

IN GIFHORN

LES
UND
AUF
TH
UND
ZU

Sommer

2025

GWG

GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Sommer

Es wird Zeit,
die Liegestühle zu
bespannen.



Liebe Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

Andreas Otto,
geschäftsführender Vorstand

wie wir wohnen, ist weit mehr als eine Frage von Quadratmetern oder Mietpreisen. Unsere Wohnquartiere sind Orte des Miteinanders, der Stabilität und des sozialen Rückhalts. Doch gerade diese Orte geraten zunehmend unter Druck. Die jüngste Studie „Überforderte Quartiere“ des InWIS-Instituts, im Auftrag des GdW, zeichnet ein eindringliches Bild davon, wie vielfältige soziale, wirtschaftliche und demografische Herausforderungen sich in bestimmten Bereichen unseres Landes überlagern – mit spürbaren Folgen für den Alltag der Menschen und den Zusammenhalt unserer Gesellschaft.

Überforderte Quartiere sind Realität – nicht nur in Metropolen, sondern auch in Mittelstädten und ländlichen Räumen. Der Begriff steht für Stadtteile, in denen Armut,

Bildungsungleichheit, Migration, Vereinsamung und Wohnungsengpässe zusammentreffen. Es sind Bereiche, in denen soziale Selbstheilungskräfte erschöpft sind, wo die Verwaltung überfordert ist und auch engagierte Wohnungsunternehmen an ihre Grenzen stoßen.

Gerade deshalb ist es so wichtig, dass wir als gemeinwohlorientierte Genossenschaft frühzeitig handeln, Perspektiven schaffen und dabei die Menschen in den Mittelpunkt stellen. Lesen Sie dazu unsere Artikel zum Thema Quartiersmanagement auf den Seiten 18 und 20.

Wir bei der GWG kennen unsere Quartiere genau. Wir wissen um die Kraft der Nachbarschaft, aber auch um die Belastungen, die entstehen, wenn zu viele Probleme gleichzeitig aufeinandertreffen. Die Studie

bestätigt uns in unserem Ansatz: Quartiersarbeit muss verlässlich, lokal verankert und gut vernetzt sein. Sie braucht finanzielle Rücken- deckung und politische Unterstützung – und vor allem braucht sie Mut, neue Wege zu gehen.

Die Autoren der Studie fordern eine „Kompetenzstelle Zusammen- leben im Quartier“ auf Bundesebene. Ich sage: Das ist überfällig! Doch wir setzen nicht auf Warteschleifen in Berlin, sondern auf konkrete Projekte vor Ort – mit Partnern aus Bildung, Pflege, Zivilgesellschaft und Stadt- verwaltung. Unsere Genossenschaft steht für dauerhaftes Engagement. Denn unsere Ziele bleiben klar: gute Nachbarschaften, stabile Wohnver- hältnisse und Quartiere, in denen sich alle zuhause fühlen können.

Ihr

geschäftsführender Vorstand

**„Die Zukunft hat viele Namen:
Für die Schwachen ist sie das Unerreichbare,
für die Furchtsamen das Unbekannte,
für die Tapferen die Chance.“**

Victor Hugo



**STADTWERKE
GIFHORN**



**Jetzt wechseln
und sparen!**

Exklusiv für GWG-Mitglieder: Ihr maßgeschneiderter Energietarif

GWG|Strom-Fix

Grundpreis: 7,50 €/Monat

Arbeitspreis: 27,77 Cent/kWh

GWG|Erdgas-Fix

Grundpreis: 9,00 €/Monat

Arbeitspreis: 9,34 Cent/kWh

Tel: 05371 8393-789

E-Mail: service@stadtwerke-gifhorn.de

Inhalt

Sommerausgabe '25



06 Unser Leitbild
im Fokus

16 Energetische
Modernisierungen



18 Quartiersfest

23 Balkonwettbewerb



28 Einen Tag ein Ritter sein

- 03 Vorwort von Andreas Otto
- 06 Unternehmensleitbild
- 11 Vertreterwahl 2025
- 12 Internationales Jahr der Genossenschaften
- 13 Wohnungshelden
- 14 Die GWG in Zahlen
- 16 Energetische Modernisierung
- 18 Quartiersfest Bäckerstraße
- 19 GWG-Treff-Punkt 53
- 20 Gründung Quartiersbeirat
- 21 Showtime – Mitgliederfahrt
- 22 Neue Freundschaften
- 23 6. Gifhorner Balkonwettbewerb
- 24 Einen Tag lang ein Ritter sein
- 27 Unsere Gästewohnung
- 28 Glückwünsche an die Jubilare
- 32 Torsten Peters stellt sich vor
- 33 Glückwunsch, Frau Wolters!
- 35 Malen mit Imme
- 36 Rätseln mit Genusschance
- 37 Rätselkönigin freut sich
- 38 Kooperationspartner

Leitbild unserer Genossenschaft – Teil 3

Unsere Richtung. Unsere Haltung. Unser Miteinander.

In den vergangenen Ausgaben haben wir Ihnen bereits vier unserer sieben Leitsätze vorgestellt, die unser tägliches Handeln prägen. Sie zeigen, wie wir als Wohnungsbaugenossenschaft denken, arbeiten und Verantwortung übernehmen. Heute möchten wir Ihnen die letzten drei Leitsätze unseres Leitbilds vorstellen – sie stehen für das, was wir gemeinsam mit Ihnen gestalten wollen:

„Bestimmung“

Wir entwickeln gemeinsam Lebensräume.

Unser Ziel ist es, mehr als nur Wohnraum zu schaffen. Wir gestalten Lebensräume, in denen sich Menschen sicher und zuhause fühlen können – bezahlbar, nachhaltig und mit Blick auf eine lebenswerte Zukunft. Dabei stehen die Bedürfnisse unserer Mitglieder stets im Mittelpunkt.

„Führung“

Unsere Mitarbeitenden sind unser Erfolg.

Hinter allem, was wir tun, stehen Menschen – engagierte Mitarbeitende, die sich für unsere Mitglieder einsetzen. Wir fördern Eigenverantwortung, Vertrauen und ein respektvolles Miteinander. Denn nur in einem wertschätzenden Umfeld können Ideen wachsen und Qualität entstehen.

„Mitarbeitende & Zusammenarbeit“

Wir begegnen allen gleich.

Ob Mitglied, Mieterin oder Kollege – wir begegnen allen Menschen mit Respekt, Toleranz und Offenheit. Gleichbehandlung ist für uns eine Selbstverständlichkeit, die das Fundament für ein faires, solidarisches Miteinander bildet.

Mit der Vorstellung dieser drei Leitsätze ist unser Leitbild nun komplett – ein gemeinsamer Kompass, der uns Orientierung gibt und unsere Genossenschaft zukunftsfähig macht.



BESTIMMUNG

WIR ENTWICKELN GEMEINSAM LEBENSRAÜME, IN DENEN SICHERHEIT, BEZAHLBARKEIT UND

Wir entwickeln gemeinsam Lebensräume, in denen Sicherheit, Bezahlbarkeit und nachhaltige Lebensqualität das Fundament eines jeden Zuhauses bilden.

VISION

Wir sind ein starker Partner für alle Menschen und Lebenslagen. Unser Handeln orientieren wir an den Bedürfnissen unserer Mitglieder für eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung unserer Genossenschaft. Die Stärkung der Gemeinschaft wird hierbei immer bedacht.

MISSION

Unsere Mission ist es, als vernetzte Wohnungsbaugenossenschaft zu agieren, die unseren Mitgliedern nicht nur ein Zuhause bietet, sondern auch als Dienstleister auftritt, der den aktuellen und zukünftigen Wohn- und Lebensbedürfnissen mit modernen und bedarfsgerechten Konzepten begegnet.

WERTE

Kundenzentrierung
Qualität
Nachhaltigkeit
Transparenz
Innovation
Respekt

NACHHALTIGE LEBENSQUALITÄT DAS FUNDAMENT
EINES JEDEN ZUHAUSES BILDEN.

FÜHRUNG

**Unsere Mitarbeitenden
sind unser Erfolg.**

FÜHRUNG BEI DER GWG ERFÜLLT ZWEI KERNFUNKTIONEN:

1. Unternehmensziele erreichen: Die Funktion der Führung besteht darin, strategische Ziele zu definieren und zu erreichen. Führungskräfte sind dafür verantwortlich, die Richtung vorzugeben, Prioritäten zu setzen und Ressourcen so zu allokalieren, dass die Unternehmensziele effizient und effektiv erreicht werden.
2. Mitarbeitende führen: Die Funktion der Führung ist die Entwicklung, Motivation und Förderung der Mitarbeitenden. Führungskräfte sollen ein Umfeld schaffen, das Mitarbeitenden ermöglicht, ihr volles Potenzial zu entfalten, sich weiterzuentwickeln und zur Erreichung der Unternehmensziele beizutragen.

DIE FÜHRUNGSPRINZIPIEN UND -WERTE DER GWG BILDEN DAS ETHISCHE FUNDAMENT UND DIE VERHALTENSNORMEN:

- Integrität: Handeln mit Ehrlichkeit und Aufrichtigkeit und Respektieren der Würde und des Werts eines jeden Mitarbeitenden.
- Innovation: Wertschätzung der Vielfalt, Anerkennung der Leistung und Beiträge der Mitarbeitenden, Offenheit gegenüber Veränderung.
- Respekt: Wir beugen unseren Mitarbeitenden mit Fairness und auf Augenhöhe und folgen dabei der Goldenen Regel: „Behandle andere so, wie Du selbst behandelt werden möchtest“.
- Transparenz: Offene und klare Kommunikation, Entscheidungen nachvollziehbar machen.
- Verantwortung: Übernahme von Verantwortung für Entscheidungen und deren Auswirkungen mit der Ausrichtung an genossenschaftlichen Werten.
- Nachhaltigkeit: Langfristiges Denken in der Unternehmensführung, Verantwortung gegenüber Umwelt und Gesellschaft.

FÜHRUNGSVERHALTEN UND -KOMPETENZEN

- Kommunikationsfähigkeit: Effektiv kommunizieren, Zuhören und Feedback geben.
- Entscheidungsfindung: Fähigkeit, fundierte Entscheidungen zu treffen und Probleme zu lösen.
- Teamführung: Gestaltung eines wertschätzenden Miteinanders, in dem sich alle Mitarbeitenden erfolgreich entfalten können.
- Emotionale Intelligenz: Selbstvertrauen, Selbstreflektion, Selbstregulierung, soziales Bewusstsein und Beziehungsmangement.
- Anpassungsfähigkeit: Flexibilität in einem sich schnell wandelnden Umfeld zeigen, offen für Neues sein.

UMGANG UND EINSTELLUNG GEGENÜBER MITARBEITENDEN

- Offene Kommunikationskultur: Klare Kommunikation und Beteiligung der Mitarbeitenden an Entscheidungsfindung.
- Motivation und Befähigung: Förderung von Ideen und ein Raum für die individuelle Entwicklung der Mitarbeitenden (Übertragung von Aufgaben und Kompetenzen, Handlungsspielräume definieren).
- Aktive Förderung und Entwicklung: Weiterentwicklung auf persönlicher und beruflicher Ebene, Anerkennung von Einzigartigkeit und Ambitionen.

GLEICH. WIR BEGEGNEN ALLEN GLEICH.

MITARBEITENDE UND ZUSAMMEN- ARBEIT

Wir begegnen allen gleich.

GEMEINSCHAFT UND GLEICHBERECHTIGUNG

GWG: GEMEINSCHAFT, WERTSCHÄTZUNG, GLEICHBERECHTIGUNG.

Wir bauen eine Gemeinschaft auf, in der Wertschätzung und Gleichberechtigung herrschen, um jeden Mitarbeitenden zu befähigen, außergewöhnlichen Kundenservice zu bieten. Durch Zusammenhalt und gegenseitige Unterstützung in unserem Team stellen wir sicher, dass die Bedürfnisse unserer Kunden stets im Mittelpunkt stehen.

INTEGRITÄT UND VERTRAUEN IM NUTZERDIALOG

WIR LEBEN SOZIALES MITEINANDER.

Ehrlichkeit und Vertrauen sind die Grundlagen unseres sozialen Miteinanders und essentiell, um eine vertrauensvolle Beziehung zu unseren Kunden aufzubauen. Wir übernehmen Verantwortung für unser Handeln, um das Vertrauen unserer Kunden in jede unserer Entscheidungen zu stärken.

ARBEITSUMGEBUNG UND WOHLBEFINDEN

WIR SCHAFFEN GEBORGENHEIT DURCH EINE POSITIVE ARBEITSATMOSPHÄRE.

Eine positive Arbeitsatmosphäre schafft die Grundlage für unser Team, um außergewöhnlichen Service zu leisten.

LERNKULTUR UND ENTWICKLUNG

WIR LERNEN DURCH FEHLER UND SIND OFFEN FÜR KRITIK UND HANDELN ZIELORIENTIERT.

Wir fördern eine Kultur des Lernens aus Fehlern, die offen für Kritik ist, um kontinuierliche Verbesserungen im Sinne unserer Nutzenden zu gewährleisten. Wir verfolgen das Ziel durch Weiterentwicklung und Innovationen den Wert für unsere Kunden zu steigern.

GLEICHBEHANDLUNG UND RESPEKTVOLLER KUNDENSERVICE

WIR BEGEGNEN ALLEN GLEICH!

In unserem Streben nach Gleichbehandlung und Fairness garantieren wir, dass jeder Kunde mit dem höchsten Maß an Respekt und Toleranz behandelt wird. Respekt ist unser Schlüssel zu ehrlichen und positiven Kundenbeziehungen.

OFFENE KOMMUNIKATION

WIR STEHEN FÜR OFFENE UND TRANSPARENTE KOMMUNIKATION.

Engagement für offene und ehrliche Kommunikation auf allen Ebenen der Organisation, um Transparenz zu gewährleisten, Vertrauen zu bauen und eine gemeinsame Vision zu fördern.

WIR BEGEGNEN ALLEN GLEICH. WIR BEGEGNEN ALLEN GLEICH.

Planen, gestalten, pflegen.

Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen

Umfassende Leistungen aus einer Hand:

- Beratung, Planung und Gestaltung
- Garten-, Baum- und Landschaftspflege
- Saat- und Pflanzarbeiten
- Gartenteiche, Brunnen und Springbrunnen
- Dachbegrünung
- Holz- und Zaunarbeiten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Alle Erdarbeiten
- Spiel- und Sportplatzbau
- Winterdienst
- Baumfällungen: auch mit Seilklettertechnik und Kran
- Baumstümpfe fräsen

Wir suchen Auszubildende (m/w) zum Gärtner Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau und weiteres Fachpersonal.

Dich erwarten abwechslungsreiche Aufgaben an der frischen Luft und ein tolles Betriebsklima. **Bewirb Dich jetzt!**

Jesse und Wrann Services GmbH

Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn

Telefon (05371) 592 40 · Telefax (05371) 130 17

Ein Tochterunternehmen der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG



GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT eG



GW>>
ENERGYTEC
PHOTOVOLTAIK | WÄRMEPUMPE
powered by ayacoti





Wärmepumpe trifft PV – Energie neu erleben!

Wir öffnen unsere Türen

Freuen Sie sich auf:

- Spannende Technik
- Experten von E3DC & Bosch
- Einen Special Guest

Wann:

30.08.2025 von 10 bis 16 Uhr

Wo:

Ackerknöpfe 28,
31249 Hohenhameln

Kommen Sie vorbei, entdecken Sie die Zukunft – und lassen Sie sich überraschen!



Demokratische Mitbestimmung

Aufruf zur Vertreterwahl 2025

Unserer Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft lebt vom Engagement ihrer Mitglieder – und von gelebter Mitbestimmung. In der kommenden Wahlperiode, die Anfang August 2025 bis Mitte Dezember stattfindet, haben Sie wieder die Möglichkeit, aktiv Einfluss auf die Entwicklung unserer Wohnungsbaugenossenschaft zu nehmen: durch Ihre Stimme bei der Vertreterwahl – oder indem Sie selbst kandidieren.

Die Vertreterversammlung ist das zentrale Organ unserer Genossenschaft. Hier werden bedeutende Entscheidungen getroffen – von der Verwendung des Jahresüberschusses über Satzungsänderungen bis hin zur Wahl des Aufsichtsrats. Die gewählten Vertreterinnen und Vertreter handeln stellvertretend im Interesse aller Mitglieder.

Wir wünschen uns eine rege Beteiligung – sowohl bei der Kandidatenaufstellung als auch bei der Wahl selbst. Nur durch aktive Mitbestimmung bleibt unsere Genossenschaft das, was sie sein soll: ein demokratisches Zuhause für alle.

**Engagieren Sie sich. Machen Sie mit.
Gestalten Sie mit.**

Der Ablauf der Vertreterwahl im Überblick:

Regularien: Die Wahl wird als Briefwahl durchgeführt. Vor der Wahl wird eine Wahlliste mit allen wahlberechtigten Mitgliedern zur Einsicht ausgelegt. Innerhalb eines festgelegten Zeitraums besteht die Möglichkeit, Einsprüche gegen die Liste einzureichen. Die Anzahl der zu wählenden Vertreterinnen und Vertreter sowie der ErsatzvertreterInnen wird in den Wahlunterlagen bekanntgegeben.

Kandidatenaufstellung: Jedes Mitglied kann ein anderes Mitglied als Kandidatin oder Kandidaten vorschlagen – vorausgesetzt, die vorgeschlagene Person stimmt dem schriftlich zu. Für die Vorschläge stellen wir ein Formular zur Verfügung. Die Frist für das Einreichen der Vorschläge ist ebenfalls in den Wahlunterlagen vermerkt. Nach Ablauf der Frist liegen die eingegangenen Wahlvorschläge zur Einsichtnahme aus.

Wahl: Alle wahlberechtigten Mitglieder erhalten die Wahlunterlagen automatisch per Post. Der Wahlbrief muss fristgerecht zurückgesendet werden. Nach Auszählung und Prüfung der Stimmen wird das Wahlergebnis durch den Wahlvorstand bekannt gegeben.

2025 – Ein Jahr im Zeichen der Genossenschaften

Warum Genossenschaften?

„Genossenschaften sind die Lösung für viele globale Herausforderungen unserer Zeit. Sie tragen entscheidend dazu bei, die nachhaltigen Entwicklungsziele der Weltgemeinschaft zu erreichen. Sie fördern regionales Unternehmertum, ermöglichen den Zugang zu Märkten und bekämpfen weltweit Armut und soziale Ausgrenzung. Genossenschaften gestalten eine bessere Welt.“

UN-Generalsekretär António Guterres.

Die GWG ist stolzes Mitglied der Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften Deutschlands – und 2025 feiern wir gemeinsam ein besonderes Ereignis: Die Vereinten Nationen haben das Jahr 2025 zum zweiten Internationalen Jahr der Genossenschaften erklärt. Für uns als Wohnungsbaugenossenschaft ist das eine großartige Gelegenheit, unser genossenschaftliches Modell ins Rampenlicht zu stellen.

Bereits 2012 würdigten die Vereinten Nationen Genossenschaften als wichtigen Baustein für eine gerechtere und nachhaltigere Welt. Nun, über ein Jahrzehnt später, wird diese Anerkennung erneut bekräftigt. Unter dem Motto „Cooperatives Build a Better World“ wird weltweit der Beitrag von Genossenschaften zur wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Entwicklung hervorgehoben.

Dass der Antrag für das Internationale Jahr aus der Mongolei kam, zeigt eindrucksvoll, wie vielseitig und weltweit verbreitet das genossenschaftliche Prinzip ist – ob in der Landwirtschaft, im Handwerk oder bei der Wohnraumversorgung.

Wir als Wohnungsbaugenossenschaft leben dieses Prinzip seit über 75 Jahren: wirtschaftlich erfolgreich, sozial verantwortungsvoll, krisenerprobt. Für unsere Mitglieder bedeutet das: bezahlbarer, sicherer und lebenswerter Wohnraum – gemeinschaftlich organisiert und getragen.

2025 wollen wir nutzen, um den genossenschaftlichen Gedanken noch sichtbarer zu machen. Denn wir sind überzeugt: Genossenschaften gestalten eine bessere Welt – damals, heute und in Zukunft.



Digital, schnell und transparent

Unsere Vermietung wird innovativer mit „Wohnungshelden“

Liebe Mitglieder,

unsere Genossenschaft steht für gemeinschaftliches Wohnen mit Herz und Verstand – und genauso gehen wir auch in die Zukunft: verantwortungsvoll, modern und nachhaltig. Deshalb freuen wir uns, Ihnen heute eine wichtige Neuerung in unserem Arbeitsalltag vorzustellen, die auch für Sie als Mitglieder und Interessent*innen viele Vorteile bringt.

Wir stellen unsere Vermietungssoftware um – auf die digitale Vermietungssoftware „Wohnungshelden“!

Mit „Wohnungshelden“ setzen wir auf eine innovative Lösung, die unseren Vermietungsprozess digitalisiert und optimiert. Der bisherige Ablauf – vom Erstkontakt bis zum Vertragsabschluss – wird durch die neue Software nicht nur deutlich schneller, sondern auch transparenter und nutzerfreundlicher.

Was ändert sich?

Ab sofort erfolgen die Schritte in die neuen vier Wände weitgehend digital: Interessierte können sich online bewerben, Unterlagen hochladen und erhalten Rückmeldungen direkt über das System. Für unsere Mitarbeitenden bedeutet das weniger Papierkram und mehr Zeit für persönliche Anliegen. Für Sie als Mitglieder heißt das: Mehr Überblick, weniger Wartezeit – und ein modernes, komfortables Bediensystem.

Wichtig: Wir haben im Zuge der Umstellung alle wohnungssuchenden Kunden per E-Mail oder Brief kontaktiert. Um Ihre Wohnungssuche bei der GWG fortführen zu können, ist eine Neuregistrierung bei „Wohnungshelden“ samt Hinterlegung Ihrer Suchwünsche erforderlich – eine Datenübernahme Ihrer bisherigen Suchkriterien erfolgt nicht. Nehmen Sie keine Registrierung vor, so endet Ihre Wohnungssuche bei der GWG.



Mit diesem QR-Code geht's direkt zum Wohnungssuche-Fragebogen der GWG. Mit dem Ausfüllen sind Sie automatisch bei Wohnungshelden registriert.

Ihre Vorteile im Überblick:

- **Digitale Bewerbung rund um die Uhr möglich**
- **Self-Service-Bereich für Interessenten:**
Dokumente hochladen,
Status der Bewerbung einsehen
- **Schnelle Kommunikation über ein zentrales System**
- **Mehr Transparenz im gesamten Vermietungsprozess**
- **Reduzierter Papierverbrauch – ein Plus für die Umwelt**
- **Effizientere Abläufe intern und extern**

Nachhaltig denken, digital handeln

Die Umstellung ist ein weiterer Schritt auf unserem Weg zu mehr ökologischer Verantwortung. Durch die digitale Abwicklung sparen wir nicht nur Papier, sondern reduzieren auch Transportwege, Druckkosten und Energieverbrauch. Damit verbessern wir den ökologischen Fußabdruck unserer Genossenschaft – im Sinne kommender Generationen.

Wir sind überzeugt: Mit „Wohnungshelden“ machen wir einen großen Schritt in Richtung Zukunft – für unsere Genossenschaft, für die Umwelt und für Sie.

Bleiben Sie gespannt – und freuen Sie sich auf einen digitalen Weg in Ihr neues Zuhause.

PS.: Brauchen Sie Unterstützung bei der Registrierung oder haben Sie Fragen? Unsere Mitarbeiterinnen aus dem Vermietungsteam und der Kundenbetreuung stehen Ihnen während unserer Geschäftszeiten oder nach individueller Terminabstimmung gern zur Verfügung und helfen Ihnen bei der Registrierung, beim Ausfüllen des Wohnungsgesuchs oder beantworten Fragen zur Nutzung der neuen Software. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir sind für Sie da!

Die GWG in Zahlen

Verkürzte Fassung der Bilanz zum 31.12.2024

AKTIVA	EUR	EUR
ANLAGEVERMÖGEN		
Immaterielle Vermögensgegenstände		131.454,00
Sachanlagen		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit und ohne Bauten	78.892.287,54	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	88.843,00	
Anlagen im Bau	5.246.715,32	
Bauvorbereitungskosten	122.990,38	
Geleistete Anzahlungen	96.838,49	84.447.674,73
Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	717.316,77	
Andere Finanzanlagen	800,00	718.116,77
		85.297.245,50
UMLAUFVERMÖGEN		
Unfertige Leistungen und Vorräte		5.305.846,03
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Vermietung	166.169,40	
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	10.600,00	
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.173,17	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	43.858,74	
Sonstige Vermögensgegenstände	224.728,90	446.530,21
Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		3.018.006,30
Rechnungsabgrenzungsposten		31.699,67
BILANZSUMME		94.099.327,71

PASSIVA	EUR	EUR
EIGENKAPITAL		
Geschäftsguthaben		16.570.647,60
Ergebnisrücklagen		22.511.066,44
Bilanzgewinn		
Jahresüberschuss	621.580,03	
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-103.000,00	518.580,03
Eigenkapital gesamt		39.600.294,07
RÜCKSTELLUNGEN		103.077,00
VERBINDLICHKEITEN		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		41.571.964,76
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		5.973.240,68
Erhaltene Anzahlungen		5.606.283,21
Verbindlichkeiten aus Vermietung	124.420,90	
Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	779.384,06	903.804,96
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		4.866,94
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern: 53.537,89 EUR)		199.480,20
Rechnungsabgrenzungsposten		136.315,89
BILANZSUMME		94.099.327,71

Verkürzte Fassung der Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2024

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	15.109.405,63	
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	16.955,82	15.126.361,45
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		595.455,44
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		29.432,34
4. Sonstige betriebliche Erträge		254.065,45
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		8.537.980,93
6. Rohergebnis		7.467.333,75
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.727.277,01	
b) soziale Abgaben u. Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	419.747,95	2.147.024,96
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.397.912,31
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen		999.167,36
10. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		41,89
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		28.655,31
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		974.257,79
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		22.539,56
14. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		955.128,97
15. Sonstige Steuern		333.548,94
16. Jahresüberschuss		621.580,03
17. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnismrücklagen		103.000,00
18. BILANZGEWINN		518.580,03

Anzeige



PROJEKTENTWICKLUNG

OBJEKTPLANUNG UND DURCHFÜHRUNG
 Gewerbegebäude
 Kommunale Bauten
 Um- und Neubauten von Wohngebäuden

GENERALPLANUNG



GÖDDE
Architekten

Knickwall 35 | 38518 Gifhorn | T: 05371/958 06 | F: 05371/958 08 | info@goedde-architekten.de | www.goedde-architekten.de



Nachhaltigkeit

Energetische Modernisierung

Herbert-Trautmann-Platz, Immenweg und
Herzog-Ernst-August-Straße, Gifhorn

Von Karl-Heinz Gödde, GÖDDE Architekten

Nunmehr verfassen wir an dieser Stelle bereits ein drittes Mal einen Sachstandsbericht.

In der Sommerausgabe 2023 berichteten wir vom Beginn der Maßnahmen und beschrieben diese anschließend im Detail. Im Winter 2024 konnten wir über den erfreulicherweise zügigen Fortschritt der Arbeiten berichten. Wir hatten seinerzeit von unseren „vier Baustellen“ gesprochen. Jetzt also die aktuelle Situation nebst Blick in die Zukunft.

Der Baufortschritt stellt sich heute wie folgt dar:

Gebäudehülle der vier Häuser

Die Arbeiten an der Gebäudehülle mit Fensteraustausch, Wärmedämmverbundsystem, Erneuerung und Dämmung sämtlicher Dächer, aber auch Aufbau der Photovoltaikanlage mit einer Leistung von etwa 370 kWp, konnten abgeschlossen werden. Hierzu gehört auch die Aufstellung der Balkone. Erfreulicherweise war dies bereits im April dieses Jahres erledigt, so dass die Balkone von den Mietern schon in dieser Saison genutzt werden können.

Leitungssysteme und Bäder in den Häusern

Die Arbeiten am Herbert-Trautmann-Platz konnten entsprechend der jüngsten Terminierung planmäßig im 1. Quartal 2025 abgeschlossen werden, gleiches gilt für die Häuser Immenweg Nr. 14, 16, 18 und 20. Auch hier wurden die Arbeiten in den Wohnungen mit sanierten Leitungssträngen und Bädern Ende März 2025 beendet.

Die Arbeiten in den Häusern Immenweg 12, 10, 8, 6, 4, 2 sollten Ende des Jahres 2025 abgeschlossen werden. Aller Voraussicht nach wird dieses auch gelingen, obwohl sich hier die Bausubstanz deutlich problematischer darstellt als in den zuvor genannten Häusern.

Infrastruktur / Nahwärme im Innenhof

Diese Arbeiten waren bereits im vergangenen Winter abgeschlossen. Die Inbetriebnahme der Komponenten wie Erdsole-Pumpe und der vier Luftwärme-Pumpen, gemanagt über den energy cube, ist erfolgt. Ebenfalls gewinnt das Objekt eifrig Strom über die Photovoltaik-Anlage.

Ausstehend sind hier jedoch noch die Einregulierung und Optimierung der Komponenten untereinander. Hierzu gehört auch der hydraulische Abgleich des Gesamtsystems. Dies soll bis zum Start der nächsten Heizperiode abgeschlossen sein.

Außenanlagen im Innenhof

Nachdem die neue Energie-Infrastruktur im Innenhof unter dem Terrain eingebracht worden war, konnten im April 2025 mit leichtem Verzug die Garten- und Landschaftsbauarbeiten begonnen werden.

Vor einem halben Jahr hatten wir ein moderates Facelifting angekündigt, hierzu ein paar Details:

Die Stellplätze werden neu organisiert. Sie werden an den beiden Schmalseiten des Blockinneren konzentriert, um der Anlage eine ruhige Mitte zu geben. Diese Mitte ist dem Aufenthalt und Kinderspiel vorbehalten. Die an den Häusern unmittelbar angrenzenden Bereiche werden mit bienenfreundlichen Stauden und Sträuchern bepflanzt.



Die erforderliche Feuerwehrzufahrt aus überfahrbaren, mit Erde gefüllten Kunststoffwaben erhält eine Ansaat mit einer Kräuter-Blumen-Klima-Wiesenmischung. Mit Glück werden wir sie im Spätsommer schon blühen sehen.

Den straßenseitigen Zugängen zu den Häusern zugeordnet werden u. a. Fahrradständer, teilweise Sitzbänke und Briefkästen. Bei Bedarf werden Rollatorenboxen aufgestellt. Ebenso sollen hier straßenbegleitende Bäume, quartierstypische Blutpflaumen, ergänzt werden. Planmäßig werden diese Arbeiten zum Jahresende abgeschlossen sein.

Auch wenn wir uns wiederholen, wollen wir hier nochmals darstellen, dass der sehr gute Leistungsstand der doch komplexen und umfangreichen Maßnahme der Kooperation und Leistungsfähigkeit seitens aller Beteiligten zu verdanken ist. Dies gilt für alle Ausführenden, die Bauleitung, die Bauherrenvertreter und ganz besonders für das Verständnis und die Mitarbeit der Mieter.



Ein voller Erfolg: Erstes Quartiersfest der GWG in der Bäckerstraße



Am 20. Mai 2025 war es soweit: Die GWG lud zum ersten Mieter- und Quartiersfest im Wohngebiet Bäckerstraße / Handwerkerwall/Dannenbütteler Weg ein – und rund 150 große und kleine Besucher*innen folgten der Einladung.

Bei super Wetter verwandelte sich das Quartier in einen lebendigen Treffpunkt für Nachbar*innen, Freund*innen und Familien. Gemeinsam mit engagierten Kooperationspartnern wurde ein buntes Rahmenprogramm auf die Beine gestellt: Kreativangebote wie Glitzertattoos, Kinderschminken, Buttons zum Selbstgestalten, eine Hüpfburg, XL-Bausteine, Straßenmalcreide und natürlich Zuckerwatte sorgten für leuchtende Kinderaugen und fröhliche Stimmung.

Auch für die Erwachsenen gab es spannende Stationen: Am Stand der Firma Innotec konnte man spielerisch das Mülltrennen üben – ein wichtiges Thema für nachhaltiges Wohnen im Quartier. Der Verein Stellwerk und der Quartiersbeirat informierten Interessierte über ihre Arbeit und luden zum Austausch ein.

Ein herzliches Dankeschön geht an unsere großartigen Partner: das Familienzentrum FamziP, das DRK-Familienzentrum, das Queere Netzwerk, die Firma Innotec, den Verein Stellwerk sowie den Quartiersbeirat.



Ohne ihren Einsatz und ihre Ideen wäre dieses Fest nicht möglich gewesen.

Für uns als GWG war es ein gelungener Auftakt und ein weiterer Schritt zu mehr Miteinander im Quartier – mit vielen Begegnungen, neuen Kontakten und einem starken Gemeinschaftsgefühl!

Gemeinsam statt einsam

Unser beliebter Seniorennachmittag im
GWG-Treff-PUNKT 53 – wo Wohnen verbindet!

Alle zwei Monate – mit einer kleinen Sommerpause im Juli und August – wird der GWG-Treff-PUNKT 53 zum gemütlichen Treffpunkt für unsere Seniorinnen und Senioren.

Unterstützt wird das Angebot regelmäßig von Mitgliedern des Quartiersbeirats sowie vom Verein Kalem e.V.

Was einst als kleine Runde mit Nutzerinnen und Nutzern aus unseren Seniorenwohnanlagen begann, ist inzwischen auf rund 30 bis 35 Teilnehmende aus dem gesamten GWG-Bestand angewachsen – eine tolle Entwicklung, die zeigt, wie sehr das Angebot geschätzt wird. Bei Kaffee, Tee, Kuchen und Keksen wird viel gelacht, erzählt und zugehört. Die Atmosphäre ist herzlich und offen. Immer wieder ergibt sich auch ein kleines Rahmenprogramm: Ein Chorauftritt, eine Einführung in die Kunst des Origami oder die Lesung selbstgeschriebener Gedichte und Geschichten von Teilnehmenden – es gibt immer wieder schöne Überraschungen.

Der Seniorennachmittag ist nicht nur eine willkommene Abwechslung im Alltag, sondern auch eine Gelegenheit, neue Kontakte zu knüpfen – vielleicht sogar Freundschaften zu schließen



Haben Sie Interesse?

Wenn Sie GWG-Mitglied und im Seniorenalter sind, dann kommen Sie gern dazu!

Für Fragen oder zur Anmeldung wenden Sie sich an unser Sozialmanagement:

Kathrin Ress 05371 9898-32

Tanja Hofmann 05371 9898-31

Wir freuen uns auf Sie!

Anzeige

Metallbau Gerhard Gieseke

Thomas Nesemann e.K.
Inhaber

Traditionsunternehmen seit 1897

**Kompetent, flexibel und verlässlich -
Ihr Partner für Metallarbeiten.**



Mobil: 0151 - 19 68 49 50

Hamburger Str. 3 · 38518 Gifhorn · Tel. 05371 - 9 38 16 18 · Fax 05371 - 9 38 16 37
thomas.nesemann@metallbau-gieseke.de · www.metallbau-gieseke.de

Zertifiziert nach EN 1090



Gründung des 1. Quartiersbeirates im Landkreis Gifhorn

in enger Kooperation mit der GWG

Am 05.11.2024 gründete sich im Landkreis Gifhorn der 1. Quartiersbeirat als basisdemokratische Bewohner*innen-Vertretung – und geht neue Wege. Während der Gründungssitzung im GWG-Treff-PUNKT 53 sprachen sich die ersten Mitglieder einstimmig für die Vereinsgründung aus.

Am 16.06.2025 wurde der Quartiersbeirat als gemeinnütziger Verein offiziell ins Register eingetragen:

„Wir füreinander im Quartier – Handwerker-/Blumenviertel Gifhorn e.V.“



Was ist das Besondere an diesem Verein?

Am 03.04.2025 informierten sich die Bewohnerinitiative Niedersachsen (BIT) und die Landesarbeitsgemeinschaft Niedersachsen (LAG) über die innovative Struktur. Der Verein verzichtet bewusst auf klassische Vorstandsposten wie Vorsitzende oder Kassenwartin. Stattdessen arbeiten gleichberechtigte Vorstandsmitglieder mit flexibel zugewiesenen Funktionen. Zwei nicht eingetragene Beiräte ergänzen die Struktur. Das erleichtert Teamarbeit, fördert Teilhabe und macht ehrenamtliches Engagement attraktiver.

Ein Modell mit Vorbildcharakter

Die frühere Quartiersmanagerin Ulrike Buka gehört gemeinsam mit neun weiteren Personen zum Vorstand. Sie betont, dass diese moderne Form durch das neue Vereinsrecht möglich wurde. Nur wenige Vereine in Gifhorn – wie das Queere Netzwerk – haben diesen Weg bisher gewählt. Dessen Vorstand Dominik Runge begleitet den Beirat weiterhin beratend.



Bereits über 30 Mitglieder

Der Quartierbeirat wächst stetig. Viele Mitglieder sind Geflüchtete, unterstützt von Fachleuten u.a. aus Gleichstellung, Wohnungswirtschaft und Seniorenarbeit. Alle bringen sich nach Zeit und Interesse ein – ohne Überforderung.

Vier Säulen der Zusammenarbeit

Der Verein arbeitet eng mit dem Quartiermanagement, der Wohnungswirtschaft, Ehrenamtlichen sowie Fördermitteln aus dem Programm „Gute Nachbarschaft“ zusammen. Ziel: Gemeinschaft stärken, Einsamkeit verringern, Vielfalt gestalten.

Vielfalt als Stärke

Kulturelle und soziale Vielfalt wird aktiv gelebt. Nachbarschaftsdialoge, Begegnungsorte und Projekte aus dem Bewohner*innen-Fonds fördern das Miteinander unter dem Motto: „Füreinander da sein.“

Mitmachen – so wie du kannst!

Beim nächsten Treffen am 20. August von 17 bis 19 Uhr im GWG-Treff-PUNKT 53 gibt es wieder ein Mitbringbuffet. Ideen und Wünsche fürs Quartier können eingebracht werden.

Auch auf der entstehenden Website „Quartiersbeirat Gifhorn – Wir füreinander im Quartier“ können Beiträge, Anregungen und Fragen eingereicht werden.

Fühlst Du Dich einsam?

Mach mit – so wie Du möchtest und kannst!

**Lasst uns nicht nur MITEINANDER,
sondern FÜREINANDER leben.**

Kontakt:

Ulrike Buka | Tel.: 01556 1654533

E-Mail: wirfuereinanderimquartier.gf@gmail.com

Ein Hauch von Showtime

GWG-Mitgliederfahrt 2025 führt zum Musical-Highlight nach Hamburg – „MJ – Das Michael Jackson Musical“ am 09. September 2025 –

Auch in diesem Jahr laden wir wieder zu einer besonderen Fahrt ein: Am 09. September 2025 geht es für interessierte GWG-Mitglieder zum gefeierten Musical „MJ – Das Michael Jackson Musical“ ins Stage Theater an der Elbe nach Hamburg.

Das Musical gehört zu den erfolgreichsten Produktionen der letzten Jahre und begeistert mit mitreißender Musik, spektakulärer Bühneninszenierung und faszinierender Choreografie. Im Mittelpunkt steht das Leben und Schaffen der Pop-Ikone Michael Jackson – eine Hommage an einen der größten Künstler unserer Zeit.

Die GWG fördert die Teilnahme an dieser besonderen Fahrt mit einem **Zuschuss in Höhe von 55,00 € pro Mitglied**. Dieser wird nach der Fahrt automatisch erstattet. Dadurch reduziert sich der Preis für das Gesamtpaket – bestehend aus Hin- und Rückfahrt im Reisebus, Musickarte in der gewählten Kategorie sowie Schiffstransfer zum Theater – deutlich gegenüber den regulären Kosten.

Kategorie	Reisepreis	Ihr Preis nach GWG Zuschuss
KAT. 1	160,00 €	105,00 €
KAT. 2	140,00 €	85,00 €
KAT. 3	125,00 €	70,00 €

Tagesablauf am 09.09.2025:

14:15 Uhr:

Abfahrt GWG-Service-Zentrum,
Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn

14:30 Uhr:

Abfahrt Schützenplatz,
Celler Straße 30, 38518 Gifhorn

17:30 bis 18:00 Uhr:

Freizeit an den Landungsbrücken

18:00 Uhr:

Schiffshuttle zum Musicaltheater

19:00 bis 22:00 Uhr:

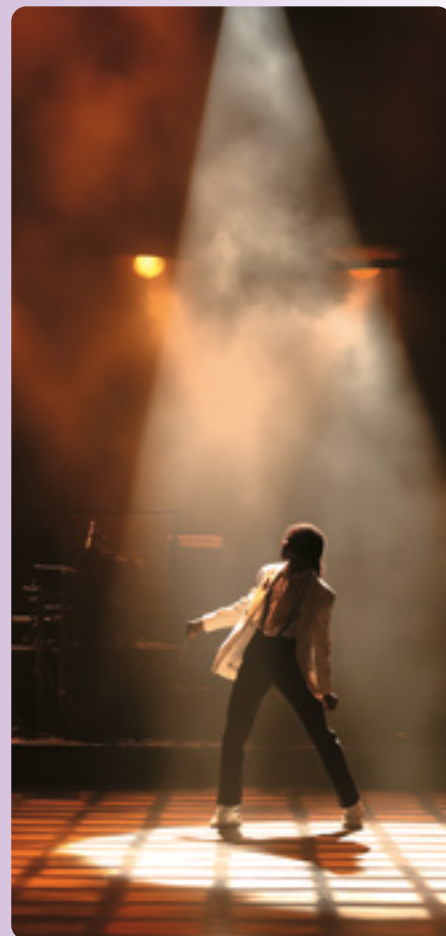
Besuch des Musicals

ca. 22:00 Uhr:

Rückfahrt vom Parkplatz des
Musicaltheaters

ca. 01:00 Uhr:

Ankunft in Gifhorn



Nur noch wenige Restplätze sind verfügbar – jetzt schnell anmelden! Die Anmeldung zur Fahrt erfolgt über unser Partnerunternehmen briOtours GmbH. Nach Eingang der vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Anmeldung erhalten Teilnehmende eine Buchungsbestätigung mit Zahlungsbedingungen.

Kontakt:

briOtours GmbH, Bahnhofstraße 40,
29378 Wittingen

Frau Mareike Meyer

Tel.: 05831-992881

Fax: 05831-8446

E-Mail: touren@briotours.de

Die Sitzplatzvergabe im Bus richtet sich nach dem Eingang der Anmeldungen. Sonderwünsche sollten bei der Buchung angegeben werden. Es wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Die Musickarten sind nicht stornierbar.

Verpflegung ist nicht Teil des Programms – es handelt sich um eine reine Musicalfahrt.

Weitere Informationen erhalten Sie bei unserer Mitarbeiterin Kathrin Ress unter 05371 / 9898-32.

Wir freuen uns auf ein tolles Erlebnis mit Ihnen in Hamburg!

Neue Freundschaften – dank gemeinsamer Sprache

Bericht von Jürgen Sonnemann, Mieter der GWG

Im letzten Jahr wurde bei einem Seniorinnentreffen der GWG gefragt, wer Interesse hätte, sich mit türkischen Mitbürgerinnen zu treffen, um den Umgang mit der deutschen Sprache zu verbessern. Ich habe mich gemeldet – mittlerweile sind wir zu viert und treffen uns einmal wöchentlich für zwei Stunden, abwechselnd meist privat oder auch im Café. Bei gutem Wetter sitzen wir gern im Garten.

Es herrscht immer eine gute und lockere Stimmung – es wird gegessen, erzählt und gelacht. Inzwischen sind wir Freund*innen geworden und verbringen gerne Zeit miteinander. Wir besuchen auch gemeinsam integrative Veranstaltungen, und die Deutschkenntnisse verbessern sich nach und nach.

Ich bin froh, dass ich mich damals gemeldet habe, denn für mich ist es eine schöne und positive Bereicherung in meinem Alltag!





**6. GIFHORNER
BALKON-WETTBEWERB**

Wir suchen Gifhorns schönste
Balkone und Terrassen

Gewinnt Gartenmarkt-Gutscheine
im Wert von bis zu 350 Euro

Gifhorn blüht auf – und Ihre Balkone auch!

Die warme Jahreszeit zeigt sich in voller Pracht, und Gifhorn genießt den Sommer in vollen Zügen. Passend dazu wurde im Juni ein farbenfroher Wettbewerb gestartet: Wir haben gemeinsam mit dem Stadtmagazin KURT und der Gärtnerei Müller den mittlerweile sechsten Gifhorer Balkon-Wettbewerb ins Leben gerufen.

Zahlreiche kreative und liebevoll gestaltete Beiträge haben uns erreicht – darunter auch viele von Ihnen! Eine Auswahl der eindrucksvollsten Balkone hat es nun in die finale Runde geschafft.

Die Entscheidung liegt bald bei Ihnen: Ab Mitte August werden die Finalistinnen und Finalisten in der September-Ausgabe des KURT vorgestellt und Sie können dann abstimmen – entweder bequem online auf

www.kurt-gifhorn.de oder ganz klassisch per Stimmzettel im aktuellen KURT.

Einsendeschluss für Ihre Stimme ist der 31. August.

Zu gewinnen gibt es natürlich auch etwas: Die drei prächtigsten Balkone werden mit Gutscheinen für den Gartenmarkt im Wert von 350 Euro, 200 Euro und 100 Euro belohnt. Außerdem wird unter allen Abstimmenden ein zusätzlicher Gutschein über 50 Euro verlost.

Die Gewinnerinnen und Gewinner erfahren Sie in der September-Ausgabe des KURT. Wir wünschen allen viel Glück und danken für die blühende Beteiligung!



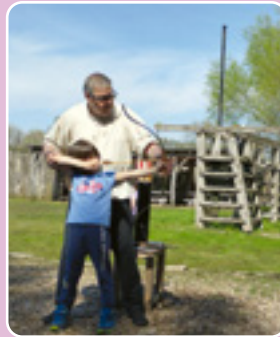
Ausflug nach Bad Bodenteich – Einen Tag lang ein Ritter sein

Osterferien im Hort ... immer etwas Besonderes. Wir hatten den ganzen Tag Zeit, in unserem tollen, von der GWG gemieteten Haus zu spielen. Es gab keine Hausaufgaben – wir waren rundum zufrieden.

Manchmal machen wir auch einen Ausflug, das ist immer besonders aufregend. In diesem Jahr machten wir uns mit dem Enno auf den Weg nach Bad Bodenteich, um das Mittelalter zu erleben. Um das Jahr 1250 stand dort bereits die Wasserburg von Bodendike. Bei Agil konnte man dort Erlebnistage buchen.

Es gibt dort noch einen Burgturm mit mächtigen Mauern. Uns wurde einiges über das Leben im Mittelalter erzählt – über den Alltag, das Kämpfen mit schwerer Rüstung und vieles mehr. Zunächst wurden wir zum Ritter oder zur Burgfrau geschlagen – dabei wurde uns ein schwerer Eisenhelm auf den Kopf gesetzt.





Direkt auf der Burg beginnt der Vierhundert-Wasser-Barfußpfad. Viele von uns liefen den Weg ohne Schuhe bis zum Kastell (damals hatten schließlich auch nicht alle Menschen Schuhe). Der Pfad führte über ganz unterschiedliche Untergründe: Steine, Moos und sogar durch einen Bach mit integrierter Kneipp-Anlage.

Ui, das war ganz schön kalt! Zweimal mussten wir durchs Wasser – und dann ging es weiter. Am Robin-Hood-Kastell angekommen, verbrachten wir einen erlebnisreichen Tag. Wir lernten, mit Pfeil und Bogen zu schießen, stellten eigene Würfel mit der alten Bohrtechnik „Dreulen“ her (im Mittelalter gab es schließlich noch keinen Akkuschrauber) und unser Guide zeigte uns, wie man mit Stein, Stahl und Zunder Feuer macht.

Anschließend gab es selbstgemachtes Pfannbrot vom Lagerfeuer – das war wirklich lecker.

Auf dem Rückweg zum Bahnhof entdeckten wir noch ein riesiges Osternest – war es vielleicht sogar das größte in Niedersachsen?

Zum Glück fanden wir am Ende dieses spannenden Tages auch noch eine Eisdiele. Erschöpft, aber gut gelaunt, kamen wir in Gifhorn an – wie schön, dass es Ferien gab und wir so etwas unternehmen konnten.



Zwei Große für die Kleinen

Die Kooperation zwischen der Kindertagesstätte St. Altfrid und der GWG besteht seit dem 05. September 2012. Mit einem gemeinsamen Schritt in Richtung einer familienfreundlichen Zukunft entstand am Pommernring 3 ein frisch renoviertes Haus mit 20 neuen Hortplätzen. Möglich wurde dies durch die tatkräftige Unterstützung der Stadt Gifhorn, die Initiative der Kirchengemeinde St. Altfrid und das Engagement der GWG, die das Gebäude umfangreich sanierte und vermietete. Ein gelungenes Beispiel für partnerschaftliches Handeln im Sinne der Kinder!

INGENIEUR-BÜRO KOCH GMBH



Ihr zuverlässiges Planungsbüro
für Gebäudetechnik in Gifhorn

Heizung - Lüftung - Klima - Sanitär

Herbert-Trautmann-Platz 8
38518 Gifhorn

Tel.: 053 71 / 94 88 - 0

info@ingenieur-buero-koch.de
www.ingenieur-buero-koch.de

Dipl.Ing. (FH)
Herr Oliver Koch

Sachverständiger



für die Erkennung, Bewertung
und Sanierung von
Schimmelpilzschäden
in Innenräumen (TÜV)

QUALITÄT SEIT ÜBER 125 JAHREN

Thieme SEIT 1898
INDUSTRIE- UND GEBÄUDETECHNIK



HEIZUNG



KÄLTE



LÜFTUNG



SANITÄR



FLIESEN



ISOLIERUNG



HOCHBAU



TIEFBAU



THIEME-WOLFSBURG.DE

Glasbau-LEHNER

...wenn es am Fenster zieht.



neues Wärmeschutzglas
neue Fenster

Glasbau-Lehner • Hugo-Junkers-Str. 8 • 38518 Gifhorn • 0 53 71 71 816 • info@glasbau-lehner.de • www.glasbau-lehner.de

MALERTEAM

HESSLER

■ Bodenbelagsarbeiten

■ Wärmedämmverbundsystem

■ Sonnenschutz

■ Maler- & Lackierarbeiten

■ Putz- & Spachteltechnik

Carl-Zeiss-Straße 1 ■ 38518 Gifhorn ■ Telefon 0 53 71 - 94 28 333 ■ www.malerteam-hessler.de



**Zuhause
ist, wo sich
dein Herz
wohlfühlt!**

Unsere Gästewohnung

Sie möchten Ihren Gästen keine Luftmatratze zumuten? Sie bringen Ihre Familie nur ungern in einem Hotel unter? Als Mitglied der GWG können Sie Ihrem Besuch mit unserer Gästewohnung eine komfortable Alternative anbieten. In dem komplett ausgestatteten Appartement profitieren auch Ihre Gäste von den Vorteilen genossenschaftlichen Wohnens.

Liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Gäste genauso am Herzen wie Ihr eigenes, dann gibt es auch für Ihren Besuch eine moderne Unterkunft bei der GWG. In der Südstadt Gifhorn finden die Besucher unserer Mitglieder ein komplett eingerichtetes und möbliertes Zuhause auf Zeit. Die Drei-Zimmer-Wohnung bietet Ihren Gästen nicht nur zwei Schlafzimmer mit Kleiderschrank, sondern auch ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essplatz. Vor dem TV-Gerät kann man den Abend entspannt ausklingen lassen. Die Gästewohnung verfügt natürlich auch über kostenfreies WLAN.

Insgesamt hat die Wohnung mit Doppelbett, zwei Einzelbetten und Schlafcouch bis zu sechs Schlafplätze. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbau-Küchenzeile, die über alles verfügt, was man sich wünscht. Geschmackvolles Geschirr, Kaffeemaschine und Toaster lassen Ihre Gäste gleich gut gelaunt in den Tag starten. Das Bad bietet eine ebenerdige Dusche.

Ein ganz besonderer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der zum Sitzen in der Sonne einlädt. In dieser Wohnung sind das Rauchen und Mitbringen von Tieren grundsätzlich untersagt, damit auch unsere anderen Gäste die Annehmlichkeiten der Unterkunft genießen können. Buchungen der Gästewohnung sind ab zwei Übernachtungen möglich.

Die Buchung für zwei Nächte kostet 144,45 Euro – unabhängig davon, wie viele Gäste Sie erwarten. Im Preis ist bereits die Endreinigung enthalten. Jede weitere Nacht kostet 42,80 Euro. Gern stellen wir Ihren Gästen Handtücher und Bettwäsche für 11,24 Euro pro Person zur Verfügung. Alle Beträge verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sollen Ihre Gäste genauso gut wohnen wie Sie, dann reservieren Sie rechtzeitig die GWG-Gästewohnung bei:

Hendrik Svetlik:

(0 53 71) 98 98-26, hendriksvetlik@gwg-gifhorn.de

Moritz Krahn:

(0 53 71) 98 98-26, moritzkrahn@gwg-gifhorn.de

Moritz Spindler

(05371) 98 98-26, moritzspindler@gwg-gifhorn.de

Auch eine Buchung über unsere Website ist möglich unter www.gwg-gifhorn.de/wohnungsbestand/gaestewohnung/buchen

„Lächle, und die Welt verändert sich.“

Buddha

Alles Gute zum Geburtstag!

Mit diesem hoffnungsvollen Gedanken gratulieren wir allen herzlich, die in den vergangenen Wochen und Monaten Geburtstag gefeiert haben!

Ein Lächeln verändert nicht nur den Moment, sondern oft auch die Sicht auf die Welt – und manchmal sogar die Welt selbst. Inmitten all der kleinen und großen Herausforderungen wünschen wir Ihnen diese Fröhlichkeit, die ansteckt, stärkt und das Leben heller macht.

Anzeigen

Hensel & Gretel

Transport- und
Dienstleistungsgesellschaft

7% Rabatt für alle
GWG Mitglieder

*Umzüge
Transporte
Räumungen
Dienstleistungen*

Telefon: 0531 / 25 72 71 76
info@henselundgretel.net
www.henselundgretel.net

Alte Frankfurter Str. 182 - 38122 Braunschweig



— Bedachungen seit 1829 —

JETZT NEU

**Inspektion und Dach-
vermessung per Drohne.
Sprechen Sie uns an.**



Henke Bedachungen

Inh. Dipl.-Ing. (FH) Thomas Henke

Fallerslebener Str. 6 · 38518 Gifhorn · 05371-12308
www.henke-bedachungen.de



Immer gut informiert mit dem GWG-Newsletter

Wenn Sie gern möglichst aktuell über wichtige Ereignisse rund um unsere Genossenschaft informiert werden möchten, melden Sie sich einfach unter www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/newsletter/ zu unserem Newsletter an. Jeden Monat erhalten Sie dann alle wichtigen Neuigkeiten direkt per E-Mail zugeschickt.

Anzeige



Stromspar beratung

Caritasverband Gifhorn

Wir unterstützen Menschen in der Stadt und dem Landkreis Gifhorn, die ihre Energiekosten senken wollen.

Was ist Stromsparberatung?

Eine Stromsparberatung hilft dabei, den eigenen Energieverbrauch besser zu verstehen und gezielt zu reduzieren. Sie bietet praktische Tipps und Lösungen, die sofort umsetzbar sind. Durch die Einsparungen werden Kosten gesenkt und gleichzeitig CO₂-Emissionen reduziert.

Unser Angebot richtet sich an Haushalte mit geringem Einkommen und ist komplett kostenlos. Die Beratung findet bei Ihnen zu Hause statt, daher ist ein persönlicher Termin zu vereinbaren.

Wer kann sich beraten lassen?

- Sozialleistungsempfänger
- Menschen mit geringem Einkommen
- Menschen mit geringer Rente
- Beratung ist unabhängig von der eigenen Konfession

Wer sind die Stromsparberater*innen?

Unserer Stromsparberater*innen sind alle ehrenamtlich tätig. Sie verfügen über ein fundiertes Wissen im Bereich der Stromsparberatung.



Weitere Informationen zu
unserem Ehrenamt erhalten
Sie auf unserer Website!

Wie läuft die Beratung ab?

Unsere Stromsparberater*innen kommen zu Ihnen nach Hause. Gemeinsam werden die Abrechnungen durchgesehen und Ihr Verbrauch durchgesprochen. Eine Abrechnung des Energieversorgers sollte bei dem Termin vorliegen. Des Weiteren werden Ihre Endgeräte auf Verbrauch geprüft.

Unsere Berater*innen zeigen Ihnen die Möglichkeiten auf, wie Sie im Alltag Energien einsparen können, beispielsweise durch effektives Heizen und Lüften. Die Beratung ist individuell auf Ihren Verbrauch und die Lebensumstände ausgerichtet. Im Anschluss an die Beratung obliegt es Ihnen, die entsprechenden energiesparenden Maßnahmen im Alltag umzusetzen. Folgetermine können bei Bedarf vereinbart werden, um den Nutzen der Maßnahmen zu überprüfen und ggf. Messgeräte abzuholen.

Unsere
Beratung ist
kostenlos!



Kontakt

Caritasverband für Stadt und
Landkreis Gifhorn e.V.
Steinweg 4
38518 Gifhorn



Tel.: 05371 9451 355
E-Mail: stromsparberatung@caritas-gifhorn.de
Web: www.caritas-gifhorn.de



Alles rund um das Thema Heizung
Alles rund um das Thema Sanitär

CALBERLAH
Heizungsbau

Im Heidland 10
38518 Gifhorn
Fon: 0 53 71 / 98 40 0
www.calberlah-heizungsbau.de

Competence
Seit 1967

 Find us on
Facebook

HENNING
ELEKTROTECHNIK



• Telefon (05371) 45 44 • info@henning-elektro.de • henning-elektro.de

Seit über

150 Jahren

Ein Unternehmen mit Tradition



Testsieger in Effizienz, Umwelteigenschaften und Schall.

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe
Logatherm WLW186i-10 AR E.

Buderus

Tobias Herter

Stiftung
Warentest

test



GUT (2,3)

Buderus Logatherm
WLW186i-10 AR E

Im Test:
5 Luft-Wasser-Wärmepumpen

Ausgabe 8/2024

www.test.de

24KP28

Bosch Thermotechnik GmbH, Buderus Niederlassung Hannover
Telefon: 0511 77 03-0, E-Mail: hannover@buderus.de
Stahlstraße 1, 30916 Isernhagen, www.buderus.de/testsieger

PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

IHRE GENERAL- PLANER AUS DEM NORDEN!

Die PGN erfüllt anspruchsvolle Bau- und
Planungsaufgaben jeder Größenordnung
für private und öffentliche Auftraggeber.

KOMPETENT,
KOSTENSICHER
UND ZUVERLÄSSIG

PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH

☎ 04261 / 92 93-0

✉ info@pgn-architekten.de | pgn-architekten.de



Torsten Peters

Teamleiter Bestandsmanagement Technik stellt sich vor



Seit dem 1. Juli 2024 verstärkt Torsten Peters als Teamleiter Bestandsmanagement Technik das Team unserer GWG. Mit umfangreicher Berufserfahrung in der Energie- und Gebäudetechnik übernimmt er eine zentrale Rolle bei der Instandhaltung und Weiterentwicklung unseres Wohnungsbestandes.

Torsten Peters blickt auf eine breite technische Laufbahn zurück: Nach seinem Schulabschluss studierte er Nachrichtentechnik. Danach arbeitete er zunächst in der Planung und im Bau von Mobilfunkanlagen. Parallel dazu absolvierte er ein berufsbegleitendes Fernstudium im Bereich Wirtschaftsingenieurwesen. Im Anschluss war er unter anderem am Aufbau einer Solarfabrik in China beteiligt, bevor er in Deutschland Photovoltaikanlagen und Windparks realisierte. Zuletzt war er als technischer Leiter bei den Stadtwerken Gifhorn tätig.

„Die einzige Konstante im Leben ist die Veränderung.“

Dieses Lebensmotto zieht sich wie ein roter Faden durch Torsten Peters Vita. Und es passt perfekt zu seiner neuen Aufgabe: Als Teamleiter des Bestandsmanagements Technik ist er verantwortlich für die Instandhaltung, Modernisierung und technische Entwicklung unseres Wohnungsbestandes – ein Feld, das sich stetig wandelt und gleichzeitig

die Lebensqualität unserer Nutzerinnen und Nutzer direkt beeinflusst. „Ich freue mich darauf, gemeinsam mit meinem Team die technischen Herausforderungen der Zukunft anzugehen und unseren Beitrag zu einer zeitgemäßen und wirtschaftlich nachhaltigen Bewirtschaftung unseres Wohnungsbestandes zu leisten“, so Peters.

Torsten Peters ist verheiratet und Vater von drei erwachsenen Kindern. In seiner Freizeit verbringt er gerne Zeit mit der Familie, kümmert sich um Haus und Garten und findet Ausgleich durch Meditation. Seine bevorzugte Urlaubsdestination ist Dänemark. Für dieses Jahr freut er sich besonders auf einen Segeltörn von der Nord- in die Ostsee und auf den Sommerurlaub mit der Familie in Dänemark.

Wir heißen Torsten Peters bei uns an Bord herzlich willkommen und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit einem Kollegen, der Wandel nicht scheut, sondern mit Know-how mitgestaltet.

Das Leben ist zu kurz für irgendwann...



Anfang Juni wurde es romantisch an der Gifhorner Hochzeitsmühle „Lady Devorgilla“: Unsere Finanzvorständin Regine Wolters hat Ja gesagt!

Nach der Trauung empfingen alle Mitarbeitenden der GWG die beiden vor der Mühle – mit Applaus und besten Wünschen. Solche Augenblicke zeigen, wie viel Miteinander und Teamgeist unsere Genossenschaft prägen – nicht nur im Arbeitsalltag, sondern auch in den großen Momenten des Lebens.

Wir gratulieren Regine Wolters und ihrem Ehemann Jürgen Lange von Herzen und wünschen ihnen eine glückliche, gemeinsame Zukunft voller Liebe und Lachen!

Ihr Partner für

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungstechnik
- EDV-Datenleitungsnetze
- SAT- und Antennenanlagen
- Smart-Home

 e-masters

ELEKTRO-OHLHOFF G m b H

GIFHORN



Braunschweiger Str. 70 | 38518 Gifhorn

Telefon 0 53 71 / 94 71-0 | www.elektro-ohlhoff.de



Wohne Deinen Traum.

- ✓ Malerarbeiten
- ✓ Bodenbeläge
- ✓ Trockenbauarbeiten
- ✓ Fassaden
- ✓ saubere, professionelle und zuverlässige Arbeit
- ✓ mehrere 1.000 Kunden glücklich gemacht!

Jetzt Termin sichern !

GEHRING
Maler- und Lackierermeister
... Lösungen nicht nur in den Farben

Am Weinberg 1
38518 Gifhorn



Tel.: 05371 / 6180050
www.malermeister-gehring.de



GEHRING
Wohne Deinen Traum

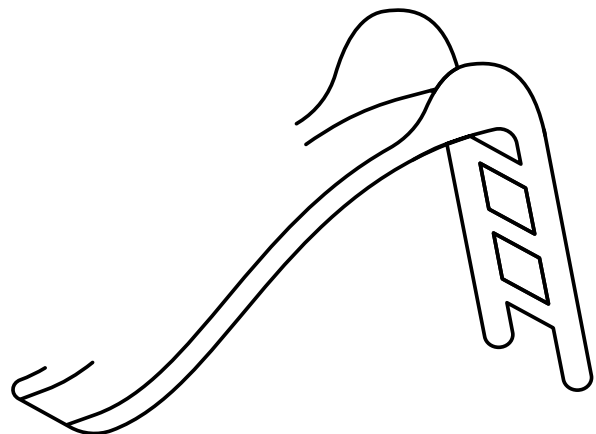
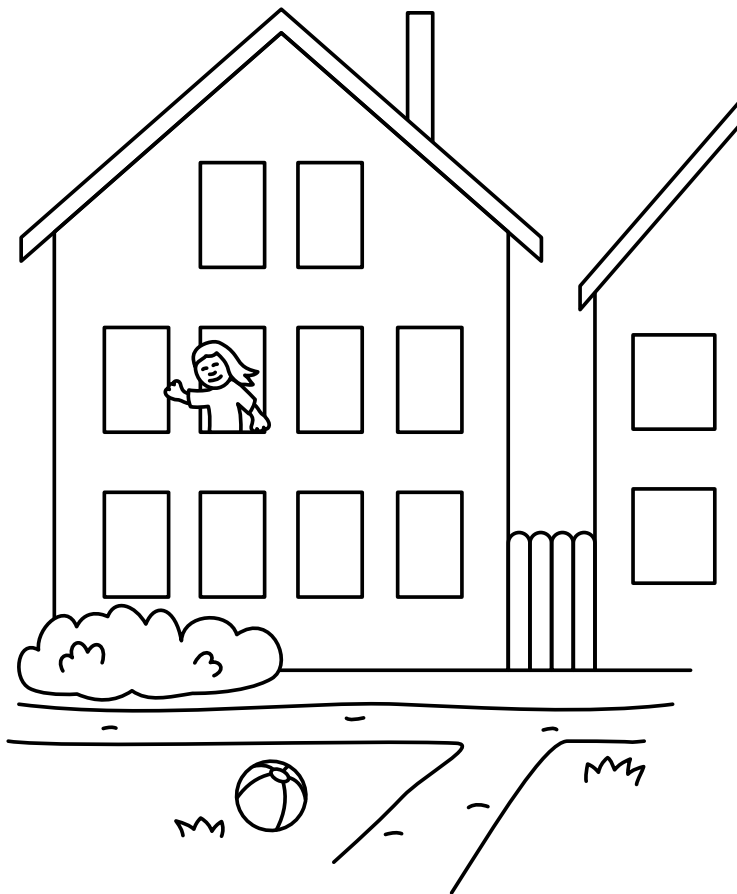
• Marketing design

→ Wir verschönern Gifhorn ←



Imme hat angefangen, ein Bild zu malen!

Kannst du es für sie zu
Ende malen? Sei kreativ!



Rätselspaß mit Genusschance!

Können Sie die leeren Felder füllen und das Rätsel knacken? Finden Sie heraus, welches Lösungswort sich hinter den 9 markierten Kreisen verbirgt – und sichern Sie sich die Chance auf einen köstlichen Gewinn!

Die GWG verlost unter allen Einsendungen mit der richtigen Lösung (Teilnahme nur für Mitglieder der GWG) einen Gutschein im Wert von 100 Euro für das Restaurant „Akropolis“, der beliebte Grieche in Gifhorn.

Machen Sie mit, rätseln Sie mit – und mit etwas Glück genießen Sie schon bald einen kulinarischen Abend! Viel Erfolg!

Teilnehmen:

Schicken Sie bitte Ihre Lösung unter dem Stichwort „Rätselauflösung“ per Post an die Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG, Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn, per Fax an die 05371 9898-97 oder per E-Mail an raetsel@gwg-gifhorn.de. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitenden der GWG sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmenden erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn im nächsten Mitglieder magazin veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.gwg-gifhorn.de/impressumunddatenschutz.

Einsendeschluss ist der 30. September 2025.

Lange Nudel	↘							↘	Boot zum Bewohnen
Sprache in Europa	→								Globale Polizei
Datei-format	→				Stadt mit höchstem Gebäude der Welt	6			
Schützt Gärten								1	
↖									
Un-ordnung		Ungläu-biger Bergweide	→						
↖			↘			Schwemm-land	Kfz-Kenn-zeichen Ebersberg	→	
					Treibt Dinge an	↘			
↖	9								
Schützt Kopf				Portabler Computer	→				2
Abk. Trade Mark	→								
Fermen-tierter Tee		Gericht aus Italien	→					8	
↖		Nur ein Anbieter	↘						
								Nicht große	
		Med. Eingriff	→		Staubiges Insekt		Sechster Deutscher Kanzler	↘	Nieder-ländischer Maler des 16. Jh.
		Ist Elastisch					Opfertisch		
Fabel-wesen	↘				↘	Junges Rind	↘		
Klein und oval	↘								
				Afroameri-kanisches Musik-genre		Abk. einer Rechts-form			
								7	
Alpiner Berg	→	5							
Edelmetall									
↖						4	Kleine Hirschart	→	3



Rätselkönigin freut sich

Katharina Meier ist die glückliche Gewinnerin unseres Kreuzworträtsels! Bei der feierlichen Preisübergabe nahm sie aus den Händen unseres geschäftsführenden Vorstands **Andreas Otto** einen 100-Euro-Gutschein für das beliebte Restaurant „La Piazza“ in Gifhorn entgegen.

Gefragt war nach den typischen Vorspeisen der italienischen Küche. Der Begriff bedeutet wörtlich „vor der Mahlzeit“. Typische „Antipasti“ sind kleine, kalt oder warm servierte Häppchen wie eingelegte Gemüse, Bruschetta, Wurst und Schinken, Käse oder Fisch und Meeresfrüchte. **Das richtige Lösungswort lautete also „ANTIPASTI“.**

Wir wünschen Frau Meier einen genussvollen Abend und bedanken uns bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern fürs Miträtseln!



Anzeigen

ERLEBEN SIE IHR ZUHAUSE NEU!

Neubauten
Umbauten
Renovierungen

M
ennenga
Baugeschäft

Limbergstraße 4 | Gifhorn
Fon 05371.9401-0
baugeschaeft-mennenga.de



KUHN GmbH

Inh. Peter Prause

Am Sportplatz 6 · 38518 Gifhorn-Gamsen

0 53 71 - 70 34 · kuhn.holzbau@gmx.de

Zimmerei · Trockenbau

Geld sparen mit unseren Kooperationspartnern

Bei unseren Kooperationspartnern in Gifhorn und im Umland erhalten Sie unter Vorlage Ihres Ausweises attraktive Rabatte – eine Mitgliedschaft bei der GWG lohnt sich.



ALLER-ZEITUNG

Steinweg 73, Gifhorn
Tel. 05371 808-141

5 % auf gestaltete Hochzeits- und Geburtsanzeigen

AUTOHAUS KÜHL GRUPPE

VW/AUDI/SEAT/SKODA

Wolfsburger Str. 3, Gifhorn
Am Eyßelkamp 2, Gifhorn
Henschelstr. 1, Gamsen
Tel. 05371 8070

15 % auf Mietwagen

**5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör
kostenloser Saisoncheck**

AUTOHAUS SCHLINGMANN

Henschelstraße 1, Gifhorn
Tel. 05371 9866-0

15 % auf Mietwagen

**5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör
kostenloser Saisoncheck**

BAUGESCHÄFT MENNENGA

Limbergstraße 4, Gifhorn
Tel. 05371 94010

3 % auf Dienstleistungen

BAU- UND MÖBELTISCHLEREI MÖHLE

Malerstraße 10, Isenbüttel
Tel. 05374 967811

3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

BRAWO MCARENA GmbH

SPORTPARK FLUTMULDE

Winkeler Straße 2, Gifhorn
Tel. 0531 8091321480

5 % auf Buchungen als Privatperson

ELEKTRO – HENNING

Sonnenweg 3, Gifhorn
Tel. 05371 4544

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

ELEKTRO – OHLHOFF GmbH

Braunschweiger Str. 70, Gifhorn
Tel. 05371 9471-0

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

ETK ELEKTROTECHNIK

Im Heidland 25, Gifhorn
Tel. 05371 150310

10 % Elektroinstallationsmaterial

FRISEURSAALON STAR-CUT

Herz.-E.-Aug.-Str. 22, Gifhorn
Tel. 05371 51922

3 % auf Service

10 % auf Verkaufsartikel

GLASBAU LEHNER

Hugo-Junkers-Str. 8, Gifhorn
Tel. 05371 71816

5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

HAMMER – HEIMTEX GMBH

Hamburger Str. 77, Gifhorn
Tel. 05371 9359847

3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

HEIZUNG SANITÄR HENSCHKE

Akeleiweg 12, Gifhorn
Tel. 05371 16999

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

HENKE BEDACHUNGEN

Fallerslebener Str. 6, Gifhorn
Tel. 05371 12308

3 % auf Dienstleistungen

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

HENSEL & GRETEL

Transport- und Dienstleistungsgesellschaft
Hannoversche Str. 67

38116 Braunschweig

Tel. 0531 25727176

7 % auf alle Dienstleistungen

INGENIEUR – BÜRO KOCH GmbH

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn
Tel. 05371 9488-0

10 % auf Ingenieursleistungen

JUREKS MUSIK

Live-Musik und Gitarrenschule

Tel. 05371 58068

Handy 0170 9650425

www.live-musik-jurek.de

10 % auf Gitarrenunterricht

**10 % auf Veranstaltungs-
buchungen**

KUHN HOLZBAU GmbH

Am Sportplatz 6, Gamsen
Tel. 05371 7034

3 % auf Dienstleistungen

10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

KULTURVEREIN GIFHORN

Steinweg 3, Gifhorn

Tel. 05371 813924

10 % auf Eintrittspreis

**aller Veranstaltungen
des Kulturvereins bei Kauf
in der Geschäftsstelle**

MALERSERVICE PONIAKOWSKI

Herbert-Trautmann-Platz 3, Gifhorn
Handy 0170 7539972

10 % auf Dienstleistungen

**20 % auf Materialbarkauf
im Geschäft**

MANFRED LIPPICK Malermeister

Heideweg 5, Gifhorn

Tel. 05371 53513

3 % auf Dienstleistungen

**10 % auf Materialbarkauf
im Geschäft**

METALLBAU GERHARD GIESEKE

Inhaber Thomas Nesemann

Hamburger Str. 3, Gamsen

Tel. 05371 9381618

**10 % auf Materialbarkauf
im Geschäft**

MTV GIFHORN

Winkeler Straße 2, Gifhorn
Tel. 05371 53330

Für Neumitglieder des MTV

1 Monat Gratis-Schnuppern
2 Jahre lang 50 % Erlass
auf Vereinsbeitrag

OLIO VERDE

Steinweg 2, Gifhorn
Tel. 05371 813964

5 % auf jeden Einkauf

PINGEL – Kfz – Meisterbetrieb

Adam-Riese-Straße 6, Gifhorn
Tel. 05371 14727

10 % auf Ersatzteile

RAULFS GMBH

Malereibetrieb
Maybachstraße 1, Gifhorn
Tel. 05371 867-0

5 % auf Dienstleistungen
und Material

SCHÄFFER & WALCKER GmbH

Heizung Lüftung Sanitär
Im Heidland 23, Gifhorn
Tel. 05371 3037

10 % auf Materialbarkauf
im Geschäft

SEBASTIAN NOTBOM – Gas- und

Wasserinstallations – Meister
Winkeler Straße 19, Gifhorn
Tel. 05371 59393

5 % auf Materialbarkauf
im Geschäft

SIEGMUND FLIESEN

Im Paulsumpf 10, Gifhorn
Tel. 05371 71410

10 % auf Materialbarkauf
im Geschäft

SONNEN – APOTHEKE

Herbert-Trautmann-Platz 6, Gifhorn
Tel. 05371 3934

5 % auf Freiwahl-Artikel

SPILLER + KRÜGER GmbH & Co. KG

Sanitär und Heizung
Lehmweg 28, Gifhorn
Tel. 05371 9830-0

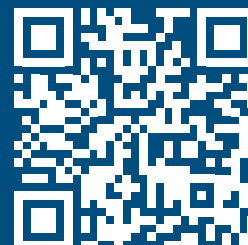
10% auf Materialbarkauf und
auf Lagerware im Geschäft

STAHL GMBH & CO. KG

Zum Wohlenberg 3, Leiferde
Tel. 05373 1434

10 % auf Materialbarkauf
im Geschäft

Kennst du schon unseren Instagram Account?



Folge uns jetzt unter
www.instagram.com/gwg_gifhorn
für alle Neuigkeiten von der GWG.

Impressum

„ZUHAUSE IN GIFHORN“
Mitgliedermagazin der
Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG

Ausgabe: 1/2025

Erscheinungsweise: 2x jährlich

Auflage: 5.300

Herausgeber:

Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG,
Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn
gwg@gwg-gifhorn.de, www.gwg-gifhorn.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Andreas Otto

Redaktion:
Anja Sherazee

Gestaltung und Text:
Hunger & Koch®

Druck:
Fischer Druck GmbH
Wilhelm-Rausch-Straße 13
31228 Peine

**Fotonachweis:**

Titel, S.2: H&K – Axel Born; S. 3: Fotoschmiede Gifhorn; S. 5: H&K – Axel Born, GWG, Michael Uhmeyer – KURT-Magazin, KiTa St. Altfrid; S. 6: H&K – Axel Born; S. 11: AdobeStock; S. 16: GWG; S. 17: GÖDDE Architekten; S. 18: GWG; S. 19: iStock; S. 20: GWG; S. 21: H&K; S. 22: Jürgen Sonnemann; S. 23: Michael Uhmeyer – KURT-Magazin; S. 24/25: KiTa St. Altfrid; S. 27: Frank Bierstedt; S. 32: Fotoschmiede Gifhorn; S. 33: GWG; S. 37: GWG

Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Mitgliedermagazin z.T. auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Unsere Telefonzentrale erreichen Sie Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr.
Unsere Fachabteilungen erreichen Sie während der folgenden Geschäftszeiten über die untenstehenden Durchwahlen.

Montag 9-12 und 14-16 Uhr

Dienstag 9-12 und 14-17 Uhr

Mittwoch 9-12 Uhr

Donnerstag 9-12 und 14-16 Uhr

Freitag 9-12 Uhr

Telefon 05371 9898 -

Service-Zentrum

Silvia Kiel

Franziska Neubauer-Scholz - 0

Teamleitung Bestandsmanagement Wohnungen und Prokurist

Marcel Lippe - 22

Bestandsmanagement Wohnungen

Judith Ahrens - 15

Lorena Kruse - 16

Sophie Lesse - 13

Sarah Meister - 17

Kim Sturzenbecher - 14

Projektmanagement

Tobias Herter - 42

Teamleitung Bestandsmanagement Technik

Torsten Peters - 41

Bestandsmanagement Technik

André Gasa - 43

Marcel Strohschein - 44

Dominik Vester - 40

Teamleitung Finanzmanagement

Florian Jung - 21

Finanzmanagement

Stefanie Dobberan - 27

Sylvia Greitzke - 29

Fenya Herter - 23

Larissa Just (Mitglieder) - 28

Hendrik Svetlik - 26

Swetlana Wilhelm - 24

Beschwerde- u. Sozialmanagement

Tanja Hofmann - 31

Kathrin Röss - 32

Geschäftsführung / Vorstand

Andreas Otto (geschäftsf. Vorstand)

Regine Wolters (Vorstand)

Sabine Czech - 30

(Büroorganisation Vorstand)

Anja Sherazee - 36

(Assistentin Geschäftsführung)

Unsere Service-Stellen sind montags, dienstags und donnerstags von 10 bis 12 Uhr sowie dienstags von 14 bis 17 Uhr für den spontanen Publikumsverkehr geöffnet. Außerhalb dieser Zeiten können Sie gern einen individuellen Termin mit unseren Mitarbeitenden unter den u. g. Telefonnummern vereinbaren.

Wenn Not am Mann ist, ist die GWG für Sie da – auch am Wochenende und außerhalb der Servicezeiten! In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte unter der Rufnummer 05371 9898-0 an. Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

Notfälle sind:

- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
- Rohrbruch
- Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Haben Sie schon unsere App „**MEINE GWG Gifhorn**“ auf Ihr Smartphone geladen? Einfach hier den QR-Code scannen und los geht's zur Registrierung:



Apple



Android

GWG

GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT eG