

IN GIFHORN

WINTERHAUS

Winter  
2025



**GWG**  
GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG



# „Kurze Pause – Winterschlaf!“

Diese Tiere sind echte Winterschläfer:  
Igel, Siebenschläfer, Murmeltier,  
Fledermaus und Hamster.

Sie senken ihre Körpertemperatur,  
Herzfrequenz und Atmung stark ab.  
Ein Igel z. B. kühlt von etwa 35 °C  
auf unter 10 °C ab! Dadurch sparen  
sie bis zu 90 Prozent Energie.



# Liebe Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

---

Andreas Otto,  
geschäftsführender Vorstand

**2**025 ist in mehrfacher Hinsicht ein besonderes Jahr für Genossenschaften wie die unsere. Die Vereinten Nationen haben es als Internationales Jahr der Genossenschaften ausgerufen – unter dem Motto „Genossenschaften bauen eine bessere Welt“. Weltweit wird sichtbar, wie Genossenschaften soziale Inklusion, wirtschaftliche Stabilität und solidarisches Miteinander fördern.

Bei uns stand 2025 unter anderem im Zeichen der Vertreterwahl – einem Kern unserer demokratischen Selbstorganisation. Beides verbindet ein gemeinsamer Gedanke: Was einer alleine nicht schafft, das schaffen wir zusammen.

Die Idee der Genossenschaft gründet auf Vertrauen, Mitwirkung und Gemeinsinn – lokal in Gifhorn wie global in starken Netzwerken. Wir sind Teil einer weltweiten Bewegung, die Lebensräume sichert, Chancen schafft und Zusammenhalt stärkt. In Deutschland rücken zahlreiche Aktionen und Studien die genossenschaftliche Idee ins öffentliche Bewusstsein. Auch wir wollen zeigen, wie wir unsere Werte leben – durch Energieeffizienz, soziale Verantwortung und aktive Mitgliederbeteiligung.

Mit über 5.000 Mitgliedern wählen wir Vertreterinnen und Vertreter, die Ihre Interessen in die Vertreterversammlung tragen – unser höchstes Beschlussgremium. Jede Stimme zählt gleich – das ist gelebte Demokratie und Grundlage genossenschaftlicher Selbstbestimmung.

Ihre Beteiligung in unsere Gifhorner Wohnungsbaugenossenschaft eG stärkt unsere Gemeinschaft. Die GWG gehört zu einem internationalen Bündnis, das verbindet, was zählt: Verantwortung, Vertrauen und Zusammenhalt. Lassen Sie uns gemeinsam daran arbeiten, dass unsere Genossenschaft stark bleibt – heute, morgen und für kommende Generationen.

Ihr

geschäftsführender Vorstand

„Ein guter Rat ist wie Schnee. Je sanfter er fällt, desto länger bleibt er liegen und um so tiefer dringt er ein.“  
Simone Signoret

# Hensel & Gretel

Transport- und  
Dienstleistungsgesellschaft

7% Rabatt für alle  
GWG Mitglieder

Umzüge  
Transporte  
Räumungen  
Dienstleistungen

Telefon: 0531 / 25 72 71 76  
info@henselundgretel.net  
www.henselundgretel.net

Alte Frankfurter Str. 182 - 38122 Braunschweig



— Bedachungen seit 1829 —

**JETZT NEU**

Inspektion und Dach-  
vermessung per Drohne.  
Sprechen Sie uns an.



**Henke Bedachungen**  
Inh. Dipl.-Ing. (FH) Thomas Henke  
Fallerslebener Str. 6 · 38518 Gifhorn · 05371-12308  
www.henke-bedachungen.de

## Kinderleicht zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Exklusive  
Rabatte mit  
BewohnerPlus

**50€\***  
Einmalbonus

Und das Beste: Mit **BewohnerPlus**  
erhältst Du exklusive Rabatte –  
zusätzlich zu den Online-Vorteilen.  
Mehr auf [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)

Together we can



\* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de) bis 31.03.2026. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2025.

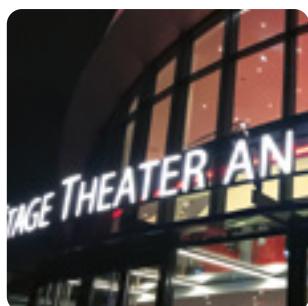
Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone GmbH, beide Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf.

# Inhalt

Winterausgabe '25

**GWG**

**12** Unsere Quartiersmanager



**18** Balkon-Wettbewerb



**08** Unsere Vertreterwahl



**16** GWG-Musicalfahrt nach Hamburg



**24** Erntedankfest auf dem Kartoffelacker

- 03** Vorwort von Andreas Otto
- 06** Glasfaser für die Zukunft
- 07** Ersatzneubau im Quartier Gartenstadt
- 08** Unsere Vertreterwahl
- 09** Aufsichtsrat André Bühring
- 10** Neue Software, gleicher Service
- 10** Genossenschaftsanteile
- 11** Steigende Gartenpflegekosten
- 11** Neue Regelungen für Zahlungen
- 12** Unsere Quartiersmanager
- 14** Entdecken Sie die Möglichkeiten Ihres Smartphones!
- 15** „Saitenklang“
- 15** Beschwerdemanagement
- 16** GWG-Musicalfahrt nach Hamburg
- 18** Balkon-Wettbewerb
- 20** Alzheimer Gesellschaft
- 22** Kulturverein Gifhorn
- 24** Erntedankfest
- 25** Zehn Jahre Wissen, Herz und harte Arbeit
- 27** Unsere Gästewohnung
- 30** Glückwünsche an die Jubilare
- 31** Malspaß mit Imme
- 32** Rätseln mit Genusschance
- 33** Rätselkönig freut sich
- 34** Kooperationspartner



# Glasfaser für die Zukunft

## Wir machen unseren Wohnungsbestand fit für das digitale Zeitalter

Die Digitalisierung prägt unseren Alltag – ob mobiles Arbeiten, Streaming, Online-Lernen oder Smart Home. Eine schnelle und stabile Internetverbindung ist dabei unverzichtbar. Wir haben deshalb mit der Deutschen Telekom eine Vereinbarung geschlossen, um unseren gesamten Wohnungsbestand mit modernster Glasfasertechnologie auszustatten (wir berichteten, s. Winterausgabe 2024).

Mit den Arbeiten wurde bereits in den ersten Häusern begonnen. Schrittweise werden nun weitere Gebäude angeschlossen, um allen Mitgliedern Zugang zu schnellem Internet über Glasfaser (FTTH – Fiber to the Home) zu ermöglichen.

### Was bedeutet das konkret für unsere Nutzerinnen und Nutzer?

- Jede Wohnung erhält eine eigene Glasfaserleitung bis in die Wohnung hinein – die sogenannte Teilnehmeranschlussdose (Gf-TA).
- Von dort aus können Sie künftig Internetanschlüsse mit Gigabit-Geschwindigkeiten nutzen.
- Die Installation erfolgt in enger Abstimmung mit der Telekom. Alle Nutzerinnen und Nutzer werden rechtzeitig vor Beginn der Bauarbeiten durch Haushänge informiert, und Technikertermine werden individuell vereinbart.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- Zukunftssicher: Glasfaser ist die leistungsfähigste Übertragungstechnologie und Grundlage für künftige digitale Anwendungen.
- Schnell & stabil: Gleichzeitiges Arbeiten, Streamen und Surfen ohne Einbußen.
- Wertsteigernd: Eine moderne Netzinfrastruktur erhöht die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit unseres Wohnungsbestandes.
- Service: Die Telekom übernimmt Betrieb und Wartung des Netzes. Störungen werden rund um die Uhr über eine Service-Hotline entgegengenommen und behoben.

Die Investition in Glasfaser ist für uns als GWG ein entscheidender Schritt in Richtung Zukunft und Zukunftsfähigkeit. „Wir sichern damit nicht nur die digitale Teilhabe unserer Nutzerinnen und Nutzer, sondern auch den langfristigen Wert und Komfort unseres Wohnungsbestands. Schnelles Internet ist heute ein wesentlicher Bestandteil zeitgemäßen Wohnens“, erklärt unser Geschäftsführer Andreas Otto.

So verbinden wir Tradition mit Fortschritt – solides, bezahlbares Wohnen und modernste digitale Infrastruktur, getragen von gemeinschaftlichem Denken, das allen Mitgliedern zugutekommt – Hand in Hand.

# Ersatzneubau im Quartier „Gartenstadt“

## Ausgangslage und Anlass

Im Gifhorner Quartier „Gartenstadt“ – genauer im Bereich Ribbesbütteler Weg und Fuhrenkamp – stehen Wohngebäude der GWG aus den 1950er bis 1970er Jahren. Diese Bauten entsprechen weder heutigen energetischen Standards noch den Anforderungen an zeitgemäße Wohnqualität.

Bereits 2019 wurde das Quartier im Ausschuss für Stadtentwicklung vorgestellt – mit dem Ziel einer Nachverdichtung und Erneuerung. 2020 folgte die Änderung des Bebauungsplans, die den Weg für ein Neubauprojekt der GWG frei machte.

Somit ist der Ersatzneubau kein Selbstzweck, sondern verbindet Bestandserneuerung, Klimaschutz und die genossenschaftliche Verpflichtung, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

## Strategische Ziele der GWG

Unsere Strategie beruht auf nachhaltigem Wirtschaften in ökonomischer, ökologischer und sozialer Hinsicht. Im Mittelpunkt stehen bezahlbarer Wohnraum, bedarfsgerechte Services, eine gute Quartiersentwicklung und die kontinuierliche Optimierung unseres Bestands.

„Wir wollen Energieverbrauch und CO<sub>2</sub>-Emissionen senken – unter anderem durch erneuerbare Energien, Wärmepumpen und Photovoltaik“, erklärt unser Geschäftsführer Andreas Otto. Neubau allein sei aber nicht die Lösung, sondern Teil einer umfassenden Wohnraumstrategie.

Das Projekt im Gartenstadt-Quartier zeigt, wie Verdichtung, Modernisierung, Klimaschutz und Leistbarkeit miteinander verbunden werden können. So entsteht ein nachhaltiges, lebenswertes Quartier.

## Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Förderung

Nachhaltigkeit bedeutet für uns Verantwortung über den gesamten Lebenszyklus unserer Gebäude. Wir investieren kontinuierlich in Energieeffizienz, Heizungs-optimierung und erneuerbare Energien, um langfristig ein klimaneutrales Portfolio zu erreichen.

Auch die Stadt Gifhorn unterstützt diese Richtung: Der Bebauungsplan verpflichtet bei Neubauten zu ökologisch sinnvollen Dachformen wie Begrünung oder Photovoltaik.

Zugleich ist Nachhaltigkeit eine soziale Aufgabe. Öffentliche Förderprogramme helfen, klimafreundlich und zugleich bezahlbar zu bauen. So erfüllen wir unseren genossenschaftlichen Auftrag: bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und dabei die Klimaziele im Blick zu behalten.

## Bezahlbarer Wohnraum und soziale Verantwortung

Unser Kernanliegen ist, Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu sichern. Das Projekt Ribbesbütteler Weg/Fuhrenkamp steht genau dafür: Neue Wohnungen entstehen in einem Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität, Nachbarschaftsbezug und Raum für Gemeinschaft.

## Ausblick und Herausforderungen

Das Projekt ist ein wichtiger Schritt zur Umsetzung unserer strategischen Ziele. Gleichzeitig gilt es, Herausforderungen zu meistern: steigende Bau- und Energiepreise, Fachkräftemangel und die Balance zwischen Neubau und Modernisierung. Transparenz gegenüber unseren Nutzerinnen und Nutzern – etwa bei Mieten, Ausstattung und Beteiligung – hat dabei hohe Priorität.

## Fazit

Mit dem Ersatzneubau im Quartier Gartenstadt setzen wir ein klares Zeichen: Wir verbinden genossenschaftliche Werte mit den Anforderungen unserer Zeit – Klimaschutz, Bezahlbarkeit und Lebensqualität. In kommenden Ausgaben berichten wir über den Fortschritt – zu Bau, Mietbedingungen, Quartiersleben und Nachhaltigkeit.

# Unsere Vertreterwahl

## Liebe Mitglieder,

die GWG hat gewählt! Mit Ihrer Stimme wurde die neue Vertreterversammlung gebildet – das Herzstück unserer gemeinsamen Mitbestimmung. In fünf Sitzungen hat der Wahlvorstand die Wahl vorbereitet, organisiert und ausgewertet. Wir danken allen Kandidatinnen und Kandidaten, die sich für dieses wichtige Ehrenamt zur Wahl gestellt haben. Ein großes Dankeschön geht auch

an den Wahlvorstand und an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die mit viel Engagement zum reibungslosen Ablauf beigetragen haben. Wir freuen uns auf die neue Wahlperiode mit der neuen Vertreterversammlung und wünschen allen Gewählten viel Erfolg, Freude und spannende Begegnungen in ihrer Amtszeit!

## Die gewählten Vertreterinnen und Vertreter

01 Ahrens-Arnold, Christine	18 Hollenbach, Ingelore	35 Meißner, Harald	52 Schlüsche, Tobias
02 Angermann, Rainer	19 Hollenbach, Manfred	36 Menzel, Wolfgang	53 Schröder, Melanie
03 Böhm, Alexandra	20 Höltig, Kerstin	37 Mertens, Helga	54 Schulze, Jutta
04 Conrad, Barbara	21 Koch, Angela	38 Mönch, Manfred	55 Schwagenscheidt, Karsten
05 Cooper, Dagmar	22 Koch, Angela	39 Nerlich, Hans-Joachim	56 Simon, Elke
06 Distelberger, Gerhard	23 Koch, Dieter	40 Notbom, Michael	57 Six, Alexander
07 Evers, Klaus-Peter	24 Koch, Oliver	41 Oertel, Volker	58 Stoyke, Manfred
08 Exner, Franziska	25 Kolbe, Torsten	42 Ogbonna, Isabelle	59 Theiner, Katharina
09 Friedrich-Lessow, Renate	26 Kratzke, Christine	43 Ratz, Rabbea	60 Theiner, Stefan
10 Gaus, Jannis	27 Krause, Michael	44 Raulfs, Stefan	61 Tietge, Bernd
11 Glasow, Siegfried	28 Küllmer, Volker	45 Reinecke, Volker	62 Weinberg, Roswitha
12 Grebhan, Klaudia	29 Kutzner, Ernst-Ulrich	46 Renders, Helga	63 Weinhold, Alexander
13 Grebhan, Ulrich	30 Laumann, Margarete	47 Riechers, Sascha	64 Wenzel, Claudia
14 Grote, Ingrid	31 Linse, Bettina	48 Ruschläu, Astrid	65 Wenzel, Julia
15 Henke, Thomas	32 Manduca, Monika	49 Sartor, Kilian Rochus	
16 Henning, Christian	33 Manthey, Simon	50 Schiedewitz, Monika	
17 Hoffmann, Arno	34 Matzellus, Birgit	51 Schindler, Klaus	

## Die gewählten Ersatzvertreterinnen und -vertreter

01 Berner, Frank	06 Kernbach, Kimberly	11 Passekel, Edwin	16 Sliwinski, Werner
02 Blank, Marina	07 Lesch, Björn	12 Scharbow, Maureen	17 Tacke, Sabine
03 Grützkau, Tobias	08 Löhr, Monika	13 Schiller, Egon	18 Tewelde, Dawit
04 Happ, Nancy	09 Machmer-Treybig, Angelika	14 Schmidt, Jörg	19 Thies, Stephanie
05 Jander, Luca	10 Mates, Horst	15 Schulze, Erwin	20 Weinberg, Britta

Eine Liste mit den Namen sowie den Anschriften, Telefonnummern oder E-Mail-Adressen der gewählten Vertreterinnen bzw. Vertreter und Ersatzvertreterinnen bzw. Ersatzvertreter liegt laut § 15 unserer Wahlordnung zur Einsichtnahme für die Mitglieder mindestens zwei Wochen lang in

den Geschäftsräumen der Genossenschaft und ihrer Niederlassungen aus. Auf Verlangen ist jedem Mitglied unverzüglich eine Abschrift der Liste auszuhändigen.

# André Bühring

## Lernen Sie unseren Aufsichtsrat kennen



**G**eboren wurde ich am 15. Oktober 1971 in Braunschweig und bin in Gifhorn aufgewachsen. Schon früh wurde mein Interesse an Architektur geweckt – kein Zufall, denn mein Vater, Bernd Bühring, ist selbst Architekt, und mein Großvater, Willi Bühring, war über viele Jahre Stadtbaurat der Stadt Gifhorn.

Nach dem Abitur am Fachgymnasium Wirtschaft in Wolfsburg im Jahr 1991 studierte ich Architektur an der HAWK in Holzminden und schloss 1996 als Diplom-Ingenieur ab. Anschließend war ich bis 1999 freiberuflich für das Büro Prof. Herbert Lemmer tätig und konnte dort bei verschiedenen Großbauprojekten in Berlin wertvolle Erfahrungen sammeln. 1999 erfolgte die Eintragung in die Architektenliste der Architektenkammer Niedersachsen. Im gleichen Jahr gründete ich gemeinsam mit meinem Vater die Bühring Architekten GmbH.

Von 2003 bis 2009 leitete ich die Prof. Herbert Lemmer GmbH als Geschäftsführer neben meinem Architekturbüro. Seit 2009 konzentriere ich mich vollständig auf die Bühring Architekten GmbH, wo ich als geschäftsführender Gesellschafter tätig bin.

Unser Büro ist auf die ganzheitliche Planung von Büro- und Verwaltungsbauten, Wohnprojekten, Pflegeeinrichtungen und Kindertagesstätten spezialisiert. Dabei legen wir besonderen Wert auf nachhaltige Baukonzepte, energieeffiziente Lösungen und eine hohe architektonische Qualität.

Mit unserem Hauptsitz in Wolfsburg und einer Niederlassung in Gifhorn realisieren wir Projekte in der gesamten Region Braunschweig-Wolfsburg und darüber hinaus. In den vergangenen Jahren konnten wir zahlreiche Großvorhaben für Immobilieninvestoren, Banken und öffentliche Auftraggeber erfolgreich umsetzen.

Neben meiner praktischen Tätigkeit war ich von 2001 bis 2004 Lehrbeauftragter für Baubetriebslehre und Baumanagement an der HAWK Hildesheim/Holzminden/Göttingen und habe dort von 2005 bis 2007 die Verwaltung der Professur für Baubetriebslehre übernommen. Zudem bin ich freier Sachverständiger für Baupreisermittlung und Grundstücksbewertung und seit 2010 zertifizierter Fachplaner für Umwelt- und Gesundheitsschutz im Hochbau.

Darüber hinaus durfte ich in verschiedenen ehrenamtlichen Funktionen mitwirken – unter anderem als Mitglied der Vertreterversammlung der Architektenkammer Niedersachsen (2003–2012), als ehrenamtlicher Richter am Niedersächsischen Finanzgericht (2006–2011), als Mitglied des Sachverständigenausschusses der IHK Lüneburg-Wolfsburg (2013–2018) und als Mitglied der Vertreterversammlung der Volksbank BRAWO seit 2017.

Neben meiner beruflichen Tätigkeit engagiere ich mich auch privat in der Evangelischen Freikirche Kreuzheide in Wolfsburg sowie im Rotary Club Wolfsburg. Dieses Engagement ist Ausdruck meines Verständnisses von Verantwortung für Gesellschaft und Mitmenschen. Mein Leben und berufliches Handeln beruhen auf christlich-demokratischen Werten, die für mich Leitlinie im Umgang mit Menschen, in Führung und im gesellschaftlichen Wirken sind.

Seit 2003 lebe ich mit meiner Familie in Wolfsburg. Meine Ehefrau ist ebenfalls Architektin, und gemeinsam haben wir eine 18-jährige Tochter. In meiner Freizeit bin ich sportlich aktiv – ich gehe regelmäßig ins Fitnessstudio, fahre Mountainbike, spiele Golf und bin leidenschaftlicher Skifahrer.

Als neues Mitglied im Aufsichtsrat der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft freue ich mich, meine langjährige Erfahrung aus Architektur, Bauplanung und Projektsteuerung in die Arbeit des Gremiums einzubringen. Besonders wichtig ist mir, dass wir als Genossenschaft weiterhin bezahlbaren, nachhaltigen und zukunftsorientierten Wohnraum schaffen – für die Menschen, die in Gifhorn zu Hause sind, und für kommende Generationen.

# Neue Software, gleicher Service – wir fuchsen uns ein!



**S**ein Anfang November stellen wir unsere interne Betriebssoftware um – ein großer Schritt, bei dem wir alle noch dazulernen.

Unser Team nimmt dafür an umfangreichen Schulungen teil und probiert Schritt für Schritt alle Funktionen aus. So stellen wir sicher, dass wir die neue Software bald optimal nutzen können.

Manchmal kann es in dieser Umstellungsphase passieren, dass Anfragen nicht ganz so schnell bearbeitet werden wie gewohnt – vor allem, wenn viel los ist. Dafür bitten wir um ein wenig Geduld und Verständnis.

**Aber keine Sorge:** Wir sind schon gut eingearbeitet und beantworten Ihre Fragen kompetent. Nur die über Jahre gewachsene Routine braucht noch ein bisschen Zeit. Wir bleiben aber wie gewohnt zuverlässig und freundlich und werden – versprochen – mit jedem Tag besser!

## Gemeinsam stark – weitere Genossenschaftsanteile zeichnen

**A**ls Mitglied der GWG sind Sie bereits Teil unserer Gemeinschaft – und mit zusätzlichen Genossenschaftsanteilen zu je 620 Euro können Sie noch aktiver mitgestalten. Denn jeder zusätzliche Anteil stärkt unsere Handlungsfähigkeit und trägt dazu bei, dass Wohnraum in Gifhorn lebenswert, modern und bezahlbar bleibt.

### Gemeinschaft statt Rendite

Bei uns steht nicht der Profit im Mittelpunkt, sondern das Miteinander. Mit jeder Zeichnung von Anteilen investieren wir gemeinsam in moderne Wohnquartiere, energetische Sanierungen und nachhaltige Projekte. So schaffen wir ein gutes Zuhause für viele Generationen.

### Verantwortung übernehmen

Mit Ihren Anteilen sichern Sie faire Mieten und sorgen dafür, dass Menschen aller Lebenssituationen in unserer Stadt ein Zuhause finden. Wer Anteile zeichnet, übernimmt Verantwortung für das soziale Gefüge in unserer Gemeinschaft.

### Regional, stabil, zukunftsorientiert

Unsere Genossenschaft ist fest in Gifhorn verwurzelt. Jeder Euro, den Sie investieren, bleibt vor Ort, stärkt die lokale Wirtschaft, unterstützt Handwerksbetriebe und schafft Arbeitsplätze. Sie investieren also direkt in das, was Ihnen vertraut ist: unsere Stadt und unsere Nachbarschaften.

### Ein Beitrag, der bleibt

Im Gegensatz zu kurzfristigen Geldanlagen ist die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen eine Investition in Werte: Solidarität, Stabilität und Lebensqualität. Jede Beteiligung ist ein Zeichen des Vertrauens und der Verbundenheit mit unserer Gemeinschaft.

#### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann wenden Sie sich gerne an unsere Mitarbeiterin Larissa Just unter 05371/9898-28 oder [larissajust@gwg-gifhorn.de](mailto:larissajust@gwg-gifhorn.de).

# Steigende Gartenpflegekosten – warum sich die Betriebskosten verändern

Uns ist wichtig, unsere Nutzerinnen und Nutzer frühzeitig über anstehende Veränderungen zu informieren. In den kommenden Jahren wird es zu einer Erhöhung der Betriebskosten kommen. Ursache hierfür sind steigende Ausgaben im Bereich der Garten- und Grünanlagenpflege, die sich auf die Betriebskostenabrechnungen der Jahre 2025 und 2026 auswirken werden.

## Mehr Aufwand durch notwendige Baumpflege

In unseren Wohnanlagen prägen zahlreiche Bäume das Erscheinungsbild und tragen erheblich zur Lebensqualität bei. Damit dies so bleibt, ist eine regelmäßige und fachgerechte Pflege notwendig. Dazu gehören die Kontrolle der Stand- und Bruchsicherheit, das Entfernen abgestorbener Äste, Pflegeschnitte zur Erhaltung der Baumgesundheit sowie gegebenenfalls auch Fällungen bei Schadens- oder Bruchgefahr.

Die Anforderungen an die Verkehrssicherheit sind in den letzten Jahren deutlich gestiegen. Entsprechend müssen wir die Kontrollen und Pflegemaßnahmen intensiver und häufiger durchführen lassen. Diese zusätzlichen Arbeiten führen zu höheren Kosten im Bereich der Gartenpflege.

**Bei Fragen** zu diesem Thema wenden Sie sich gern an unsere Mitarbeitenden im Bestandsmanagement Technik.

## Kostensteigerungen durch neue Dienstleistungsverträge

Zudem laufen mehrere bestehende Verträge mit unseren Garten- und Pflegefirmen aus. Bei der Neuvergabe ist – wie in vielen anderen Bereichen – mit Preissteigerungen zu rechnen. Gründe hierfür sind unter anderem höhere Lohnkosten, gestiegene Kraftstoff- und Entsorgungspreise sowie allgemeine Kostenentwicklungen in der Dienstleistungsbranche.

Wir achten selbstverständlich darauf, weiterhin wirtschaftlich zu handeln und Dienstleister auszuwählen, die ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis bieten. Dennoch werden sich diese Veränderungen in den Betriebskosten bemerkbar machen.

## Transparenz und Qualität bleiben unser Ziel

Uns ist bewusst, dass Kostensteigerungen immer eine Belastung darstellen können. Deshalb legen wir großen Wert darauf, offen über die Hintergründe zu informieren. Mit der regelmäßigen Pflege unserer Grünanlagen sorgen wir nicht nur für ein gepflegtes Umfeld, sondern auch für Sicherheit und den langfristigen Werterhalt unserer Wohnanlagen.

# Neue Regelungen für Zahlungen an die GWG

## Geänderte Anforderungen bei Überweisungen

Seit dem 5. Oktober gelten im gesamten Euro-Zahlungsverkehrsräum (SEPA) neue Bestimmungen für Überweisungen. Banken gleichen nun automatisch den angegebenen Empfängernamen mit dem tatsächlichen Kontoinhaber der IBAN ab. Bereits kleine Abweichungen – etwa durch Abkürzungen, Zusätze oder Schreibfehler – können dazu führen, dass Zahlungen verzögert werden oder gar nicht durchgeführt werden.

Wichtiger Hinweis für Zahlungen an uns:  
Bitte geben Sie als Empfängernamen immer „**Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG**“ an. Überprüfen Sie daher bitte gespeicherte Vorlagen und Daueraufträge. So kommt das Geld ohne Umwege bei uns an.



Unsere Quartiersmanager v.l.n.r.: Stephan Dietz, Viktor Arnold, Anatolij Fandrich, Henning Hiestermann

# Unsere Quartiersmanager

## Vor Ort für ein gutes Miteinander

Damit in unseren Quartieren alles rund läuft, sind unsere Quartiersmanager täglich im Einsatz. Sie sind die direkten Ansprechpartner vor Ort, wenn es um Anliegen rund ums Wohnen, die Gebäude und das nachbarschaftliche Zusammenleben geht.

In den jeweiligen Quartieren sind die Quartiersmanager zu den nachfolgend aufgeführten Zeiten anzu treffen. Bitte haben Sie Verständnis, dass es aufgrund von zügigerer Bearbeitung oder unerwarteten Verzögerungen zu zeitlichen Verschiebungen kommen kann.

### Die Aufgaben der Quartiersmanager im Überblick:

- **Kleinere Instandhaltungen:** Ob tropfender Wasserhahn, defekter Türgriff oder ausgefallene Beleuchtung – kleinere Reparaturen werden schnell und zuverlässig erledigt.
- **Verkehrssicherheit im Blick:** Regelmäßige Kontrollen von Gehwegen, Treppenhäusern, Beleuchtung und Außenanlagen sorgen für Sicherheit im gesamten Quartier.

- **Einhaltung der Hausordnung:** Ordnung, Sauberkeit und Rücksichtnahme tragen wesentlich zum angenehmen Zusammenleben bei – die Quartiersmanager unterstützen dabei aufmerksam und vermittelnd.
- **Verbindung zum GWG-Service-Zentrum:** Anliegen aus dem Quartier werden direkt aufgenommen und an die zuständigen Stellen weitergeleitet – unkompliziert und zuverlässig.
- **Nah dran an den Menschen:** Die Quartiersmanager sind präsent, ansprechbar und setzen sich mit Engagement für ein gutes Wohn- und Lebensumfeld ein.

Mit ihrer täglichen Arbeit tragen sie entscheidend dazu bei, dass sich alle Nutzerinnen und Nutzer in ihrem Zuhause wohlfühlen und das Miteinander in den Quartieren lebendig bleibt.

## Montag

Handwerkerwall Dannenbütteler Weg	07:00-09:00
Lupinenweg	11:00-12:30
Salzwedeler Straße Paula-Modersohn-Ring	12:30-13:30
Gardelegener Straße Stendaler Straße Magdeburger Ring	14:00-16:00

## Dienstag

Herbert-Trautmann-Platz	07:00-08:30
Herzog-Ernst-August-Straße	08:00-09:30
Elbinger Straße	09:00-10:30
Allensteiner Straße	10:30-12:00
Breslauer Straße	12:00-13:00
Immenweg	14:00-16:00

## Mittwoch

Hufelandstraße	07:00-08:00
Alter Postweg	09:00-10:30
Calberlaher Damm	10:30-11:30
Daimlerstraße	11:30-13:00
Borsigstraße	14:00-16:00

## Donnerstag

Limbergstraße	07:00-08:00
Im Hängelmoor	08:00-10:00
Isenbütteler Weg Fürsterweg Waldstraße	10:00-12:30
Konrad-Adenauer-Straße Lindenstraße Schleusendamm	12:30-14:30
Lindenhof	14:30-16:00

## Freitag

Ribbesbütteler Weg Birkenkamp	07:00-09:00
Fuhrenkamp Scheuringskamp	07:00-09:00
Mühlenweg Hohe Luft	09:00-10:30
Kirchenweg Am Ziegelberg Am Hang	11:00-12:00
Gifhorner Straße Wesendorf	12:00-13:30

Anzeige

# Planen, gestalten, pflegen. Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen



### Umfassende Leistungen aus einer Hand:

- Beratung, Planung und Gestaltung
- Garten-, Baum- und Landschaftspflege
- Saat- und Pflanzarbeiten
- Gartenteiche, Brunnen und Springbrunnen
- Dachbegrünung
- Holz- und Zaunarbeiten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Alle Erdarbeiten
- Spiel- und Sportplatzbau
- Winterdienst
- Baumfällungen: auch mit Seilklettertechnik und Kran
- Baumstümpfe fräsen

**Wir suchen Auszubildende (m/w) zum Gärtner Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau und weiteres Fachpersonal.**

Dich erwarten abwechslungsreiche Aufgaben an der frischen Luft und ein tolles Betriebsklima. **Bewirb Dich jetzt!**

**Jesse und Wrann Services GmbH**

Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn

Telefon (05371) 592 40 · Telefax (05371) 130 17



Ein Tochterunternehmen der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG

GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG



# Entdecken Sie die Möglichkeiten Ihres Smartphones!

## Ein Angebot für unsere Seniorinnen und Senioren

**H**aben Sie kürzlich ein Smartphone gekauft oder geschenkt bekommen? Das ist super – denn mit einem Smartphone können Sie ganz einfach mit Ihrer Familie in Kontakt bleiben und das klappt vielleicht auch schon ganz gut. Aber wussten Sie, dass Ihr neues Gerät noch viel mehr kann?

Vielleicht fehlt Ihnen jedoch ein „geduldiger Fachmann“ in der Familie, der Ihnen die vielen Funktionen Ihres Smartphones zeigen kann. Genau hier kommen wir ins Spiel – die „TeBo's“ - Ihre Technikbotschafter!

Wir sind normale Menschen wie Sie, ehrenamtlich tätig und von der Kreisvolkshochschule zertifiziert. Unser Ziel ist es, Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten Ihres Smartphones näherzubringen – ganz gleich, ob Sie ein Android- oder Apple-Smartphone nutzen.

**Daher laden wir Sie herzlich zu unseren regelmäßigen Treffen ein:**

- **Wann:** Alle zwei Wochen, mittwochs von 10 bis 12 Uhr, jeweils in den geraden Kalenderwochen
- **Wo:** GWG-Treff-PUNKT 53, Dannenbütteler Weg 53, Gifhorn
- **Kosten:** Die Teilnahme ist kostenlos

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Smartphone voll auszuschöpfen und seien Sie dabei! Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen zu helfen.

**Nähere Informationen** erhalten Sie von unseren Mitarbeiterinnen  
Frau Hofmann unter 05371/9898-31 oder Frau Ress unter 05371/9898-32

# „Saitenklang“ zieht in den GWG-Treff-PUNKT 53 ein

Der GWG-Treff-PUNKT 53 ist jetzt noch lebendiger geworden: Die Veeh-Harfengruppe „Saitenklang“ aus Gifhorn hat ein neues Zuhause gefunden. Auf der Suche nach Räumlichkeiten für ihre wöchentlichen Übungsstunden wurde die Gruppe auf unsere Veranstaltungen im Treffpunkt aufmerksam – eine der Leiterinnen, selbst Mitglied der GWG, nahm Kontakt mit uns auf.

Nach gemeinsamen Gesprächen haben wir uns darauf verständigt, dass die musikalischen Seniorinnen der Gruppe unseren GWG-Treff-PUNKT 53 für ihre Übungsstunden nutzen können. Die Musikerinnen treten regelmäßig in Senioren- und Pflegeeinrichtungen auf und werden künftig auch GWG-Veranstaltungen wie Seniorennachmittage musikalisch bereichern.

Mit „Saitenklang“ gewinnt der GWG-Treff-PUNKT 53 ein weiteres aktives Angebot und zeigt, wie lebendig unser Quartiersmanagement durch gemeinschaftliches Engagement werden kann.



## Ihre Anliegen sind uns wichtig!



In Genossenschaften ist das Leben in einem Wohnhaus bunt. Durch unterschiedliche Wohnformen, Lebensstile und Alltagsaktivitäten kann es gelegentlich zu Unstimmigkeiten kommen. In solchen Fällen bitte wir Sie, Beschwerden schriftlich einzureichen – entweder per Post oder per E-Mail. Nur so können wir alle relevanten Informationen prüfen und Ihr Anliegen sachgerecht bearbeiten. Mündliche Beschwerden können leider nicht berücksichtigt werden, da eine vollständige Dokumentation notwendig ist.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und dafür, dass Sie dazu beitragen, unser Zusammenleben angenehm und respektvoll zu gestalten.

Für Fragen rund um das Beschwerde- und Sozialmanagement kontaktieren Sie bitte unsere Mitarbeiterinnen: Tanja Hofmann unter [tanjahofmann@gwg-gifhorn.de](mailto:tanjahofmann@gwg-gifhorn.de) oder Kathrin Ress unter [kathrinress@gwg-gifhorn.de](mailto:kathrinress@gwg-gifhorn.de)

# GWG-Musicalfahrt nach Hamburg

## „MJ – Das Michael Jackson Musical“

Am 9. September war es endlich so weit: Unsere mit Spannung erwartete GWG-Musicalfahrt nach Hamburg stand auf dem Programm. Pünktlich am frühen Nachmittag startete der komfortable Reisebus mit einer bestens gelaunten Gruppe musikbegeisterter GWG-Mitglieder in Richtung Elbmetropole.

Bei spätsommerlichen Temperaturen empfing uns der Hamburger Hafen in seiner ganzen Pracht. Bevor das Musical begann, blieb genügend Zeit für einen entspannten Bummel entlang der Hafenpromenade. Einige nutzten die Gelegenheit für ein klassisches Fischbrötchen oder gönnten sich ein kühles Getränk.

Ein besonderes Erlebnis war die kurze, aber stimmungsvolle Überfahrt mit dem Schiffsshuttle zum Stage Theater an der Elbe. Schon beim Betreten des Theaters machte sich Vorfreude breit: Das elegante Ambiente,

die detailreich gestalteten Bühnenbilder und die spektakulären Kostüme versprachen einen unvergesslichen Abend. Und dieses Versprechen wurde gehalten. „MJ – Das Michael Jackson Musical“ begeisterte voller Energie, Emotion und beeindruckender Choreografien. Die mitreißende Musik des „King of Pop“, die Tanzeinlagen und die perfekt inszenierte Show ließen niemanden stillsitzen.

Viel zu schnell fiel der letzte Vorhang – doch die Begeisterung war groß. Mit strahlenden Gesichtern und vielen musikalischen Eindrücken im Gepäck traten wir am späten Abend die Rückfahrt nach Gifhorn an.

Ein rundum gelungener Ausflug! Wir bedanken uns herzlich bei allen Teilnehmenden und freuen uns schon jetzt darauf, Sie bei einer unserer nächsten GWG-Mitgliederveranstaltungen wiederzusehen.





# Der schönste Balkon gehört Astrid Blume



**Die Gifhornerin schnappt sich im Leser-Voting  
des Balkon-Wettbewerbs Platz 1**

Von Malte Schönenfeld



**D**er Sommer ist Geschichte, unsere geliebten Sonnenstunden werden weniger und die Bienchen haben die meisten ihrer glücklichen Zielpflanzen erfolgreich bestäubt. Doch ein letztes Mal durften wir jetzt noch feiern: Im 6. Gifhorner Balkon-Wettbewerb, den KURT wieder einmal zusammen mit der Gifhorner

Wohnungsbau-Genossenschaft (GWG) und der Gärtnerei Müller organisiert hat, heißt die Gewinnerin Astrid Blume. Im Voting stimmten die meisten Leserinnen und Leser für die Gifhornerin und ihr Paradies im Herzen der Stadt.



**1**

**Ein kleines Paradies im Herzen Gifhorns hat sich Astrid Blume geschaffen und damit den ersten Platz erreicht.**



Fotos: Michael Uhmeyer

Leicht ist es keinesfalls, einen Balkon oder Garten in Schuss zu halten. Nur wer diszipliniert pflegt, wird mit Blüten belohnt. Nur wer sich auf die Eigenheiten der Pflanzen einstellt, verhilft ihnen zum gewünschten Wachstum.

Eine, die das mit einer schon unheimlichen Leichtigkeit beherrscht, ist Astrid Blume. Denn sie setzt auf ihrem Balkon neue Maßstäbe, was die Vielseitigkeit angeht: Hübsche Blumen, duftende Kräuter, sogar Bäumchen. Das beeindruckt – allen voran die KURT-Leserinnen und Leser, die fleißig für die Gifhornerin abstimmten. Und am Ende sprang dabei Platz 1 heraus.

„Yeah, das freut mich wahnsinnig“, jubelt Astrid Blume bei der Verkündung der Platzierungen. Darauf gehofft hatte sie freilich; Verein, Freunde, WhatsApp-Status, überall wurde die Werbetrommel für das Voting gerührt. Und siehe da, es klappte für den Sieg.

Möglich machte das aber erst ein stinknormaler Supermarktbummel. Denn dort schnappte sie sich das KURTMagazin und las den Aufruf zum Balkon-Wettbewerb, „Ein Zufallstreffer“, wie sie sagt. Also schnell ein Foto vom Balkon gemacht und abgeschickt.

Mit Geranien und Chrysanthemen, Trauerweide und Olivenbaum, Sonnenblumen und Lavendel ist sie beinahe selbst ausgestattet wie KURT's Kooperationspartner, die Gärtnerei Müller. Doch wer selbst einen Balkon nutzt, der weiß: Hier ist Fürsorge gefragt. Im Herbst möchte sie jedoch etwas kürzer treten, weil sie länger nicht zu Hause ist – und anderen die Pflege dieser Ruheoase aufhalsen, das ginge nicht.

Und deswegen freut sich Astrid Blume über den Gartenmarkt-Gutschein im Wert von 350 Euro. „Im nächsten Frühling starte ich mit neuen Blumen – zu meinem Geburtstag im März wird investiert. Ich kenne die Gärtnerei Müller und weiß: Da gibt's tolle Sachen“, strahlt die Gifhornerin. Sorgen braucht sich also wohl keiner zu machen, dass dieser Balkon seine Farbenfreude verliert. Und Vorfreude auf den nächsten Balkon-Wettbewerb, die ist sowieso schon da.



2

## Nun muss Valentina Horn ihre Blumen retten

Knapp am Sieg vorbeigeschrammt ist Valentina Horn, die Gifhornerin hüpfte auf Platz zwei. Was unseren Leserinnen und Lesern wohl so gut gefallen hat? Vermutlich das Meer an Blumen, das Valentina Horn so zum Gedeihen bringt. So sehr, dass sie mit ihrem Mann sogar einen Kleingarten in Schuss hält. Doch selbst sie blieben gegen einige Schädlinge machtlos. Deswegen nützt ihr der Gartenmarkt-Gutschein im Wert von 200 Euro, um sich neu aufzustellen: „Davon lassen wir uns nicht unterkriegen.“



## Ein verspätetes Geburtstagsgeschenk für Inge Wahl

3



Ob lockere Kaffeepause oder Kartenspiele – der Balkon von Inge Wahl hält die Seniorin aus Gifhorn auf Trab. Nach Jahren der KURT-Leserschaft fasste sie sich ein Herz und machte einfach mal mit beim Balkon-Wettbewerb. Und siehe da: Es zahlte sich gleich aus, auch mit dem 100-Euro-Gartenmarkt-Gutschein. So kann die GWG-Mieterin im Frühling ihren Blumenstand neu aufbauen. „Außerdem war das nun ein schönes verspätetes Geschenk zu meinem 84. Geburtstag“, freut sich Inge Wahl. So wünscht man sich das doch jedes Jahr.

# Die Alzheimer Gesellschaft im Landkreis Gifhorn

## Engagement, Selbsthilfegruppen und Unterstützung für Betroffene und Angehörige



### Termine 2026

**Gifhorn I** – immer am 1. Mittwoch im Monat überwiegend **Ehepartner** von Menschen mit einer Demenz

7. Jan.	4. Feb.	4. März	1. April	6. Mai	3. Juni
Juli-Ferien	5. Aug.	2. Sep.	7. Okt.	4. Nov.	9. Dez.

**Gifhorn II** – immer am 2. Mittwoch im Monat überwiegend **Kinder** von Menschen mit einer Demenz

14. Jan.	11. Feb.	11. März	8. April	13. Mai	10. Juni
Juli-Ferien	12. Aug.	9. Sep.	14. Okt.	11. Nov.	9. Dez.

**Gifhorn III** – immer am 3. Mittwoch im Monat überwiegend **Ehepartner** von Menschen mit einer Demenz

21. Jan.	18. Feb.	18. März	15. April	20. Mai	17. Juni
Juli-Ferien	19. Aug.	16. Sep.	21. Okt.	18. Nov.	9. Dez.

**Uhrzeit:** jeweils von 14:00 – 16:00 Uhr

**Ort:** Alzheimer Gesellschaft Gifhorn

**Anmeldung:** Tel. 05371 89 56 97, [info@alzheimer-gifhorn.de](mailto:info@alzheimer-gifhorn.de)

**D**ie Alzheimer Gesellschaft im Landkreis Gifhorn engagiert sich für Menschen mit Demenz und ihre Familien. Ziel ist es, Unterstützung, Beratung und Begegnung zu ermöglichen, um Isolation zu vermeiden und Lebensqualität zu fördern.

### Selbsthilfegruppen

Das Herzstück der Arbeit bilden die Selbsthilfegruppen, die Raum für Austausch, gegenseitige Hilfe und Informationen bieten. Im Landkreis Gifhorn bestehen derzeit Gruppen in Brechtorf, Meinersen und drei in Gifhorn. Sie werden von Fachkräften und Ehrenamtlichen begleitet und stehen neuen Mitgliedern offen.

### Veranstaltungen und Aktionen

Um Bewusstsein zu schaffen und Gemeinschaft zu fördern, organisiert die Gesellschaft Aktionen, wie z.B.:

- Singen gegen das Vergessen:** Gemeinsames Singen für Menschen mit und ohne Demenz, das Erinnerungen weckt und Freude bringt.
- Stadtführungen:** Unterhaltsame Führungen wie „Von Spießbürgern und Zimtzicken“ bieten kulturelle Teilhabe und Abwechslung.

Regelmäßige Veranstaltungen sind:

- Vortagsreihe:** Expertinnen und Experten informieren über medizinische, pflegerische und soziale Themen rund um Demenz.
- Einzelgespräche:** Angehörige erhalten in vertraulichem Rahmen individuelle Beratung und Entlastung.

### Beratung und Unterstützung

Neben Gruppenangeboten bietet die Gesellschaft umfassende Beratung zu Hilfsmaßnahmen, finanziellen Unterstützungen und Pflegeangeboten. Ziel ist eine bessere Alltagsbewältigung und Versorgung von Betroffenen und Angehörigen.

### Fazit

Mit Selbsthilfegruppen, Veranstaltungen und individueller Beratung trägt die Alzheimer Gesellschaft Gifhorn wesentlich dazu bei, Menschen mit Demenz zu unterstützen und das Thema in der Öffentlichkeit sichtbar zu machen. Jede Spende hilft, diese Arbeit fortzusetzen.

### Kontakt und nähere Informationen:

Alzheimer Gesellschaft im Landkreis Gifhorn e.V.  
Braunschweiger Straße 137, 38518 Gifhorn  
Tel.: 05371-89 56 97, E-Mail: [info@alzheimer-gifhorn.de](mailto:info@alzheimer-gifhorn.de)  
Ansprechpartnerin: Manuela Lehmann  
[www.alzheimer-gifhorn.de](http://www.alzheimer-gifhorn.de)

## IHRE GENERAL- PLANER AUS DEM NORDEN!

Die PGN erfüllt anspruchsvolle Bau- und Planungsaufgaben jeder Größenordnung für private und öffentliche Auftraggeber.

KOMPETENT,  
KOSTENSICHER  
UND ZUVERLÄSSIG

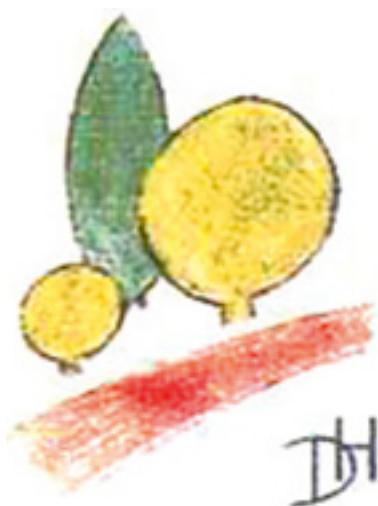
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH

04261 / 92 93-0  
info@pgn-architekten.de

[pgn-architekten.de](http://pgn-architekten.de)



# Delle & Heinemann Garten- und Landschaftsbau GbR



- Terrassen und Einfahrten
- Rasen und Bepflanzungen
- Natursteinarbeiten
- Teichanlagen
- Gehölzschnitt
- Autom. Bewässerung
- Rasenmähdrohboter

### – Meisterbetrieb –

38524 Sassenburg/Neudorf-Platendorf

**Telefon (0 53 78) 408**

[www.DELLeundHEINEMANN.de](http://www.DELLeundHEINEMANN.de)



*creativ & individuell*

Ihre Experten für Garten & Landschaft

# Der Kulturverein Gifhorn versüßt die Weihnachtszeit

Jedes Jahr das Gleiche... Gerade genießen wir noch den Sommer und schon steht das Jahresende vor der Tür. Das Schöne ist, dass es im Kulturkalender im Einklang mit den Jahreszeiten kontinuierlich weitergeht. Der Kulturverein Gifhorn e.V. will Ihnen die Weihnachtszeit und den Jahreswechsel mit tollen Veranstaltungen versüßen. Es wird lustig, besinnlich und feierlich. Lesen Sie selbst, welch spannenden Veranstaltungen der Verein für Sie geplant hat.



**Kulturverein  
Gifhorn e.V.**

**Samstag, 13.12.2025**



**„Endlich 50! So jung brechen wir nie wieder zusammen“, Dagmar Schönleber**  
**20:00 Uhr im Rittersaal Schloss Gifhorn**

Am 13.12.2025 laden der Kulturverein und Dagmar Schönleber Sie zum Feiern ein. Wie gesagt: Die Zeit vergeht rasend schnell und leider auch unser Da-sein auf Erden... Aber das ist noch lange kein Grund zum Verzagen! Es darf gefeiert werden: Nach Pausenhof, Pickeln und Planung der Familie haben wir das Schlimmste hinter uns und sind immer noch da! Mit ihrem Programm „Endlich 50! So jung brechen wir nie wieder zusammen.“ stimmt Dagmar Schönleber versöhnliche Töne an und resümiert über die Vorteile des Älterwerdens. „Zum Glück haben wir in der 2. Pubertät mehr Lebenserfahrung, Bauchgefühl und Gelassenheit. Wir tragen alles mit Würde – außer beige!“ So lautet das vergnügliche Motto des Abends.

**Dienstag, 23.12.2025**



**Weihnachtskonzert  
Voice Passion**  
**20:00 Uhr im Rittersaal Schloss Gifhorn**

Christmas Wishes... Weihnachten – ein Fest der Hoffnung. Im Weihnachtsstress rast die Welt auf den 24. zu, die Arbeit macht sich trotzdem nicht von allein, das Weltgeschehen ist rasant und manchmal kaum nachvollziehbar. Und dann kommt auch noch Weihnachten: Das Fest der Hoffnung... Halten Sie in diesem Alltagswahnsinn inne und lassen sich von schwungvollen amerikanischen Songs, melancholischen keltischen Liedern, Crossover-Versionen und traditionellen Weihnachtsliedern von Ihren Aufgabenlisten ablenken. Lauren Francis und Franz Garlik nutzen das Konzert, eine friedvolle und begeisternde Botschaft dem Publikum mitzugeben.

Donnerstag, 01.01.2026



### Die Tradition geht weiter!

#### Staatsorchester Braunschweig

19:00 Uhr Sektempfang

20:00 Uhr Stadthalle Gifhorn

Wie in den vergangenen Jahren dürfen sich alle Musikliebhaber:innen auf das Neujahrskonzert des Braunschweiger Staatstheaters freuen. „Auf los geht's los“, so lautet der Leitspruch des Abends. Aber egal, unter welchem Motto der Abend steht, das Orchester liefert Ihnen einen wunderbaren musikalischen Start ins neue Jahr. Populäre Werke, großartige Melodien und beliebte Klassiker werden erklingen und natürlich wollen wir mit Ihnen auf das Leben und die neue Zeit anstoßen.

Freitag, 23.01.2026



### Klezmer Goes Balkan

#### Helmut Eisel & Nino Deda

20:00 Uhr Rittersaal Schloss Gifhorn

Helmut Eisel (Klarinette) und Nino Deda (Akkordeon und Gesang) nehmen ihr Publikum auf eine zauberhafte Reise mit. „Freilach“ und Swing treffen dabei auf Balkanrhythmen und albanische Volksweisen. Hochvirtuose und emotionale Titel gehen Hand in Hand.

Samstag, 28.02.2026



### Die Abenteuer einer Sau aus der Unterkuhle, Josephine & Parcival

15:00 Uhr Rittersaal Schloss Gifhorn

Bauer Kruse hat drei Schweinekuhlen: die Unter-, die Mittel- und die Oberkuhle. Josephine lebt in der Unterkuhle zwischen „fressen, matschen und schlafen!“ Sie träumt jedoch von einem besseren Leben. Davon, einmal ein mittelkuhles oder gar ein oberkuhles Schwein zu sein. Eines Nachts macht sie sich tatsächlich auf den Weg. Sie verlässt ihre Kuhle und versucht ihr Glück. Ihr Aufstieg endet mit bitterer Enttäuschung.

Weitere Informationen und Tickets sind in der Vorverkaufsstelle im Gifhorner Kavaliershaus (Steinweg 3 in Gifhorn) erhältlich. Sie erreichen den Kulturverein auch telefonisch unter 05371 813924. Montags und mittwochs von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr

und donnerstags von 15:00 bis 18:00 Uhr ist das Büro für Sie geöffnet. Kontaktdaten finden Sie auf [www.kulturverein-gifhorn.de](http://www.kulturverein-gifhorn.de). GWG-Mitglieder erhalten 10 Prozent Ermäßigung gegen Vorlage eines entsprechenden Nachweises.

# Erntedankfest auf dem Kartoffelacker – ein gemeinsames Fest

Wie in jedem Jahr feierten wir auch diesmal gemeinsam mit allen Kindergarten- und Kripengruppen das Erntedankfest mit einem Gottesdienst auf dem Acker. Das Erntedankfest ist ein besonderer Tag, an dem wir traditionell Gott für die Gaben der Ernte danken.

Wir gehören zur Kirchengemeinde St. Altfried und Feste dieser Art begleiten uns über das ganze Jahr. Dabei wird auch der muslimische Hintergrund vieler Familien bedacht, sodass sich alle – unabhängig von Religion und Kultur – willkommen und wohlfühlen können.

Im Vorfeld wurden zahlreiche Erntegaben gesammelt, darunter auch die Äpfel aus dem Horthaus. Diese wurden auf Strohballen rund um das Kreuz gelegt und schufen so eine schöne Kulisse für unseren kleinen Gottesdienst auf dem Feld.

Den theologischen Rahmen gestaltete Martin Wrasmann. Gemeinsam sangen wir Lieder, zum Beispiel „Erntedank – Gott sei Dank“. Ein kleines Theaterstück, vorbereitet und aufgeführt von Erzieherinnen und Erziehern aus allen Kitas, war wie jedes Jahr ein besonderes Highlight für die Kinder.

Anschließend liefen die Kinder über den Acker, um den Kartoffelkönig zu suchen. Danach gab es eine leckere Kartoffelsuppe mit Würstchen und am Lagerfeuer konnten die Kinder Stockbrot grillen. Währenddessen nutzten viele Eltern die Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen und die gemeinsame Zeit in gemütlicher Atmosphäre zu genießen.

Als es langsam dunkel wurde, ging ein rundum gelungenes Fest zu Ende – ein schöner Tag, der uns allen in Erinnerung bleiben wird.



Zwei Große für die Kleinen



---

## Zehn Jahre Wissen, Herz und harte Arbeit – und jede Menge Humor!



Unsere Mitarbeitenden Fanya Herter, Florian Jung und Marcel Strohschein feiern 2025 ein ganz besonderes Jubiläum: zehn Jahre bei unserer GWG! Zehn Jahre voller Einsatz, Teamgeist und Engagement – und, wie das Jubiläumsfoto beweist, mit einer guten Prise Humor.

Zehn Jahre, in denen sie Projekte gestemmt, Mitglieder betreut, Wohnungen übergeben, Ideen eingebracht und unzählige Herausforderungen gemeistert haben – immer mit Herzblut und einem Lächeln.

**Wir sagen: Herzlichen Glückwunsch und ein riesiges Dankeschön!** Für euer Fachwissen, eure Geduld, euren Humor und dafür, dass ihr mit eurem Einsatz das ausmacht, was uns so besonders macht – ein Zuhause mit Herz. **Auf die nächsten zehn Jahre – mindestens!**

Alles rund um das Thema Heizung  
Alles rund um das Thema Sanitär



Im Heidland 10  
38518 Gifhorn  
Fon: 0 53 71 / 98 40 0  
[www.calberlah-heizungsbau.de](http://www.calberlah-heizungsbau.de)



# HENNING ELEKTROTECHNIK



• Telefon (05371) 45 44 • [info@henning-elektro.de](mailto:info@henning-elektro.de) • [henning-elektro.de](http://henning-elektro.de)

Seit über

150 Jahren

Ein Unternehmen mit Tradition



# Zuhause ist, wo sich dein Herz wohlfühlt!

## Unsere Gästewohnung

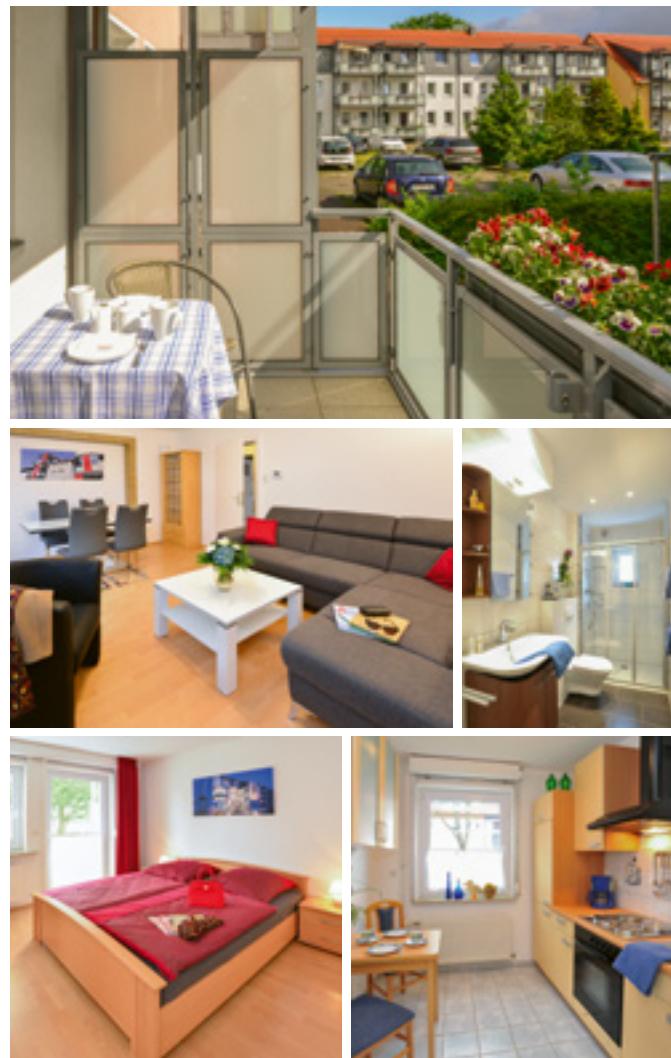
**S**ie möchten Ihren Gästen keine Luftmatratze zumuten? Sie bringen Ihre Familie nur ungern in einem Hotel unter? Als Mitglied der GWG können Sie Ihrem Besuch mit unserer Gästewohnung eine komfortable Alternative anbieten. In dem komplett ausgestatteten Appartement profitieren auch Ihre Gäste von den Vorteilen genossenschaftlichen Wohnens.

Liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Gäste genauso am Herzen wie Ihr eigenes, dann gibt es auch für Ihren Besuch eine moderne Unterkunft bei der GWG. In der Südstadt Gifhorns finden die Besucher unserer Mitglieder ein komplett eingerichtetes und möbliertes Zuhause auf Zeit. Die Drei-Zimmer-Wohnung bietet Ihren Gästen nicht nur zwei Schlafzimmer mit Kleiderschrank, sondern auch ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essplatz. Vor dem TV-Gerät kann man den Abend entspannt ausklingen lassen. Die Gästewohnung verfügt natürlich auch über kostenfreies WLAN.

Insgesamt hat die Wohnung mit Doppelbett, zwei Einzelbetten und Schlafcouch bis zu sechs Schlafplätze. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbau-Küchenzeile, die über alles verfügt, was man sich wünscht. Geschmackvolles Geschirr, Kaffeemaschine und Toaster lassen Ihre Gäste gleich gut gelaunt in den Tag starten. Das Bad bietet eine ebenerdige Dusche.

Ein ganz besonderer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der zum Sitzen in der Sonne einlädt. In dieser Wohnung sind das Rauchen und Mitbringen von Tieren grundsätzlich untersagt, damit auch unsere anderen Gäste die Annehmlichkeiten der Unterkunft genießen können. Buchungen der Gästewohnung sind ab zwei Übernachtungen möglich.

Die Buchung für zwei Nächte kostet 144,45 Euro – unabhängig davon, wie viele Gäste Sie erwarten. Im Preis ist bereits die Endreinigung enthalten. Jede weitere Nacht kostet 42,80 Euro. Gern stellen wir Ihren Gästen Handtücher und Bettwäsche für 11,24 Euro pro Person zur Verfügung. Alle Beträge verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.



**Sollen Ihre Gäste genauso gut wohnen wie Sie, dann reservieren Sie rechtzeitig die GWG-Gästewohnung bei:**

**Hendrik Svetlik**

(0 53 71) 98 98-26

[hendriksvetlik@gwg-gifhorn.de](mailto:hendriksvetlik@gwg-gifhorn.de)

**Moritz Krahm**

(0 53 71) 98 98-26

[moritzkrahm@gwg-gifhorn.de](mailto:moritzkrahm@gwg-gifhorn.de)

**Moritz Spindler**

(05371) 98 98-26

[moritzspindler@gwg-gifhorn.de](mailto:moritzspindler@gwg-gifhorn.de)



**Auch eine Buchung über unsere Website ist möglich unter:**  
[www.gwg-gifhorn.de/wohnungsbestand/gaestewohnung/buchen](http://www.gwg-gifhorn.de/wohnungsbestand/gaestewohnung/buchen)

# Ihr Partner für

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungstechnik
- EDV-Datenleitungsnetze
- SAT- und Antennenanlagen
- Smart-Home

 e-masters

**ELEKTRO-OHLHOFF**  
GIFHORN



Braunschweiger Str. 70 | 38518 Gifhorn  
Telefon 0 53 71 / 94 71-0 | [www.elektro-ohlhoff.de](http://www.elektro-ohlhoff.de)

*Wohne Deinen Traum.*

GEHRING

**GEHRING**  
Maler- und Lackierermeister  
Lösungen nicht nur in den Farben

Am Weinberg 1  
38518 Gifhorn



Tel.: 05371 / 6180050  
[www.malermeister-gehring.de](http://www.malermeister-gehring.de)



**GEHRING**  
Wohne Deinen Traum  
© GEHRING Design

→ Wir verschönern Gifhorn ←



→ Wir verschönern Gifhorn ←

- ✓ Malerarbeiten
- ✓ Bodenbeläge
- ✓ Trockenbauarbeiten
- ✓ Fassaden
- ✓ saubere, professionelle und zuverlässige Arbeit
- ✓ mehrere 1.000 Kunden glücklich gemacht!

Jetzt Termin sichern!

Öffnungszeiten  
Dorfplatz Hauptaison:  
Di - So: 10.00 - 21.00 Uhr  
(Nebensaison kann variieren)  
Montag ist Ruhetag



## Internationales Mühlenmuseum Gifhorn

Auf unserem Dorfplatz:

- EisWelle Gifhorn, Eisdisco & Mühlenweihnacht
- Gastronomie & Hofladen
- Feiern & Veranstaltungen

[www.muehlenmuseum.de](http://www.muehlenmuseum.de)  
V&T Int. Mühlenmuseum GmbH  
Bromer Str. 2 | 38531 Gifhorn



Seit über 60 Jahren  
Ihr zuverlässiger  
Partner in Wolfsburg und  
Umgebung.

Profitieren Sie von  
unserem Service-Angebot!

- Haustechnik ● Klimatechnik
- Telefonie/Kommunikation
- Kundendienst und Wartung
- Daten- und Netzwerktechnik
- Sicherheitstechnik ● EIB/KNX
- Antennenanlagen
- Verkauf und Ausstellungen u.v.m.

Benzstraße 29 • 38446 Wolfsburg (Gewerbegebiet Ost)  
Tel. (0 53 61) 1 40 14 und 2 97 70 • Fax 1 40 17  
[info@elektro-vass.de](mailto:info@elektro-vass.de) • [www.elektro-vass.de](http://www.elektro-vass.de)

# innotec!

■ ABFALLMANAGEMENT



## Wir bringen Ordnung ins Weihnachts- chaos.

Auch zwischen den Jahren kümmern wir uns um sauberes Recycling und eine gepflegte Wohnanlage der GWG Gifhorn.

Unsere Abfallmanager und das gesamte Team der innotec GmbH wünschen ein besinnliches und stressfreies Weihnachtsfest.





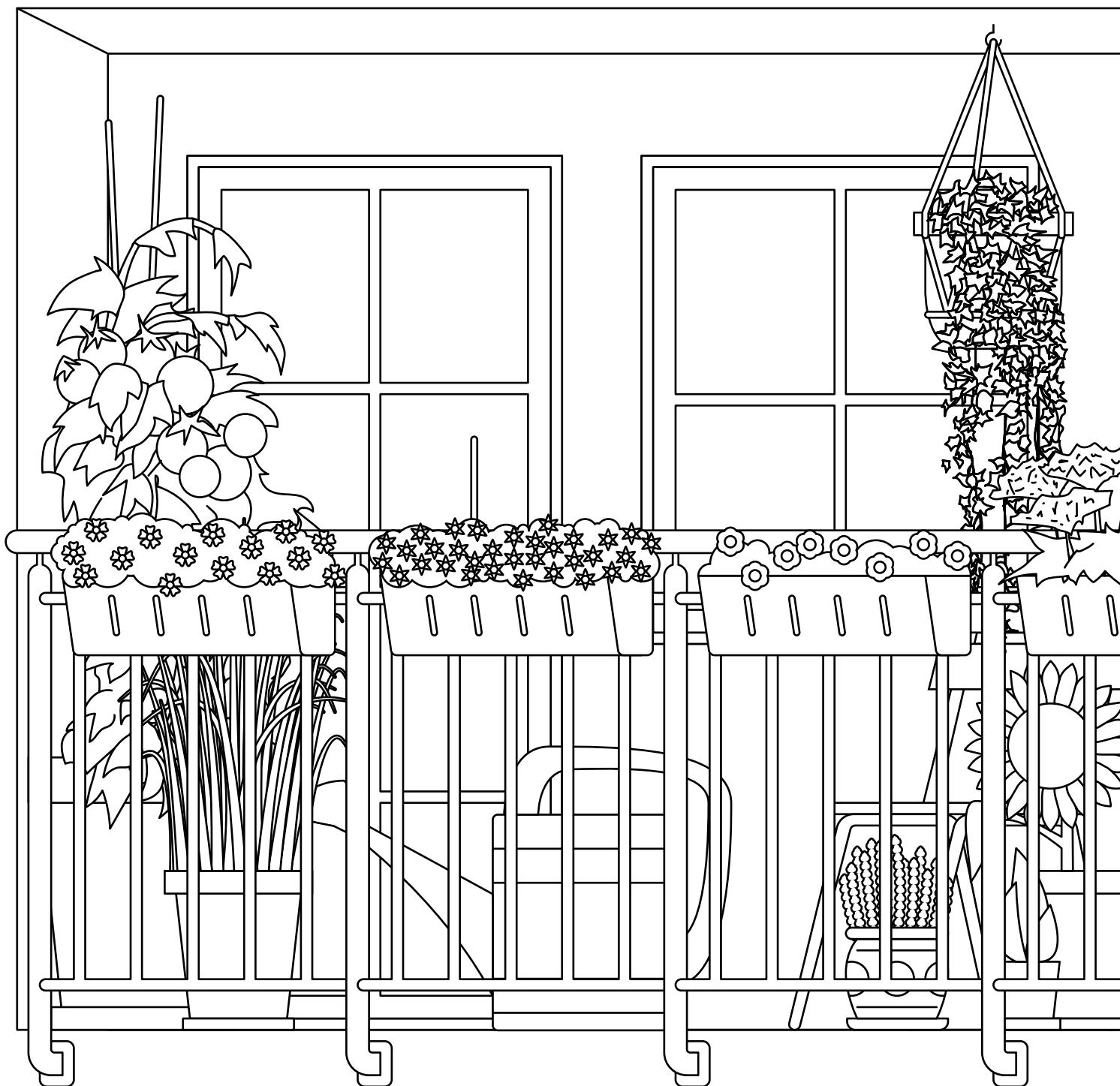
„Don't count  
the days,  
make the days  
count.“

Muhammad Ali

Einen herzlichen „Glückwunsch!“ an alle, die in den vergangenen Monaten Geburtstag feierten und mit Ideen, Mut und Energie das Heute gestalten. Bleiben Sie neugierig, offen und voller Tatkraft – die besten Geschichten beginnen immer jetzt.

# Imme möchte auch ihren Balkon zeigen!

Kannst du ihr helfen und Farbe auf  
den Balkon bringen?



# Rätselpaß mit Genusschance!

Können Sie die leeren Felder füllen und das Rätsel knacken? Finden Sie heraus, welches Lösungswort sich hinter den 9 markierten Kreisen verbirgt – und sichern Sie sich die Chance auf einen köstlichen Gewinn! Die GWG verlost unter allen Einsendungen mit der richtigen Lösung (Teilnahme nur für Mitglieder der GWG) einen Gutschein im Wert von 100 Euro für den Gasthof Neuhaus, das traditionelle Wirtshaus mit Tiroler Küche und Hotel.  
Machen Sie mit, rätseln Sie mit – und mit etwas Glück genießen Sie schon bald einen kulinarischen Abend!  
Viel Erfolg!

## Teilnehmen:

Schicken Sie bitte Ihre Lösung unter dem Stichwort „Rätselauflösung“ per Post an die Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG, Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn, per Fax an die 05371 9898-97 oder per E-Mail an [raetsel@gwg-gifhorn.de](mailto:raetsel@gwg-gifhorn.de). Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitenden der GWG sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmenden erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn im nächsten Mitgliedermagazin veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter:

[www.gwg-gifhorn.de/impressumunddatenschutz](http://www.gwg-gifhorn.de/impressumunddatenschutz).

**Einsendeschluss ist der  
31. Januar 2026.**

Account, Zugang	↓	Neues Testament	Einheimischer Vogel						Produkt zur Käseherstellung
Tagung, Treffen			Lebensm. mit GVO						
►		▼	▼						Festlegung, gilt für Alle
►			3						
Nicht für Dritte bestimmt		Nordosten (Abk.)							Papageien-gattung
		Gegenteil v. Hektik							Erhebung aus Sand
5		▼							Ei der Kopflaus
Stadt in Niedersachsen	Künstlicher Wasserlauf			Niederschlag	►	1			
Verwicklung	►								54. Element im Periodensystem
Fangen von Wild			2	Zusammenhang	►				4
►				Pferdestärken					
Klammer für Frisuren			Unhöflicher Mensch				Teil von einem Ganzen		
►			▼	8					6
Universität in München (Abk.)	►			Vereinte Nationen (Abk.)	►			Weiblicher Vorname	Nordseeinsel
Kleiner Junge, Knirps	Wissen von etwas	►							
	Teilnehmer (Abk.)								
►		▼							
Gelenk im Bein	Tanklöschfahrzeug (Abk.)	►		Amt, Rang, Stand	►	7			
				Bedürfnis, etwas Bestimmtes zu tun	►			9	



# Rätselspaß wird belohnt

Mit einem breiten Lächeln nahm Jörn Lüben seinen Gewinn entgegen: Einen 100-Euro-Gutschein für das Restaurant „Akropolis“ in Gifhorn, überreicht von Andreas Otto, unserem geschäftsführenden Vorstand.

Das Lösungswort unseres aktuellen Kreuzworträtsels führte diesmal in die Welt der griechischen Mythologie. Gesucht war der Name der Göttin der Liebe und Schönheit – „APHRODITE“. Jörn Lüben hatte alle Hinweise richtig kombiniert und damit das Lösungswort gefunden, das ihm den Hauptgewinn bescherte.

Wir gratulieren herzlich, wünschen einen genussvollen Abend beim beliebten Griechen „Akropolis“ und danken allen Rätselfreundinnen und -freunden fürs eifige Mitmachen!



**ERLEBEN SIE IHR ZUHAUSE NEU!**

neubauten  
umbauten  
renovierungen

**M**  
**ennenga**  
**Baugeschäft**

Limbergstraße 4 | Gifhorn  
Fon 05371.9401-0  
baugeschaeft-mennenga.de



**KUHN**  
GmbH

Inh. Peter Prause

Am Sportplatz 6 · 38518 Gifhorn-Gamsen

0 53 71 - 70 34 · [kuhn.holzbau@gmx.de](mailto:kuhn.holzbau@gmx.de)

**Zimmerei · Trockenbau**

Anzeigen

# Geld sparen mit unseren Kooperationspartnern

Bei unseren Kooperationspartnern in Gifhorn und im Umland erhalten Sie unter Vorlage Ihres Ausweises attraktive Rabatte – eine Mitgliedschaft bei der GWG lohnt sich.



## ALLER-ZEITUNG

Steinweg 73, Gifhorn  
Tel. 05371 808-141

**5 % auf gestaltete Hochzeits- und Geburtsanzeigen**

## AUTOHAUS KÜHL GRUPPE

VW/AUDI/SEAT/SKODA  
Wolfsburger Str. 3, Gifhorn  
Am Eyßelkamp 2, Gifhorn  
Henschelstr. 1, Gamsen  
Tel. 05371 8070

**15 % auf Mietwagen**

**5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör**  
kostenloser Saisoncheck

## AUTOHAUS SCHLINGMANN

Henschelstraße 1, Gifhorn  
Tel. 05371 9866-0

**15 % auf Mietwagen**

**5 % auf Ersatzteile und Originalzubehör**  
kostenloser Saisoncheck

## BAUGESCHÄFT MENNENGA

Limbergstraße 4, Gifhorn  
Tel. 05371 94010  
**3 % auf Dienstleistungen**

## BAU- UND MÖBELTISCHLEREI MÖHLE

Malerstraße 10, Isenbüttel  
Tel. 05374 967811  
**3 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

**BRAWO MCARENA** GmbH  
**SPORTPARK FLUTMULDE**  
Winkeler Straße 2, Gifhorn  
Tel. 0531 8091321480  
**5 % auf Buchungen als Privatperson**

**ELEKTRO – HENNING**  
Sonnenweg 3, Gifhorn  
Tel. 05371 4544  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## ELEKTRO – OHLHOFF GmbH

Braunschweiger Str. 70, Gifhorn  
Tel. 05371 9471-0

**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## ETK ELEKTROTECHNIK

Im Heidland 25, Gifhorn  
Tel. 05371 150310  
**10 % Elektroinstallationsmaterial**

## FRISEURSALON STAR-CUT

Herz.-E.-Aug.-Str. 22, Gifhorn  
Tel. 05371 51922  
**3 % auf Service**

**10 % auf Verkaufsartikel**

## GLASBAU LEHNER

Hugo-Junkers-Str. 8, Gifhorn  
Tel. 05371 71816  
**5 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## HAMMER – HEIMTEX GMBH

Hamburger Str. 77, Gifhorn  
Tel. 05371 9359847  
**3 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## HEIZUNG SANITÄR HENSCHKE

Akeleiweg 12, Gifhorn  
Tel. 05371 16999  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## HENKE BEDACHUNGEN

Fallerslebener Str. 6, Gifhorn  
Tel. 05371 12308  
3 % auf Dienstleistungen  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## HENSEL & GRETEL

Transport- und Dienstleistungsgesellschaft  
Hannoversche Str. 67  
38116 Braunschweig  
Tel. 0531 25727176  
**7 % auf alle Dienstleistungen**

## INGENIEUR – BÜRO KOCH GmbH

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn  
Tel. 05371 9488-0

**10 % auf Ingenieursleistungen**

## JUREKS MUSIK

Live-Musik und Gitarrenschule  
Tel. 05371 58068  
Handy 0170 9650425

**www.live-musik-jurek.de**

**10 % auf Gitarrenunterricht**

**10 % auf Veranstaltungs- buchungen**

## KUHN HOLZBAU GmbH

Am Sportplatz 6, Gamsen  
Tel. 05371 7034  
3 % auf Dienstleistungen  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## KULTURVEREIN GIFHORN

Steinweg 3, Gifhorn  
Tel. 05371 813924  
**10 % auf Eintrittspreis aller Veranstaltungen des Kulturvereins bei Kauf in der Geschäftsstelle**

## MALERSERVICE PONIAKOWSKI

Herbert-Trautmann-Platz 3, Gifhorn  
Handy 0170 7539972  
**10 % auf Dienstleistungen**  
**20 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## MANFRED LIPPICK

Malermeister  
Heideweg 5, Gifhorn  
Tel. 05371 53513  
**3 % auf Dienstleistungen**  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

## METALLBAU GERHARD GIESEKE

Inhaber Thomas Neseemann  
Hamburger Str. 3, Gamsen  
Tel. 05371 9381618  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

**MTV GIFHORN**  
Winkeler Straße 2, Gifhorn  
Tel. 05371 53330  
Für Neumitglieder des MTV  
**1 Monat Gratis-Schnuppern**  
**2 Jahre lang 50 % Erlass**  
auf Vereinsbeitrag

**OLIO VERDE**  
Steinweg 2, Gifhorn  
Tel. 05371 813964  
**5 % auf jeden Einkauf**

**PINGEL** – Kfz – Meisterbetrieb  
Adam-Riese-Straße 6, Gifhorn  
Tel. 05371 14727  
**10 % auf Ersatzteile**

**RAULFS GMBH**  
Malereibetrieb  
Maybachstraße 1, Gifhorn  
Tel. 05371 867-0  
**5 % auf Dienstleistungen und Material**

**SCHÄFFER & WALCKER** GmbH  
Heizung Lüftung Sanitär  
Im Heidland 23, Gifhorn  
Tel. 05371 3037  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

**SEBASTIAN NOTBOM** – Gas- und Wasserinstallations – Meister  
Winkeler Straße 19, Gifhorn  
Tel. 05371 59393  
**5 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

**SIEGMUND FLIESEN**  
Im Paulsumpf 10, Gifhorn  
Tel. 05371 71410  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

**SONNEN – APOTHEKE**  
Herbert-Trautmann-Platz 6, Gifhorn  
Tel. 05371 3934  
**5 % auf Freiwahl-Artikel**

**SPILLER + KRÜGER** GmbH & Co. KG  
Sanitär und Heizung  
Lehmweg 28, Gifhorn  
Tel. 05371 9830-0  
**10 % auf Materialbarkauf und auf Lagerware im Geschäft**

**STAHL GMBH & CO. KG**  
Zum Wohlenberg 3, Leiferde  
Tel. 05373 1434  
**10 % auf Materialbarkauf im Geschäft**

# Kennst du schon unseren Instagram Account?



Folge uns jetzt unter  
[www.instagram.com/gwg\\_gifhorn](https://www.instagram.com/gwg_gifhorn)  
für alle Neuigkeiten von der GWG.

## Impressum

„ZUHAUSE IN GIFHORN“  
Mitgliedermagazin der  
Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG

**Ausgabe:** 2/2025  
**Erscheinungsweise:** 2x jährlich  
**Auflage:** 5.300

**Herausgeber:**  
Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG,  
Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn  
gwg@gwg-gifhorn.de, www.gwg-gifhorn.de

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Andreas Otto

**Redaktion:**  
Anja Sherazee

**Gestaltung und Text:**  
Hunger & Koch®

**Druck:**  
Fischer Druck GmbH  
Wilhelm-Rausch-Straße 13  
31228 Peine



### Fotonachweis:

Titel: Westend61 – Petra Stockhausen, S.2: H&K – Axel Born; S. 3: Fotoschmiede Gifhorn; S. 5: GWG, Michael Uhmeyer, KiTa St. Altfried; S. 6: AdobeStock – Jacob Lund; S. 9: Fotoschmiede Gifhorn; S. 10: Adobe Stock; S.12: GWG; S. 14: GWG; S. 15: Verein Saitenklang; S. 15: Adobe Stock – Dragana Gordic; S. 16: GWG; S. 18/19: Michael Uhmeyer; S. 20: Adobe Stock – Halfpoint; S. 22/23: Kulturverein Gifhorn e.V.; S. 24/25: KiTa St. Altfried; S.25: GWG; S. 27: Frank Bierstedt; S.30: H&K – Axel Born; S. 33: GWG

### Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Mitgliedermagazin z.T. auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

**Unsere Telefonzentrale erreichen Sie Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr.**

Unsere Fachabteilungen erreichen Sie während der folgenden Geschäftszeiten über die untenstehenden Durchwahlen.

**Montag** 9-12 und 14-16 Uhr

**Donnerstag** 9-12 und 14-16 Uhr

**Dienstag** 9-12 und 14-17 Uhr

**Freitag** 9-12 Uhr

**Mittwoch** 9-12 Uhr

**Telefon 05371 9898 -**

**Service-Zentrum**

**Silvia Kiel**

**Franziska Neubauer-Scholz - 0**

**Teamleitung Bestandsmanagement**

**Wohnungen und Prokurist**

**Marcel Lippe - 22**

**Bestandsmanagement Wohnungen**

**Judith Ahrens - 15**

**Lorena Kruse - 16**

**Sophie Lesse - 13**

**Sarah Meister - 17**

**Kim Sturzenbecher - 14**

**Projektmanagement**

**Tobias Herter - 42**

**Teamleitung Bestandsmanagement**

**Technik**

**Torsten Peters - 41**

**Bestandsmanagement Technik**

**André Gasa - 43**

**Marcel Strohschein - 44**

**Dominik Vester - 40**

**Teamleitung Finanzmanagement**

**Florian Jung - 21**

**Finanzmanagement**

**Stefanie Dobberan - 27**

**Sylvia Greitzke - 29**

**Sandra Günther - 25**

**Fenia Herter - 23**

**Larissa Just (Mitglieder) - 28**

**Hendrik Svetlik - 26**

**Swetlana Wilhelm - 24**

**Beschwerde- u. Sozialmanagement**

**Tanja Hofmann - 31**

**Kathrin Ress - 32**

**Geschäftsführung / Vorstand**

**Andreas Otto (geschäftsf. Vorstand)**

**Regine Wolters (Vorstand)**

**Sabine Czech - 30**

**(Büroorganisation Vorstand)**

**Anja Sherazee - 36**

**(Assistentin Geschäftsführung)**

Unsere Service-Stellen sind montags, dienstags und donnerstags von 10 bis 12 Uhr sowie dienstags von 14 bis 17 Uhr für den spontanen Publikumsverkehr geöffnet. Außerhalb dieser Zeiten können Sie gern einen individuellen Termin mit unseren Mitarbeitenden unter den unten genannten Telefonnummern vereinbaren.

Wenn Not am Mann ist, ist die GWG für Sie da – auch am Wochenende und außerhalb der Servicezeiten! In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte unter der Rufnummer 05371 9898-0 an. Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

**Notfälle sind:**

- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
- Rohrbruch
- Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Haben Sie schon unsere App „**MEINE GWG Gifhorn**“ auf Ihr Smartphone geladen? Einfach hier den QR-Code scannen und los geht's zur Registrierung:



Apple



Android