gehen? Ihm vielleicht sogar Ihren Schlüssel aushändigen? Hoffentlich nicht!

Wem kann man dann noch vertrauen? Natürlich den Menschen, die Sie kennen! Holen Sie sich Nachbarn zur Hilfe, rufen Sie Ihre Enkelin auf dem Handy zurück, fragen Sie bei der GWG nach, ob ein Handwerker bekannt und rechtmäßig im Einsatz ist. Denn sobald bekannte Menschen mit hinzukommen und Ihnen den Rücken stärken, treten Betrüger ganz schnell den Rückzug an.

Rätsel-Auflösung

Gratulation und guten Appetit!

In unserem letzten Kreuzworträtsel wurde ein Wert gesucht, der auch unser Selbstverständnis als Genossenschaft immer wieder bereichert. Gesucht war die gute alte „Tradition“, die wir bekanntlich an verschiedenen Stellen pflegen und fördern. Eine besonders beliebte Tradition ist dabei die Preisvergabe an unsere Gewinnerinnen und Gewinner des Kreuzworträtsels.

Dieses Mal fiel das Losglück auf Marion Karwehl, die sich über einen 100-Euro-Gutschein für das Schlossrestaurant Zentgraf in unserem schönen Gifhorner Schloss freuen durfte. Gutes Essen in historischem Ambiente hat hier Tradition, wobei das Gemäuer selbst in seiner langen 440-jährigen Geschichte sicher noch von vielen und längst vergessenen Traditionen berichten könnte.

Wir gratulieren Frau Karwehl herzlich und wünschen ihr wunderschöne Momente in festlicher Schlossatmosphäre.



Mitmachen und gewinnen

Viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel. Nichts wie ran an den Kugelschreiber und mitgemacht. Schließlich gibt es auch wieder etwas Tolles zu gewinnen. Unter allen Einsendern (nur Mitglieder der GWG) mit der richtigen Lösung verlosen wir wieder einen 100-Euro-Gutschein vom Schlossrestaurant Zentgraf in unserem schönen Gifhorner Schloss.

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung unter dem Stichwort „Rätselauflösung“ per Post an die Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG, per Fax an die (0 53 71) 98 98-97 oder an die E-Mail-Adresse raetsel@gwg-gifhorn.de.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitenden der GWG sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmenden erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn im nächsten Mitglieder-magazin veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.gwg-gifhorn.de/impressum-und-datenschutz.

Einsendeschluss ist der 31. Januar 2023.
Viel Glück!

behindern, belästigen	niederl. Fayencenstadt	Kraftstoff auf-füllen	Fleiß, Beflis-senheit	mittel-asiat. Fürsten-titel	festes Brenn-material	Vorname Eulen-spiegels	Tier-pfote
handgreif-liche Aus-einander-setzung				4			
				norwe-gischer Dichter (Henrik)	3	Fluss durch Florenz	
Aus-schei-dungs-kampf	6	Regis-tratur-mappe	Stopp, Been-digung				
					Wasser-stands-messer		Aroma, zarter Geruch
gefloch-tenes Behältnis		mithilfe	Kalk-stein; Schreib-material	Gabe, Schenkung			
			5	von Was-ser um-gebenes Land		Befehl; Auftrag	Zwie-sprache mit Gott
man-gelnde Erkennt-lichkeit	Nicht-fach-mann		Beatles-Schlag-zeuger: ... Starr			Wort der Ablehnung	1
geneigt stellen	2				Feld-ertrag		
			Geliebte Tristans				chem. Zeichen für Barium
Verpa-ckungs-gewicht	Teig-ware				Nadel-baum, Taxus		
flüssiger fossiler Rohstoff					feier-liche Amts-tracht	7	

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Rückblick auf die Hortfreizeit 2022: *Spiel und Spaß in der Lüneburger Heide*



Zwei Große für die Kleinen

Unser Horthaus St. Alfrid konnte nach zweijähriger Coronapause in diesem Sommer endlich wieder zur beliebten Hortfreizeit einladen. Am 18. Juli fuhren wir in die Hermann-Löns-Jugendherberge nach Müden, wo wir drei herrliche Tage in der Natur verbrachten. Die Jugendherberge ist unser Geheimtipp, den wir seit Jahren immer wieder ansteuern. Der Ort ist klein und gemütlich, umgeben von viel Wald und weiten Heidelandschaften.



Nachdem wir angekommen waren, wurden zunächst die Betten bezogen – ohne Spannbettlaken eine echte Geduldprobe. Pünktlich zum Mittagessen waren dann allerdings alle fertig, so dass wir uns die Spagetti Bolognese ordentlich schmecken lassen konnten.

Direkt hinter dem Gelände liegt die Örtze, ein kleiner Fluss, den unsere Jungs sofort für ein Bad genutzt haben. Gerüchte über zwickende Flusskrebse und beißende Piranhas

machten die Runde, was zu viel Aufregung und auch Einschlafschwierigkeiten im Jungenzimmer führte. Die Örtze ist sehr kalt, trotzdem waren alle Kinder im Wasser. Einer hatte die Idee, nach dem Baden den sandigen Hügel hinunterzurollen. So sahen alle Kinder aus wie panierte Schnitzel und hatten viel Spaß.

Nach dem Mittagessen haben wir den Wildpark besucht. Der Elch hatte ein junges Kalb und auch die Alpakas hatten gerade Nachwuchs. Lange



waren wir bei den Ziegen, haben diese gefüttert und gestreichelt. Auch die Flugshow der Falknerei ist immer ein Highlight. Die Kinder jauchzten vor Vergnügen, wenn ein Falke dicht über ihre Köpfe hinwegflog. Weitere Attraktionen waren der Barfußpfad, das riesige Hüpfkissen und natürlich der Spielplatz.

Jule hat zum Abschied noch ein Eis ausgegeben, denn einige Kinder verlassen uns nach vier Jahren und gehen in die weiterführenden Schulen. Auch aus diesem Grund ist es schön, zum Abschied noch einmal gemeinsam zu verreisen. Erschöpft und glücklich ging es dann in die Jugendherberge zurück. Abends gab es noch Leckeres vom Grill, bevor sich alle in die gemütlichen Zimmer zurückzogen und sofort einschliefen.

Wir haben die gelungene Hortfreizeit sehr genossen und freuen uns bereits auf die nächste Fahrt im kommenden Jahr.



Wenn das Futter teuer wird: Pfötchenglück Gifhorn e. V. hilft Tieren in Not

In der aktuellen Krise sind viele Haushalte darauf bedacht, jeden Cent umzudrehen und wo möglich zu sparen. Die Versorgung eines Haustieres kann da ordentlich zu Buche schlagen. Damit kein Tier aus der Not heraus fortgegeben werden muss, hat der Gifhorer Tierschutzverein Pfötchenglück eine eigene Tafel für unsere vier- und zweibeinigen Freunde ins Leben gerufen.

Der Verein hat sich 2021 gegründet, um Haustieren aller Art zu helfen. Es gibt bereits einen kleinen „Lebenshof“, wo Tiere untergebracht und auch weitervermittelt werden, eine Hundespielwiese sowie verschiedene Aktionen und Initiativen, um das harmonische Zusammenleben von Mensch und Tier zu fördern.

Seit dem 15.10.2022 gibt es auch die neue Tiertafel. Jeden 2. Samstag im Monat können sich hier alle Tierhalter für einen kleinen Pauschalbetrag von 4,50 Euro (Hund), 3,50 Euro (Katze) oder 2,50 Euro (Kleintier) eine dicke Tüte voller Futter, Leckerlies, Katzenstreu und vielem mehr aushändigen lassen. Das reicht in der Regel für mehrere Wochen, so dass kein Tier wegen Geldmangel abgeschafft werden muss.

Natürlich gilt das Angebot nur für Bedürftige

Wer Hilfe braucht, findet auf www.pfötchenglück-gifhorn-ev.de das entsprechende Aufnahmeformular. Hier kann man Namen und Tierart angeben und sich dazu verpflichten, einen aktuellen Bedürftigkeitsnachweis (z. B. Hartz-IV-Bescheid, Rentenbescheid unter 1.000 Euro usw.) bei Abholung vorzulegen. Wer schlecht zu Fuß ist, kann gegen einen kleinen Aufpreis von 2 Euro auch einen mobilen Bringdienst in Anspruch nehmen.

Die erste Futterausgabe fand in den Räumlichkeiten des Vereins Aktiv für Menschen am Uhlenkamp in Meinersen statt. Die nächsten Ausgabeorte werden immer kurzfristig auf www.pfötchenglück-gifhorn-ev.de bekanntgegeben.



Verein bittet um Ihre Hilfe!

Wer gerade jetzt zu Weihnachten Menschen und Tieren in der Region etwas Gutes tun möchte, ist herzlich eingeladen, Mitglied zu werden, sich zu engagieren oder die gute Sache mit einer Spende zu unterstützen.

Geldspenden gehen an die Sparkasse Celle,
IBAN DE78 2695 1311 0162 1961 66.

Benötigte Futtermittel finden Sie auf Listen in den Raiffeisen-Märkten Gifhorn und Isenbüttel.

Bei Fragen und Wünschen erreichen Sie die passenden Ansprechpartner auch unter Tel. 0176 36907440 oder an pfoetchenglueck-gifhorn.ev@outlook.de.

Seit über

150

Jahren

Ein Unternehmen mit Tradition





Unsere Referenzen auf
www.BONDA.de

Wir lieben Balkone.

BONDA Balkonsysteme

Wir beraten wir Sie gern:
info@bonda.de oder telefonisch
036075/670-0



» Für Qualität stehe ich
mit meinem Namen. «

— Yvonne Bonda, Geschäftsführerin

bonda[®]
GLASKLARE LÖSUNGEN

PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

PGN Planungsgemeinschaft Nord GmbH

Die PGN erfüllt anspruchsvolle Bau- und Planungsaufgaben jeder Größenordnung für private und öffentliche Auftraggeber kompetent, kostensicher und zuverlässig

– auch als Generalplaner.

pgn-architekten.de



PGN | PROJEKTIEREN
ENTWICKELN
ERSCHLIESSEN

PGN Projektgesellschaft Nord GmbH

Als Generalübernehmer kümmern wir uns um Ihr Bauvorhaben:

Im Rahmen eines Generalübernehmervertrages inkl. der Planungs- und Ingenieurleistungen bieten wir Ihnen die schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbebauten an.

pgn-projekt.de



Liebes Mitglied,

mit Ihrem Mitgliedsausweis der GWG sparen Sie bares Geld. Bei unseren Kooperationspartnern in Gifhorn und im Umland erhalten Sie unter Vorlage Ihres Ausweises attraktive Rabatte. So kann Ihr Ausweis zum Beispiel beim Kauf von Farben oder Tapeten zum Einsatz kommen – eine Mitgliedschaft bei der GWG lohnt sich.

Aller-Zeitung

Steinweg 73, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 808-141

5 % auf gestaltete Hochzeits- und Geburtsanzeigen

Autohaus Kühl Gruppe

VW/Audi/Seat/Skoda
Wolfsburger Str. 3, Gifhorn
Am EyBelkamp 2, Gifhorn
Henschelstr. 1, Gamsen
Tel. (0 53 71) 80 70

15 % auf Mietwagen

5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör
• kostenloser Saisoncheck

Autohaus Schlingmann

Braunschweiger Str. 97, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 66 - 0

15 % auf Mietwagen

5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör
• kostenloser Saisoncheck

Baugeschäft Mennenga

Limbergstraße 4, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 9 40 10

3 % auf Dienstleistungen

Bau- und Möbeltischlerei Möhle

Malerstraße 10, Isenbüttel
Tel. (0 53 74) 96 78 11

3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Beyer-Bürobedarf

Braunschweiger Str. 3, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 41 46

5 % auf alles, außer Bücher und Netto-Artikel

BraWo McArena GmbH

Sportpark Flutmulde
Winkeler Straße 2, Gifhorn
Tel. (0 53 1) 80 91 32 14 80

5 % auf Buchungen als Privatperson

Dachdeckerei Henke

Fallerslebener Str. 6, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 23 08

3 % auf Dienstleistungen

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Elektro-Henning

Sonnenweg 3, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 45 44

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Elektro-Ohlhoff GmbH

Braunschweiger Str. 70, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 94 71 - 0

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

ETK Elektrotechnik

Im Heidland 25, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 15 03 10

10 % Elektroinstallationsmaterial

Friseursalon Star-Cut

Herz.-E.-Aug.-Str. 22, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 19 22

3 % auf Service

10 % auf Verkaufsartikel

Glasbau Lehner

Hugo-Junkers-Str. 8, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 7 18 16

5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Hammer-Heimtex GmbH

Hamburger Str. 77, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 9 35 98 47

3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Heizung Sanitär Henschke

Akeleiweg 12, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 69 99

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Hensel & Gretel Transport- und Dienstleistungsgesellschaft

Hannoversche Str. 67
38116 Braunschweig
Tel. (0 53 1) 25 72 71 76

7 % auf alle Dienstleistungen

Holzbau Kuhn GmbH

Am Sportplatz 6, Gamsen
Tel. (0 53 71) 70 34

3 % auf Dienstleistungen

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Ingenieur-Büro Koch GmbH

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 94 88 - 0

10 % auf Ingenieursleistungen

Jureks Musik

Live-Musik und Gitarrenschule

Tel. (0 53 71) 5 80 68
Handy 0170 9 65 04 25
www.live-musik-jurek.de

10 % auf Gitarrenunterricht

10 % auf Veranstaltungsbuchungen

Kowalewski Baelemente

Hauptstr. 17, Leiferde
Tel. (0 53 73) 16 41

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Kulturverein Gifhorn

Steinweg 3, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 81 39 24

10 % auf Eintrittspreis aller Veranstaltungen des Kulturvereins bei Kauf in der Geschäftsstelle



Malerservice Poniakowski
Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn
Handy 0170 7 53 99 72
10 % auf Dienstleistungen
20 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Manfred Lippick Malermeister
Heideweg 5, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 35 13
3 % auf Dienstleistungen
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Metallbau Gerhard Gieseke
Inhaber Thomas Nesemann
Hamburger Str. 3, Gamsen
Tel. (0 53 71) 9 38 16 18
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

MTV Gifhorn
Winkeler Straße 2, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 33 30
Für Neumitglieder des MTV
1 Monat Gratis-Schnuppern
2 Jahre lang **50 %** Erlass auf Vereinsbeitrag

Sebastian Notbom – Gas- und Wasserinstallations-Meister
Winkeler Straße 19, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 93 93
5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Olio Verde
Steinweg 2, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 81 39 64
5 % auf jeden Einkauf

Pingel - Kfz - Meisterbetrieb
Adam-Riese-Straße 6, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 47 27
10 % auf Ersatzteile

Raulfs GmbH Malereibetrieb
Maybachstraße 1, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 8 67 - 0
5 % auf Dienstleistungen und Material

Schäffer & Walcker GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Im Heidland 23, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 30 37
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Schuh + Sport Salge GmbH
Hauptstraße 50, Calberlah
Tel. (0 53 74) 97 57
5 % vom regulären Preis auf viele Markenschuhe

Siegmond Fliesen
Im Paulsumpf 10, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 7 14 10
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

Sonnen - Apotheke
Herbert-Trautmann-Platz 6, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 39 34
5 % auf Freiwahl-Artikel

Spiller + Krüger GmbH & Co. KG Sanitär und Heizung
Lehmweg 28, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 30-0
10 % auf Materialbarkauf und auf Lagerware im Geschäft

Stahl GmbH & Co. KG
Zum Wohlenberg 3, Leiferde
Tel. (0 53 73) 14 34
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

H Kowalewski
Bauelemente
seit über 20 Jahren

Hauptstraße 17

38542 Leiferde

Tel.: 0 53 73 / 16 41

Fax: 0 53 73 / 67 17

info@kowalewski-bauelemente.de

www.kowalewski-bauelemente.de

Bessere Qualität am Bau



durch die Zusammenarbeit mit Firmen die dieses Zeichen tragen

Wir machen Ihr Haus sicher.

• Beratung • Montage • Service •

Hensel & Gretel
Transport- und
Dienstleistungsgesellschaft

**7% Rabatt für alle
GWG Mitglieder**

**Umzüge
Transporte
Räumungen
Dienstleistungen**

Telefon: 0531 / 25 72 71 76
info@henselundgretel.net
www.henselundgretel.net

Hannoversche Straße 67 - 38116 Braunschweig



Zuhause ist, wo man sich wohlfühlt

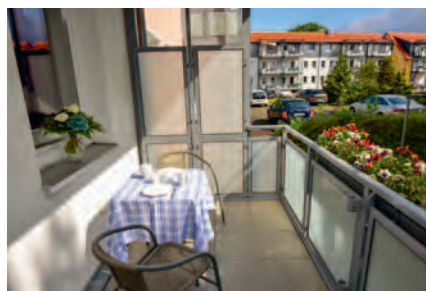
Sie möchten Ihren Gästen keine Luftmatratze zumuten? Sie bringen Ihre Familie nur ungern in einem Hotel unter? Als Mitglied der GWG können Sie Ihrem Besuch mit unserer Gästewohnung eine komfortable Alternative anbieten. In dem komplett ausgestatteten Appartement profitieren auch Ihre Gäste von den Vorteilen genossenschaftlichen Wohnens.

Liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Gäste genauso am Herzen wie Ihr eigenes, dann gibt es auch für Ihren Besuch eine moderne Unterkunft bei der GWG.

In der Südstadt Gifhorn finden die Besucher unserer Mitglieder ein komplett eingerichtetes und möbliertes Zuhause auf Zeit. Die 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihren Gästen nicht nur zwei Schlafzimmer mit Kleiderschrank, sondern auch ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essplatz. Vor dem TV-Gerät kann man den Abend entspannt ausklingen lassen. Die Gästewohnung verfügt seit neuestem auch über kostenfreies WLAN.

Insgesamt hat die Wohnung mit Doppelbett, zwei Einzelbetten und Schlafcouch bis zu sechs Schlafplätze. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbau-Küchenzeile, die über alles verfügt, was man sich wünscht. Geschmackvolles Geschirr, Kaffeemaschine und Toaster lassen Ihre Gäste gleich gut gelaunt in den Tag starten. Das Bad bietet eine ebenerdige Dusche.

Sollen Ihre Gäste genauso gut wohnen wie Sie, dann reservieren Sie rechtzeitig die GWG-Gästewohnung bei unserer Mitarbeiterin Kathrin Ress unter (0 53 71) 98 98-32 oder schicken Sie eine E-Mail an kathrinress@gwg-gifhorn.de.



Ein ganz besonderer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der zum Sitzen in der Sonne einlädt. In dieser Wohnung sind das Rauchen und Mitbringen von Tieren grundsätzlich untersagt, damit auch unsere anderen Gäste die Annehmlichkeiten der Unterkunft genießen können.

Buchungen der Gästewohnung sind ab zwei Übernachtungen möglich. Die Buchung für zwei Nächte kostet 144,45 Euro – unabhängig davon, wie viele Gäste Sie erwarten. Im Preis ist bereits die Endreinigung enthalten. Jede weitere Nacht kostet 42,80 Euro. Gern stellen wir Ihren Gästen Handtücher und Bettwäsche für 11,24 Euro pro Person zur Verfügung. Alle Beträge verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Bastelt mit Imme euer eigenes Windrad



Ein Windrad in den Windkraftanlagen wandelt den Wind in Strom um. Die Flügel eines Windrades werden durch die Kraft des Windes in Bewegung gesetzt. Bei den großen Windkraftanlagen wird die Bewegung der langen Flügel durch den Generator im Inneren des Windrades in Strom umgewandelt. Der Wind steht uns in unbegrenzten Mengen zur Verfügung und ist fast immer da. Deswegen gehört die Windkraft zu den erneuerbaren Energien und ist sehr klimafreundlich. Baut euer eigenes Mini-Windrad, um zu sehen, wie Windräder funktionieren.

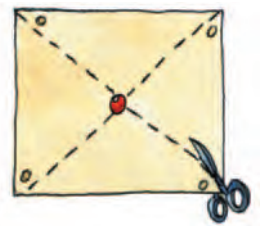
Das braucht ihr

- 2 Perlen oder Holzkugeln mit Loch
- 1 mm dickes Stück Draht
- 1 quadratisches, festes und bemaltes Stück Papier oder Folie (ca. 20 x 20 cm)
- 1 Stock
- Schere

So funktioniert es

Faltet das Papier diagonal, so dass die untere rechte Ecke auf der oberen linken Ecke liegt. Dann wird das Papier entlang dieser Linie von jeder Ecke aus bis fast zur Mitte eingeschnitten und in jedes der so entstandenen vier Segmente bohrt ihr ein Loch in die rechte Ecke und ein Loch genau in die Mitte.

Nun wird der Draht ein paar Mal um das Stöckchen gewickelt. Dann durch eine Holzkugel, durch das mittlere Loch des Quadrats und die vier äußeren Löcher der Folie sowie durch eine zweite Holzkugel gezogen. Schließlich muss nur noch der Draht umgebogen werden, und schon ist das selbst gebastelte Windrad fertig.



Hat sein Glück gefunden: Kollege Kayser im Porträt

Seit acht Jahren ist Torben Kayser nun schon an Bord unserer Genossenschaft. Die Jahre sind wie im Flug vergangen, denn es gab immer viel zu tun. 2014 hat er seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei uns begonnen, 2017 abgeschlossen. 2021 folgte die Fortbildung zum geprüften Bilanzbuchhalter. Und 2023 beginnt ein weiterer Meilenstein, allerdings außer Haus: Herr Kayser heiratet.

Wir freuen uns, ihn auch als Familienmenschen noch viele Jahre an unserer Seite zu wissen. Herr Kayser selbst findet seine Arbeit im Finanzmanagement spannend und abwechslungsreich. Vor allem die Projektarbeit, beispielsweise an unserem neuen Kunden-Portal „Meine GWG“, macht ihm viel Spaß. Er mag die gute Stimmung im Team und den Gemeinschaftssinn.

Privat ist Herr Kayser ein begeisterter Koch, der die so gewonnenen Kalorien regelmäßig im Fitnessstudio wieder abtrainiert. Er genießt die mediterrane Küche und hat die Adria als sein liebstes Reiseziel für sich entdeckt. Alternativ fährt er auch gern an die Ostsee und macht in Deutschland Urlaub. Für die nächste Reise wünschen wir ihm viel Glück und beruflich wie privat ein erfülltes Leben.



Mehr erleben mit dem Kulturverein Gifhorn

Ob Konzerte, Kabarett oder Kindertheater – viele Veranstaltungen, die wir in Gifhorn genießen dürfen, gehen auf die Initiative des Kulturverein Gifhorn e.V. zurück. Der Verein mit seinen rund 500 Mitgliedern organisiert zahlreiche Kulturveranstaltungen und bereichert das kulturelle Leben in Gifhorn seit vielen Jahren. Wer attraktive Rabatte auf alle Eintrittspreise für sich nutzen möchte, kann gern Mitglied werden.

Ein Blick in den aktuellen Spielplan verrät am besten, was der Kulturverein alles auf die Beine stellt. Vom Weihnachtskonzert im Gifhorer Schloss über das Neujahrskonzert in der Stadthalle bis zum Figurentheater für die ganze Familie ist alles dabei. Hochkarätige Künstlerinnen und Künstler von Weltrang findet man hier ebenso wie deutsche Nachwuchstalente und regionale Kleinkunst-Initiativen. Darüber hinaus fördert der Verein durch zahlreiche Kooperationen, beispielsweise mit der Kreismusikschule, das kulturelle Leben von Jung und Alt und ist aus der Gifhorer Kulturszene einfach nicht mehr wegzudenken.

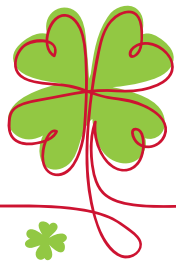
Unter dem Motto „Kulturverein unterwegs“ bietet der Verein auch immer wieder kulturelle Städtereisen an. Am 9. Januar 2023 geht es beispielsweise zur Elbphilharmonie und dem Miniatur Wunderland nach Hamburg. Der Anmeldeschluss ist hier leider schon vorbei, doch weitere Reisen folgen.

Tickets zu allen Veranstaltungen gibt's an den klassischen Vorverkaufsstellen, an der Abendkasse und natürlich auch in Verbindung mit Abo-Angeboten. Mitglieder des Vereins dürfen sich dabei über deutliche Rabatte von bis zu 25 % freuen. Auch der jährlich erscheinende Kulturkalender wird Mitgliedern frei Haus zugeschickt.

Wer Interesse an einer Mitgliedschaft hat, kann sich die Beitrittserklärung einfach auf www.kulturverein-gifhorn.de herunterladen und zurückschicken. Der Jahresbetrag für eine Einzelperson beträgt 30 Euro – was sich bei regelmäßigen Besuchen der Kulturveranstaltungen schnell bezahlt machen kann.

Tipp: Wer nach einer schönen Veranstaltung sucht oder bereits Tickets als Weihnachtsgeschenk verschenken möchte, findet den aktuellen Kulturkalender auf www.kulturverein-gifhorn.de.

Kultur für unsere Nutzerinnen und Nutzer!
Achtung: Sofern Sie Ihre Eintrittskarten direkt an der Geschäftsstelle des Kulturvereins im Kavalierhaus am Steinweg 3 kaufen, erhalten Sie bei Vorlage Ihres GWG-Mitgliedsausweises 10 % Rabatt auf alle Veranstaltungen des Vereins.



*„Man weiß selten, was Glück ist,
aber man weiß meistens, was Glück war.“*

Françoise Sagan

Zum Geburtstag viel Glück!

Wir möchten allen Nutzerinnen und Nutzern, die in den letzten Wochen und Monaten Geburtstag feierten, herzlich gratulieren!
Ganz im Sinne des oben stehenden Zitats hoffen wir, dass Sie sich gern an Ihre glücklichen Augenblicke erinnern und vielleicht auch das Glück im Hier und Jetzt erkennen.
Wir wünschen Ihnen alles Gute und noch viele zufriedene Jahre in Ihrem lieb gewonnenen Zuhause.

Ihr GWG-Team

Sicher fühlen – überall

Die mobile Lösung für Ihre Sicherheit im Alltag: Das MobileCare ist ein einfach zu bedienendes Personen-Ortungssystem mit Notruf-Funktion. Mit diesem kleinen technischen Helfer können Sie wieder überall bedenkenlos unterwegs sein.



Hotline:
05371 80 46 70



- Notruf durch Drücken der SOS-Taste
- GPS-Ortung für schnelle und genaue Positionsfindung
- Freisprecheinrichtung für direkte Kommunikation
- Einfaches Aufladen in Ladestation mit Rückbestätigung
- SIM-Karte bereits fest eingebaut
- Anbindung an Sicherheitsserver für erhöhte Funktionssicherheit
- Automatische Akku-schwach-Meldung am Gerät und an die Servicezentrale



Unsere Service-Stellen sind dienstags und donnerstags von 10 bis 12 Uhr für den spontanen Publikumsverkehr geöffnet. Außerhalb dieser Zeiten können Sie gern einen individuellen Termin mit unseren Mitarbeitenden unter den u. g. Telefonnummern vereinbaren.

Wenn Not am Mann ist, ist die GWG für Sie da – auch am Wochenende und außerhalb der Servicezeiten! In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte unter der Rufnummer (0 53 71) 98 98-0 an.

Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

- Notfälle sind:**
- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
 - Rohrbruch
 - Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
 - Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Telefon (0 53 71) 98 98 -

Gifhorner
Wohnungsbau-Genossenschaft eG
Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 98-0
Fax (0 53 71) 98 98-98
gwg@gwg-gifhorn.de
www.gwg-gifhorn.de

Unsere Telefonzentrale erreichen Sie Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr.

Unsere Fachabteilungen erreichen Sie während der folgenden Geschäftszeiten über die nebenstehenden Durchwahlen.

Montag	9-12 und 14-16 Uhr
Dienstag	9-12 und 14-17 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 und 14-16 Uhr
Freitag	9-12 Uhr

Service-Zentrum
Katrin Jesse -0

Teamleitung Bestandsmanagement
Technik und Wohnungen
Marcel Lippe -22

Bestandsmanagement Technik
Nina Siebert -43
Marcel Strohschein -44
Dominik Vester -40

Bestandsmanagement Wohnungen
Judith Ahrens -15
Alina Ehrhardt -14
Lorena Kruse -16
Sophie Lesse -13

Projektmanagement
Tobias Herter -42

Finanzmanagement
Regine Wolters -20
Stefanie Dobberan -27
Sandra Günther -25
Fenya Herter -23
Florian Jung -21
Torben Kayser -26
Swetlana Wilhelm -24

Beschwerde- u. Sozialmanagement
Tanja Hofmann -31
Larissa Just -28
Kathrin Ress -32

Geschäftsführung / Vorstand
Andreas Otto
(geschäftsführender Vorstand)
Regine Wolters (Vorstand)
Sabine Czech
(Büroorganisation Vorstand) .. -30
Anja Sherazee
(Assistentin Geschäftsführung) . -36