

ZUHÄUSE

WIE EIN VIRUS DIE WELT VERÄNDERT

**Wohngeld-
stärkungsgesetz**
Haben Sie ein Recht
auf Wohngeld?

**Mit Musik geht alles
besser**
Die GWG-Anhänger-
Konzerte

**Service-Point erhält
neuen Namen:**
GWG-Treff-PUNKT 53

GWG

GIFHORNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Vorwort



Andreas Otto
geschäftsführender Vorstand

Liebe Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

zunächst hoffe ich, dass es Ihnen gut geht und Sie trotz der aktuellen Situation zuversichtlich in die Zukunft blicken. Die Corona-Pandemie hat viele Menschen verunsichert, nicht wenige plagt die reale Angst vor wirtschaftlichen oder gar gesundheitlichen Einbußen. Umso wichtiger ist es, dass wir zusammenhalten, als Familie, als Hausgemeinschaft und natürlich auch als Genossenschaft.

Unsere wichtigste Botschaft als Solidargemeinschaft: „Jeder, der durch die Corona-Krise in finanzielle Not gerät, kann sich auf die volle Unterstützung durch die GWG verlassen.“ Dieses Versprechen liegt uns sehr am Herzen, denn es spiegelt unsere genossenschaftliche Überzeugung wider und geht auch über den gesetzlich beschlossenen, zeitlich befristeten Kündigungsschutz hinaus. Die Sicherheit der eigenen Wohnung ist also garantiert, vorausgesetzt die Betroffenen kümmern sich mit uns gemeinsam um eine Lösung. Das ist ganz wichtig, denn natürlich können auch wir es uns als Genossenschaft nicht leisten, auf unbestimmte Zeit auf Mietzahlungen zu verzichten. Sprechen Sie uns daher unbedingt rechtzeitig an, wenn Sie Hilfe benötigen.

Zum Glück gibt es in Deutschland ein dichtes soziales Netz an Unterstützungsmöglichkeiten. Wer beispielsweise durch Kurzarbeit weniger Gehalt erhält, hat vielleicht Anspruch auf Wohngeld (siehe Seite 5). Andere können ihr Einkommen aufstocken oder vorübergehend Grundsicherung beantragen. Die Anträge wurden aufgrund der Corona-Situation deutlich vereinfacht, so dass Betroffene schneller dringend benötigte Hilfe bekommen. Auch eine Stundung mit anschließender Ratenzahlung ist in Einzelfällen sicher möglich. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind vom Fach und helfen Ihnen gern weiter.

www.wohnungswirtschaft.de

**In Zeiten von Corona
gibt es viel Unsicherheit.
Eines aber ist sicher:**

**Unsere Mieter
und ihre Wohnungen
bleiben!**

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

Noch wissen wir nicht, wie sich die Corona-Situation in den kommenden Wochen und Monaten entwickeln wird. Was wir jedoch sehr wohl wissen: Wenn wir weiterhin zusammenhalten, auf uns achten und mit Rücksicht und Verständnis miteinander umgehen, werden wir auch diese Krise überstehen. Sie wissen ja, am Ende wird alles gut. Und wenn es noch nicht gut ist, dann ist es auch noch nicht das Ende.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen einen schönen Spätsommer voller Ruhe, Gelassenheit und Achtsamkeit. Passen Sie auf sich auf und bleiben Sie gesund.

Ihr

Impressum

„ZUHAUSE IN GIFHORN“
Mitgliedermagazin der
Gifhorer Wohnungsbau-
Genossenschaft eG

Ausgabe: 1/2020
Erscheinungsweise: 2x jährlich
Auflage: 5.400

Herausgeber:
Gifhorer Wohnungsbau-
Genossenschaft eG
Alter Postweg 36,
38518 Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 98-0
Fax (0 53 71) 98 98-98
gwg@gwg-gifhorn.de
www.gwg-gifhorn.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Andreas Otto

Gestaltung und Text:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Fischer Druck GmbH,
Wilhelm-Rausch-Str.13, 31228 Peine

Bilder: Shutterstock.com: Body
Stock, Evgeny Atamanenko, Kind-
lena, Alexander Lukin, Kenishiroie,
Juha Sompinmaeki, Sabrina Bracher,
ArkHawt, Piyawat Nandeenopparit,
Ksenia Stash, LiveVector, Jaroslav
Machacek, bercelvarga, panoglobe,
LedyX, Petr Vaclavek, Serg64,
decorator, bright bulb



04

Ein guter
Schulstart für
alle Kinder



06

Neubauprojekt „Franz & Klara“

08

Wie ein Virus
die Welt verändert



11

Wir möchten in
Kontakt bleiben

16

Zertifikat zum
audit berufundfamilie



Schwarzes Brett
wird digital

18



32

Die GWG in Zahlen



36

Autokino
4.–6. September

Inhalt

Weitere Themen in der *Zuhause in Gifhorn* sind:

- 04 Neues Programm zur Investitionsplanung in Zeiten des Klimaschutzes
- 05 Haben Sie ein Recht auf Wohngeld?
- 10 Übersichtlichere Betriebskostenabrechnung
- 12 Rauchwarnmelder verhindert Schlimmeres
- 12 Nachhaltige Fassadenreinigung
- 13 Die GWG-Anhänger-Konzerte
- 13 GWG-Treff-PUNKT 53 – Wo Wohnen verbindet!
- 17 Wichtige Informationen zur Vertreterversammlung
- 17 Neue Garagen Im Hängelmoor
- 18 Ä Tännchen, please!
- 20 Gewinnen Sie beim 1. Gifhorer-Balkon-Wettbewerb!
- 20 Veranstaltungen rund um Gifhorn
- 21 Kita St. Altfrid: Wir machen eine Wald-Rallye!
- 25 Kinderrätsel: Wo sind nur die Schatten hin?
- 26 Partneradressen des GWG-Mitgliedsausweises
- 28 Ferien in der Heimat und bei Genossenschaften!
- 29 Mit Abstand die außergewöhnlichste Verabschiedung
- 29 Geburtstagsglückwünsche
- 30 Zuhause ist, wo man sich wohlfühlt
- 34 „Luftpost“ für die Gewinnerin!
- 34 Mitmachen und gewinnen
- 35 Ihre Ansprechpartner

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Mitgliedermagazin auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung (z. B. Mieterin/Mieter) verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für beide Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



Ein guter Schulstart für alle Kinder

Bereits seit 2017 unterstützt unsere Genossenschaft den Gifhorner Kinderfonds „Kleine Kinder immer satt“ beim sogenannten Schulstart-Projekt. Kinder aus benachteiligten Familien erhalten dabei Gutscheine im Wert von 100 Euro, mit denen sie in ausgewählten Geschäften alles kaufen können, was man für einen glücklichen Start ins Schulleben braucht.

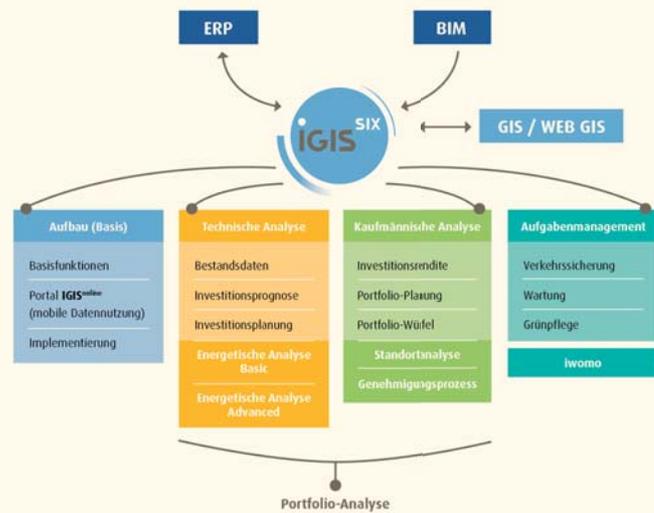
Ob Bücher, Ranzen, Schuhe oder Kleidung – zur Einschulung brauchen Kinder eine ganze Menge. Doch viele einkommensschwache Familien können sich dies oft nicht leisten. Damit benachteiligte Kinder die gleichen Chancen haben, gibt es das Projekt „Schulstart“, bei dem die Gifhorner Kindertagesstätten ganz diskret bedürftige Familien ansprechen und Hilfe anbieten.

Jede Familie bekommt pro Kind 10 Gutscheine im Wert von jeweils 10 Euro, mit denen sie in Partnergeschäften einkaufen können. Hunderte von Kindern erhalten so die Chance, bestens ausgerüstet und ohne Scham und Neid in die Schule starten zu können.

Als die Kooperation mit der Sparkasse auslief, sprang die GWG gern ein und unterstützt seitdem das Projekt. „Für uns eine Herzensangelegenheit“, erklärt GWG-Geschäftsführer Andreas Otto. „Soziale Verantwortung ist und bleibt schließlich der Kern unseres genossenschaftlichen Selbstverständnisses.“



Die Unterstützer des Schulstarter-Projektes des Gifhorner Kinderfonds „Kleine Kinder immer satt“.



Neues Programm zur Investitionsplanung in Zeiten des Klimaschutzes

Wohnungsunternehmen wie die GWG stehen vor immer größeren Herausforderungen. Vor allem im Hinblick auf den Klimawandel müssen neue gesetzliche Regelungen beachtet und möglichst reibungslos in langfristige Investitionspläne eingearbeitet werden. Damit dies gelingt, greifen unsere Kolleginnen und Kollegen nun auf eine speziell entwickelte Software zurück.

Auf der einen Seite wollen die Menschen gut und günstig wohnen, auf der anderen Seite müssen Wohnungen immer energieeffizienter werden. Diese Balance ist nicht einfach, denn energetisch modernisierte Wohnungen kosten Geld, was zwangsläufig zu steigenden Mieten führt. Um besser zu entscheiden, welche Wohnungen mit welchen Maßnahmen und zu welchen Kosten modernisiert werden, hat sich unsere Genossenschaft externe Hilfe geholt.

Die iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH aus Braunschweig hat eine Bestandsbewertung durchgeführt und unsere Gebäude hinsichtlich zukünftiger Investitionen untersucht. Auf dieser Basis kann die GWG mit dem Aufsichtsrat die Investitionsplanung der nächsten 15 Jahre optimieren. Zudem hat die iwB alle erhobenen Daten in ihre speziell für die Investitionsplanung entwickelte Software IGIS eingespielt und uns Anfang des Jahres zur Verfügung gestellt. Die GWG kann jetzt eigenständig schnelle Auswertungen, Analysen und Investitionsplanungen erstellen.

In der aktuellen Version IGISsix werden neben der technischen und kaufmännischen Investitionsplanung die Gebäude auch auf ihre energetischen Qualitäten und die Erreichung der Klimaschutzziele untersucht. So ist der ganzheitliche Blick auf die Gebäude möglich.

Haben Sie ein Recht auf Wohngeld?

Zum 1. Januar 2020 ist das „Wohngeldstärkungsgesetz“ in Kraft getreten, wodurch das Wohngeldrecht reformiert und im Wesentlichen die Wohngeldleistungen erhöht wurden.

Wir haben ein paar Informationen zusammengestellt, damit Sie prüfen können, ob Sie Anspruch auf Wohngeld haben.

Was ist Wohngeld?

Wohngeld ist ein staatlicher Wohnkostenzuschuss für Bürgerinnen und Bürger mit geringem Einkommen. Zum 01.01.2020 ist das Wohngeld erhöht worden. Wer die Voraussetzungen für Wohngeld erfüllt, hat einen Rechtsanspruch darauf. Wohngeld ist kein Almosen des Staates.

Wer kann Wohngeld beantragen?

Ob und in welcher Höhe ein Mieter Anspruch auf Wohngeld hat, hängt von der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder, der Höhe des wohngeldrechtlichen Gesamteinkommens und der Höhe der zuschussfähigen Miete ab.

Haushaltsmitglieder sind alle Personen, mit denen der Mieter in der Wohnung zusammenlebt, also z. B. Ehepartner und Kinder. Wenn Haushaltsmitglieder Arbeitslosengeld II, Sozialhilfe oder als Studierende „BaföG“ beziehen, werden sie nicht berücksichtigt, da ihre Wohnkosten im Rahmen der Leistungen bereits einkalkuliert sind.

Unter wohngeldrechtlichem Gesamteinkommen wird 1/12 des Jahreseinkommens aller Haushaltsmitglieder verstanden, das zum Zeitpunkt der Antragstellung im Bewilligungszeitraum zu erwarten ist. Der Bewilligungszeitraum bezieht sich regelmäßig auf die nächsten zwölf Monate. Als Einkommen gelten alle Einkunftsarten, die auch das Einkommensteuerrecht kennt, also z. B. Arbeitseinkünfte, Renten, Zinsen, Unterhaltsleistungen usw. Bei der Ermittlung des Jahreseinkommens sind jeweils zehn Prozent abzuziehen, wenn im Bewilligungszeitraum Steuern vom Einkommen, Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung oder Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung zu bezahlen sind.



So überprüfen Sie Ihren Anspruch

Am einfachsten funktioniert das mit dem Wohngeldrechner des Bundesministeriums, den sie beispielsweise auf www.bmi.bund.de finden (Tipp: nebenstehenden QR-Code nutzen). Hier können Sie ganz einfach Ihr Einkommen, Ihre Miete, Wohnungsgröße usw. eingeben und Ihr mögliches Wohngeld errechnen.



Analog können Sie sich natürlich auch bei der Stadt Gifhorn, Marktplatz 1 in 38518 Gifhorn, beraten lassen bzw. Ihren Antrag stellen. Die zuständigen Sachbearbeiterinnen richten sich dabei nach dem Anfangsbuchstaben Ihres Nachnamens:

A – F: Frau Henke-Kudelka, Telefon: 88-166
E-Mail: wohngeld@stadt-gifhorn.de

G – M: Frau Illmer, Telefon: 88-310
E-Mail: wohngeld@stadt-gifhorn.de

N – Z: Frau Knoke, Telefon: 88-251
E-Mail: wohngeld@stadt-gifhorn.de

Ab wann und wie lange wird Wohngeld gewährt?

Wohngeld wird ab dem Monat der Antragstellung gewährt und in der Regel für zwölf Monate bewilligt. Danach ist ein neuer Antrag erforderlich. Wenn Sie bereits Wohngeld erhalten, müssen Sie, nur weil sich das Gesetz geändert hat, keinen neuen Antrag stellen. Allerdings gilt das nur innerhalb des Bewilligungszeitraums. Ist dieser abgelaufen, muss ein neuer Antrag gestellt werden.





Erstbezug in unserem Neubau „Franz & Klara“

Am 17. Juni 2019 erfolgte der Spatenstich zu unserem ambitionierten Neubauprojekt an der Herzog-Franz-Straße mitten in Gifhorn. Unter dem Namen „Franz & Klara“, der eben an jenen Herzog und seine Gattin erinnern soll, errichtete das Architekturbüro Meißner Hand in Hand mit vielen, größtenteils lokalen Handwerksfirmen in Rekordzeit 15 hochmoderne Wohnungen, die bereits Ende Juli 2020 an ihre glücklichen Mieterinnen und Mieter übergeben werden konnten.

Unter den neuen Mieterinnen und Mietern befinden sich auch drei „Tauscher“, d. h. Mieter, die teilweise schon jahrzehntelang in einer anderen GWG-Wohnung wohnten und nun viele gute Gründe für einen Wechsel entdeckt haben. Denn die neuen acht 3-Zimmer- und sieben 2-Zimmer-Wohnungen entsprechen nicht nur dem neuesten Standard hinsichtlich Energieeffizienz und Wohnkomfort, sondern überzeugen auch durch einen für die zentrale Lage und einen Neubau günstigen Mietpreis.

Alle Wohnungen sind zudem mit dem Aufzug erreichbar, barrierearm ausgestattet und eignen sich somit als Zuhause auf Lebenszeit. Ein digitales Türschließsystem, das man wahlweise mit einer App über das Smartphone oder mit einem Transponder bedienen kann, weist den Weg ins digitale Zeitalter. Ein weiterer Clou: Bei der Wohnraumlüftung, die über ein Bedienelement in jeder Wohnung regelbar ist, wird durch einen Wärmetauscher in der Lüftungsanlage viel Wärmeenergie zurückgewonnen.

Fußbodenheizungen und bodentiefe Duschen ergänzen das attraktive Angebot. Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Loggien, bei denen man die allermeisten durch Schiebeelemente auch als Wintergarten nutzen kann. Ein eigener PKW-Außen-Stellplatz macht die mühselige Suche nach einem Parkplatz im City-Bereich überflüssig.



Schon von außen ein Hingucker: Die Balkone können durch Schiebelemente wahlweise auch als Wintergarten genutzt werden.



Modernes Innenleben: Fußbodenheizung und bodengleiche Duschen gehören in allen Wohnungen zum Wohlgefühlstandard.

Clevere Technik:
Mit wenigen Klicks
lässt sich die
Wohnraumlüftung mit
Wärmerückgewinnung
steuern.



Wir wünschen allen neuen Mieterinnen und Mietern
in ihrem neuen Heim „Franz & Klara“ alles erdenklich
Gute, eine funktionierende Hausgemeinschaft und
eine lebendige Nachbarschaft mit netten Menschen
Tür an Tür.

Und dann kam Corona

Wie ein Virus die Welt verändert

Schon jetzt scheint klar: Das Jahr 2020 wird immer mit dem Ausbruch einer weltweiten Viruserkrankung in Verbindung stehen. Und auch, wenn diese Pandemie uns noch lange beschäftigen wird, so zeigt sich bereits jetzt, dass sie unsere Art zu leben grundlegend verändern wird. Wir möchten an dieser Stelle eine Bestandsaufnahme wagen – ohne natürlich in Gänze erfassen zu können, wie sehr diese Krise das Leben und die Gesundheit jedes Einzelnen von uns beeinflusst.

Wie alles begann

Woher das Virus stammt, ist noch nicht vollumfänglich geklärt. Es ähnelt Viren, die in Fledermäusen oder Schuppentieren vorkommen, und man vermutet, dass es auf einem Tiermarkt in der chinesischen Stadt Wuhan auf den Menschen übersprang. Im Dezember 2019 erkrankten mehrere Händler des Marktes an einer unbekanntem Krankheit. Das neue Virus erwies sich als überaus ansteckend und begann sich zunächst in China, später im Rest der Welt, rasant auszubreiten.

Die Krankheit Covid-19

Das neuartige Corona-Virus oder

genauer gesagt SARS-CoV-2 verursacht bei sehr vielen Menschen keine oder nur sehr geringe Symptome. Für die Betroffenen ist das ein Glück, für die Seuchenbekämpfung jedoch auch ein großes Problem, denn niemand weiß, wie viele Menschen das Virus tatsächlich in sich tragen und weitergeben. Vor allem bei älteren oder geschwächten Menschen kann das Virus jedoch die Lunge und vermutlich auch andere Organe befallen und schwere Schäden anrichten. Auf alle Infizierten gerechnet, liegt die Sterblichkeit bei rund einem Prozent, jedoch steigt diese in sogenannten Risikogruppen deutlich an.

Der Kampf gegen das Virus

Das wirksamste Mittel gegen Corona besteht darin, seine Ausbreitung zu verhindern. Durch Abstriche aus Mund und Nase können Infizierte gefunden und anschließend isoliert werden. Menschen, die mit Infizierten in Kontakt standen, werden ebenfalls untersucht und gegebenenfalls auch unter Quarantäne gestellt. Auf diesem Weg hat China selbst das Virus nach offiziellen Angaben vergleichsweise schnell in den Griff bekommen. Aufgrund der autoritär durchgesetzten Beschränkungen des öffentlichen Lebens, wurde die Ausbreitung rasch eingedämmt. In anderen Teilen der Welt gelingt dies nicht





immer, auch weil die Regierungen in demokratischen Staaten auf die Einsicht und die Unterstützung der Bevölkerung angewiesen sind.

Eine Welt steht still

Im Kampf gegen eine Ausbreitung des Virus verhängten zahlreiche Regierungen rund um die Welt teilweise drastische Kontaktbeschränkungen. Vor allem in stark betroffenen Gebieten wurden Firmen, Schulen, Kindergärten und öffentliche Einrichtungen geschlossen, Veranstaltungen abgesagt, teilweise sogar ganze Städte unter Hausarrest gestellt. Die Folgen dieser Kontaktbeschränkungen ließen nicht lange auf sich warten: Viele internationale Lieferketten brachen zusammen, Aufträge gingen massiv zurück, der Konsum stockte und eine weltweite Wirtschaftskrise war nicht mehr aufzuhalten.

Während in Deutschland und anderen Industrienationen die taumelnde Wirtschaft mit gigantischen Staatsausgaben gestützt wurde, waren die Folgen in anderen Ländern weitaus dramatischer. Millionen von Menschen verloren ihre Arbeit, ihr Einkommen und gerade in ärmeren Ländern drohte vielen der Hungertod.

Corona als Problemverstärker

In vielen Ländern deckt Corona Probleme auf, die auch vorher schon bestanden. In Indien beispielsweise verhängte die Regierung mit nur wenigen Stunden Vorlauf eine Ausgangssperre. Rund 1,4 Milliarden Menschen durften ihre Wohnung nicht verlassen. In direkter Folge standen Millionen von Tagelöhnern ohne Arbeit und damit auch direkt ohne Nahrung da. Die verzweifelten Menschen versuchten zu Fuß aus den

Städten heraus in ihre Heimdörfer zu gelangen. Schon bald war der Hungertod eine weitaus ernstere Gefahr als eine Corona-Erkrankung. Als die Plünderungen zunahmen, lockerte die Regierung die Ausgangsbeschränkung, die Zahl der Infizierten nahm rasch zu und die Krankenhäuser waren bald so überlaufen, dass auch andere Patienten abgewiesen werden mussten. Heute rächt sich, dass Indien trotz eines gigantischen Wirtschaftswachstums über Jahre hinweg Millionen Menschen in Armut und prekären Arbeitsbedingungen ließ und nie in eine öffentliche Gesundheitsversorgung investierte.

Auch in westlichen Ländern offenbart Corona längst bestehende Probleme. Ein gutes Beispiel sind die USA, wo die Glorifizierung der persönlichen Freiheit und ein grundlegendes Misstrauen gegen Politik und Wissenschaft eine wirkungsvolle Eindämmung des Virus erschweren. Zu viele Menschen in den USA leben ohne Absicherung hart an der Armutsgrenze. Arbeitnehmerschutz und Gesundheitsvorsorge sind kaum vorhanden. Die Spaltung zwischen Arm und Reich ist groß. Das Klischee vom starken Amerikaner, der sich mit der Waffe in der Hand von nichts und niemandem etwas sagen lässt und auch die Evolutionstheorie für ein Gift gottloser Kommunisten hält, es scheint ihn tatsächlich zu geben. Wo das Nicht-Tragen eines Mundschutzes als Zeichen unbeugsamer Freiheit gilt, hat das Virus leichtes Spiel. Mit über 4 Millionen Infizierten und mehr als 150.000 Toten sind die USA das am stärksten betroffene Land der Welt (Stand: Ende Juli 2020).

Und wie verändert sich die Welt?

Wie Corona unsere Welt langfristig verändern wird, kann heute niemand mit Gewissheit sagen. Ein Pessimist würde vermuten, dass Corona die Wirtschaft schwächt, wodurch die Armut wächst, sozialer Unfriede entsteht, Populisten an die Macht kommen und Kriege und Verteilungskämpfe zunehmen. Außerdem sieht der Pessimist in Corona ohnehin nur die erste von vielen Pandemien, die letztlich aus der Zerstörung der Natur durch den Menschen entstehen und irgendwann zu seiner Ausrottung beitragen.

Wer hingegen ein wenig optimistischer gestrickt ist, sieht in Corona einen Weckruf an die Menschheit, endlich sorgsamer mit seinesgleichen und den natürlichen Ressourcen des Planeten umzugehen. Durch Corona erhält die ausufernde Globalisierung und der ungezügelte Kapitalismus einen Dämpfer. Es wird zukünftig mehr Wert auf Nachhaltigkeit und regionale Wirtschaftssysteme gelegt, die weniger anfällig für internationale Krisen sind. Die Menschen haben erkannt, dass man auch mit weniger Geld und weniger Arbeit glücklich sein kann. Der Konsum geht zurück, wovon in erster Linie die Umwelt profitiert. Schon jetzt hat Corona zu einer deutlichen Reduzierung des CO₂-Ausstoßes geführt.

Vielleicht blicken wir einmal auf das Jahr 2020 zurück und sehen den Anfang von etwas Neuem – von einer neuen Achtsamkeit, einer neuen Rücksichtnahme, einer neuen Menschlichkeit. Als Genossenschaft glauben wir natürlich an diese optimistische Zukunft, in der auch die genossenschaftliche Idee ungeahnte Früchte tragen wird.



Alte Küche?
NEUER LOOK!

Lackierte Rückwände

Glasbau-LEHNER

Tel: 0 53 71 - 7 18 16 • www.glasbau-lehner.de

Übersichtlichere Betriebskostenabrechnung

Wie wir bereits in einer der vorangegangenen Ausgaben berichteten, nutzen wir seit dem Herbst 2019 ein neues EDV-System. Die Umstellung soll unsere internen Prozesse vereinfachen, auch wenn wir uns zunächst natürlich an das neue System gewöhnen müssen. Auch Schriftstücke, die an unsere Mitglieder verschickt werden, haben nun ein neues Design. Das betrifft zum Beispiel auch Ihre Betriebskostenabrechnung.

Durch die Systemumstellung unterscheidet sich Ihre Betriebskostenabrechnung optisch nun deutlich von der Vorgängerversion. Kostenpositionen und Abrechnungsergebnisse werden nun anders dargestellt. Zudem werden Ihre Heizkosten nun auf einem separaten Schriftstück direkt durch den Wärmemessdienstleister (in der Regel Techem) abgerechnet.

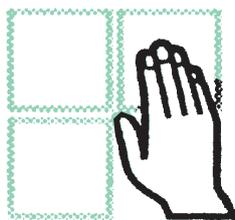
Auch wenn die neue Gestaltung einen Vergleich mit der Abrechnung des Vorjahrs zunächst erschwert, ist sie insgesamt deutlich übersichtlicher und kundenfreundlicher konzipiert. Sollten Sie dennoch Fragen haben, stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Finanzmanagements selbstverständlich gern zur Verfügung. Sollten sich Fragen telefonisch nicht klären lassen, vereinbaren Sie bitte einen Beratungstermin.



Übersichtlich, klar strukturiert: Die diesjährige Betriebskostenabrechnung präsentiert sich in neuem Design.

Aktueller Hinweis zur Mehrwertsteuer-Senkung

Wie Sie sicher mitbekommen haben, hat die Bundesregierung seit dem 01.07. bis zum 31.12.20 vorübergehend die Mehrwertsteuer gesenkt, um die Bürgerinnen und Bürger in der derzeitigen Corona-Situation zu entlasten. Wir werden für dieses halbe Jahr allerdings keine Extra-Betriebskostenabrechnung ausstellen, sondern einfach die günstigeren Preise, die uns etwa Energieversorger, Dienstleister, Stadtwerke usw. für diesen Zeitraum in Rechnung stellen, 1:1 an Sie weitergeben und in Ihre jährliche Betriebskostenabrechnung einfließen lassen.



Filbrich

Fliesen Filbrich GmbH Meisterbetrieb

Kästorfer Weg 9

38518 Gifhorn

Tel. (0 53 71) 7 33 55

Fax (0 53 71) 7 42 01

filbrich@fliesen-

filbrich.de

Wir möchten in Kontakt bleiben:

Schon mitgemacht!??

Gerade in der jetzigen Situation wäre es schön, wenn wir alle Mitglieder schnell und unkompliziert erreichen könnten. Allen Mietern und Mitgliedern, die uns ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummern bereits zum Zweck der Kommunikation, Informationsweitergabe und Terminvereinbarung z. B. mit unseren Handwerksunternehmen mitgeteilt haben – an dieser Stelle ein großes Dankeschön!



Wenn wir Sie beispielsweise über anstehende Handwerkerarbeiten informieren wollen oder wichtige Hinweise im Umgang mit Corona weitergeben möchten, blieb uns bisher nur der Weg über die Post oder einen Aushang im Treppenhaus. Diese Wege der Kommunikation werden wir natürlich auch beibehalten.

Wir freuen uns auf weitere Mitwirkung und Unterstützung, damit wir Sie schneller und besser informieren können. Auch diese Angaben werden von uns sicher und sensibel aufbewahrt und verwendet. Die Nutzung erfolgt nur für die angegebenen Zwecke der GWG. Diese können Sie jederzeit in der Geschäftsstelle oder auf der Webseite der GWG einsehen. Natürlich steht Ihnen unserer Datenschutzbeauftragte Ronny Schwanitz unter datenschutz@gwg-gifhorn.de bei Fragen gern zur Verfügung. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich schnell mit uns auszutauschen und sich informieren zu lassen.

Melden Sie sich an: Online über den QR-Code oder füllen Sie nebenstehendes Formular aus und schicken es per Post an Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn



Meine Daten

Hiermit übermittle ich freiwillig meine E-Mail-Adresse und/oder Telefonnummer zu den bekannten Zwecken der Kommunikation, Information und Terminvereinbarung an die Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG.

E-Mail

Telefonnummer

Mobilfunknummer

Mitglieds-Nr.

Vorname

Nachname

PLZ

Ort

Straße + Hausnummer

Ich bin über die Erhebung und Verwendung meiner personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 DSGVO informiert.

Datum

Unterschrift

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf www.gwg-gifhorn.de/kontakt/impressum-und-datenschutz

Mann schläft ein, Essen brennt an

Gifhorn. Ein Heimrauchmelder in der Bäckerstraße meldete am Sonntag gegen 9.40 Uhr ein Feuer, die Nachbarn stellten Brandgeruch fest und alarmierten die Feuerwehr. „In der Küche war Essen angebrannt und der Bewohner war eingeschlafen“, berichtete Einsatzleiter Frank Maiwald unserer Zeitung. Die anderen Bewohner hatten ihre Wohnungen bereits rechtzeitig verlassen. Die Wohnung und das Treppenhaus wurden gelüftet. Nach einer halben Stunde konnten alle Bewohner wieder in ihre Wohnungen zurück.

Gifhormer Rundschau, 18. Mai 2020

AZ/WAZ + Feuerwehreinsatz Einsatz in Gifhorn: So wichtig sind Rauchmelder – und aufmerksame Nachbarn

Wie gut, dass es Rauchmelder in Wohnungen gibt – und aufmerksame Nachbarn, die im Notfall Schlafende wecken. So wurde einem Mann in der Bäckerstraße in Gifhorn womöglich am Sonntagmorgen das Leben gerettet.



Rechtzeitig entdeckt: In einer Wohnung in der Bäckerstraße in Gifhorn qualmte vergrissenes Essen auf dem Herd.
Quelle: Michael Franke

Im Schlaf vom Qualm überrascht Rauchwarnmelder verhindert Schlimmeres

Seit einiger Zeit sind alle Wohnungen der GWG vorschriftsmäßig mit modernen Rauchwarnmeldern ausgestattet – zum Glück, denn in einer unserer Wohnungen in der Bäckerstraße war ein Essen auf dem Herd vergessen worden. Der Rauchwarnmelder alarmierte die Nachbarn, die hervorragend reagierten.

Rauchwarnmelder werden von vielen Menschen kaum wahrgenommen. Wie potenziell lebensrettend die Technik allerdings sein kann, erlebte einer unserer Mieter am eigenen Leib. Er war eingeschlafen und hatte schlicht vergessen, dass der Herd noch eingeschaltet war. Die kleine Unachtsamkeit hätte böse Folgen

haben können, denn schon bald bildete sich Rauch, der sich in der Wohnung schnell ansammelte.

Als der Rauchwarnmelder die Nachbarn alarmierte, bemerkten diese schon im Treppenhaus den Brandgeruch und riefen die Feuerwehr. Auch der Schlafende war vom durchdrin-

genden Signalton geweckt worden und so konnten sich alle in Sicherheit bringen. Wir sind sehr froh, dass ein ernsthafter Brand verhindert werden konnte. Nach einer halben Stunde und gründlichem Lüften konnten alle Mieterinnen und Mieter in ihre Wohnungen zurückkehren.

Nachhaltige Fassadenreinigung

Der Zahn der Zeit nagt natürlich auch an unseren Gebäuden und manche Fassade sieht nach Jahrzehnten einfach schmutzilig aus. Vor allem wo Regen ungehindert angreifen kann, bildet sich ein Belag aus Algen und mikroskopischen Pilzen, der den Gesamteindruck trübt. Zum Glück gibt es eine Firma, die sich auf eine besonders schonende und nachhaltige Fassadenreinigung spezialisiert hat. An der Daimlerstraße haben wir sie ausprobiert.

Algen brauchen zum Wachsen nur Wasser und Licht und beides lässt sich leider auch auf Hauswänden finden. Moderne Putze und Farben sollen das Algenwachstum zwar bremsen, doch ganz verhindern lässt es sich nicht. Wenn man Pech hat, ist der neue Fassadenanstrich schon nach einigen Jahren von grünlichem, bräunlichem Belag bedeckt.

Ein neuer Anstrich ist teuer und belastet die Umwelt. Gerade wenn die Fassade noch relativ neu ist, kann eine professionelle Reinigung die weitaus günstigere und nachhaltigere Alternative sein. Hierbei werden Schmutz, Algen und Pilze porentief entfernt. Auch ohne kostenintensiven Gerüstbau ist die Reinigung in wenigen Stunden erledigt. Eine anschließende

Versiegelung der Wand verhindert, dass Algen und Pilze schnell wiederkommen.

Der besondere Clou: Das Reinigungswasser wird wieder aufgefangen und in einem Spezialfahrzeug direkt vor Ort aufbereitet und wiederverwertet. Das spart Wasserkosten und leistet einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz.



Vorher



Nachher

Mit Musik geht alles besser

Die GWG-Anhänger-Konzerte

So eine kleine Musikeinlage unterm Fenster gilt als gängiger Weg ins Herz der Angebeteten. Ganz so romantisch wollen wir unsere GWG-Anhänger-Konzerte zwar nicht verstanden wissen, doch zu Herzen ging diese Mut-mach-Geste in Corona-Zeiten dann doch. Musiker der Kreismusikschule spielten in drei Wohnanlagen der GWG und ernteten viel Applaus vom Fenster und Balkon aus.

Kulturveranstaltungen und Konzerte fielen in den letzten Monaten aus und so kam die Idee auf, unsere Mieterinnen und Mieter mit einem kleinen Konzert unterm Fenster zu erfreuen. Die Italiener hatten es mit ihren abendlichen Balkonkonzerten vorgemacht und so fuhren wir mit dem Anhänger in drei Quartiere und gaben drei halbstündige Konzerte.

Gespielt hat ein Jazz-Musik-Ensemble der Musikschule, unterstützt durch einen unserer Kollegen aus der Jesse und Wrann Service GmbH (unser Tochterunternehmen) am Saxophon. Die Aktion kam bei allen Mieterinnen und Mietern in Hörweite so gut an, dass wir überlegen, auch in weiteren Quartieren auf Tournee zu gehen.



Sorgten für gute Stimmung in Corona-Zeiten: Jazz-Musik-Ensemble der Kreismusikschule.

GWG-Treff-PUNKT 53

Wo Wohnen verbindet!

Wie Sie vielleicht schon gehört haben, hat die GWG am Dannenbütteler Weg 53 einen neuen Service-Point eröffnet. Hier können Kunden und Mitglieder mit uns in Kontakt treten, Unterstützung finden, Nachbarn treffen und vieles mehr. **Alle Mieterinnen und Mieter und auch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter waren aufgerufen, einen geeigneten Namen für die neue Anlaufstelle zu finden.**

Nachdem wir in der letzten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins um Hilfe baten, erreichten uns zahlreiche gute Vorschläge, für die wir uns herzlich bedanken. Die Wahl fiel wirklich nicht leicht, doch nach und nach setzte sich ein Vorschlag durch, den wir unseren Mitarbeiterinnen Sandra Günther und Nina Siebert verdanken.

Wir taufen den neuen Service-Point also nun offiziell auf den Namen und den dazu passenden Slogan:

GWG-Treff-PUNKT 53
Wo Wohnen verbindet!

In diesem Sinne hoffen wir, dass der GWG-Treff-PUNKT 53 möglichst viele Menschen miteinander verbindet und zu einer lebendigen Nachbarschaft beiträgt.



JOKA® Malerbetrieb

poniakowski
Vertrauen **Sie** unserem **Glanz**

Herbert-Trautmann-Platz 3-4 • 38518 Gifhorn
Telefon 0170.753 99 72 • Telefax 05371.170 29 65

Malerservice-Poniakowski@gmx.de

Infos und
Bestellung:
bewohnerplus.de



**Bis zu 80 €¹
sparen**

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt
und starke Online-Vorteile
sichern.

The future is exciting.
Ready?



1 Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2021. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juli 2020

Die dargestellten Preise enthalten noch die MwSt. von 19%. Vom 01.07. bis 31.12.2020 findest Du auf Deiner Rechnung eine entsprechende Senkung der MwSt. auf 16% für Leistungen, die der regulären MwSt. unterliegen. Gilt für alle Telekommunikationstarife mit Mindestlaufzeit, Kaufpreise für Geräte und Zubehör sowie Mietentgelte für Geräte.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring



Heizung-Sanitär Henschke

Heizung Sanitär Solar

Unsere Leistungen:

- Kundendienst (auch an Feiertagen) • Beratung • Installation • Sanierung • und mehr

Rufen Sie uns an: **0 53 71 - 1 69 99**

INGENIEUR-BÜRO KOCH GMBH



Ihr zuverlässiges Planungsbüro
für Gebäudetechnik in Gifhorn

Heizung - Lüftung - Klima - Sanitär - Elektro

Herbert-Trautmann-Platz 8
38518 Gifhorn

Tel.: 0 53 71 / 94 88 - 0
Fax: 0 53 71 / 94 88 - 15
info@ingenieur-buero-koch.de
www.ingenieur-buero-koch.de

Dipl.-Ing. (FH)
Herr Oliver Koch

Sachverständiger

für die Erkennung, Bewertung
und Sanierung von
Schimmelpilzschäden
in Innenräumen (TÜV)



MALERTEAM

HESSLER



- Bodenbelagsarbeiten
- Wärmedämmverbundsystem
- Sonnen- & Insektenschutz
- Maler- & Lackierarbeiten
- Putz- & Spachteltechnik

Carl-Zeiss-Straße 1 ■ 38518 Gifhorn ■ Telefon 0 53 71 - 94 28 333 ■ www.malerteam-hessler.de



**Entdecken Sie smartes
Laden mit Ökostrom**

www.stadtwerke-gifhorn.de/elektromobilitaet

Die Stadtwerke Gifhorn vergrößern mit ihren neuen Ladesäulen das öffentliche Ladenetz in der Gifhorer Innenstadt.

Laden Sie Ihr Fahrzeug kostengünstig und bequem mit **Gifhorn|Naturstrom** – ganz smart per eCharge+ App. Einfach im jeweiligen App-Store kostenlos herunterladen und flexibel laden.

Ökostrom zertifiziert durch den Grüner Strom Label e.V.



Erneut als familienfreundlicher Arbeitgeber ausgezeichnet



Online-Würdigung 2020 unter der Schirmherrschaft von Bundesfamilienministerin Dr. Franziska Giffey

Unser Zertifikat wurde bisher dreimal für jeweils drei Jahre verlängert. Zudem gab es zwei Dialogverfahren, die den dauerhaften Charakter des Zertifikats bestätigen. Auch das zweite Dialogverfahren durchlief die GWG erfolgreich, so dass einer entsprechenden Ehrung am 15. Juni 2020 eigentlich nichts mehr im Wege stand – abgesehen von Corona.

So fand die Würdigung erstmalig in der 22-jährigen Geschichte des audit im Rahmen eines Online-Events statt, an dem unser Geschäftsführer Andreas Otto teilnahm. Als Gratulant hatte sich neben Oliver Schmitz, Geschäftsführer der berufundfamilie Service GmbH, und John-Philip Hammersen, Geschäftsführer der Gemeinnützigen Hertie-Stiftung, auch Bundesfamilienministerin Dr. Franziska Giffey zugeschaltet, die die Schirmherrschaft über das audit trägt.

Die GWG kümmert sich besonders um die Wünsche ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ermöglicht beispielsweise flexible Arbeitszeiten, bezuschusste Fort- und Weiterbildungen, betriebliche Altersvorsorge, Gesundheitsförderung, Kinder am Arbeitsplatz und vieles mehr. Im Rahmen

Bereits 2007 erhielt die GWG das Zertifikat zum audit berufundfamilie, mit dem Unternehmen ausgezeichnet werden, die sich einer „strategisch angelegten familien- und lebensphasenbewussten Personalpolitik“ verschreiben. Mit anderen Worten, wir bei der GWG legen besonderen Wert auf eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie.



Große Freude nicht nur bei Geschäftsführer Andreas Otto, sondern auch bei den Mitarbeitern



eigener Workshops werden private, familiäre und berufliche Anforderungen besprochen und gemeinsam nach besten Lösungen gesucht. „Wir versuchen zudem, die unterschiedlichen Talente unserer Mitarbeiter in den Blick zu nehmen, optimal einzusetzen, zu fördern und zu fordern“, erläutert Andreas Otto. Vorstandsmitglied Regine Wolters sieht darin die Ursache für einen guten Teamgeist, der sich gerade in Krisenzeiten auszahlt.

Wichtige Informationen zur Vertreterversammlung

Aufgrund der Regelungen zum Infektionsschutz sah sich der Aufsichtsrat der GWG gezwungen, die für den 25. Juni 2020 geplante Vertreterversammlung abzusagen. Das Risiko war angesichts der zu erwartenden Besucherzahl in einem geschlossenen Raum einfach zu hoch. Durch die Verschiebung der Versammlung auf Ende September müssen nun auch die Vertreterwahl und die Dividendenauszahlung zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden.

In diesem Jahr steckten wir, wie so viele andere, in einer echten Zwickmühle. Denn auf der einen Seite konnte die Vertreterversammlung durch die Corona-Situation und die beschränkte Versammlungsfreiheit nicht abgehalten werden. Gleichzeitig bleiben wir jedoch unserer Satzung und auch dem Genossenschaftsgesetz verpflichtet. Ohne Vertreterversammlung gibt es folglich keinen Jahresabschluss, keine Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates, keinen Beschluss zur Verwendung des Jahresüberschusses und auch keine Bestellung von Mitgliedern in den Wahlvorstand für die anstehende Vertreterwahl.

Einige dieser offenen Fragen konnten durch Sonderregelungen gelöst werden. So konnte unser Jahresabschluss gesetzeskonform und ausnahmsweise vom Aufsichtsrat festgestellt werden. Andere Dinge bleiben in der Schwebe, sodass wir schnellstmöglich eine nachgeholt Vertreterversammlung abhalten wollen.

29.9.2020

Einladung zur Vertreterversammlung

Der neue Termin für unsere Vertreterversammlung unter besonderen Hygieneauflagen ist Dienstag, der 29. September 2020 in der Gifhorner Stadthalle. Alle Vertreterinnen und Vertreter werden wir dazu noch gesondert einladen.

3 %

Verschobene Dividendenauszahlung

Da wir somit erst Ende September über die Verwendung unseres Jahresüberschusses abstimmen können, verschiebt sich auch die Dividendenauszahlung. Sie soll nach jetzigem Planungsstand im Oktober erfolgen. Vorstand und Aufsichtsrat werden eine Ausschüttung in Höhe von 3 % vorschlagen.

2021

Vertreter/innen bleiben vorerst im Amt

Da wir in diesem Jahr bisher auch keine Wahl der neuen Vertreterinnen und Vertreter abhalten konnten, bleiben diese vorerst im Amt. Wir planen im späteren Herbst bzw. im Winter eine Vertreterwahl abzuhalten, die sich unter Umständen jedoch auch bis ins kommende Jahr ziehen kann. Die derzeitigen Vertreterinnen und Vertreter können dann satzungsgemäß erst zur Vertreterversammlung 2021 ausscheiden bzw. im Amt bestätigt werden.

Wir bitten alle Mitglieder und insbesondere unsere Vertreterinnen und Vertreter um Verständnis. Auch wir sahen und sehen uns mit nie dagewesenen Neuerungen konfrontiert und versuchen, unseren gesetzlichen und satzungsgemäßen Verpflichtungen bestmöglich nachzukommen.

Neue Garagen Im Hängelmoor

In der Rekordzeit von nur zwei Monaten haben wir im vergangenen Herbst drei Garagenblöcke Im Hängelmoor abgerissen und neu gebaut. Die neuen „PKW-Wohnungen“ sind breiter und länger und zudem mit Licht und Stromanschluss ausgestattet. So kann beispielsweise auch ein E-Bike aufgeladen werden. Der Anschluss für eine mögliche E-Lade-Säule für Autos wurde ebenfalls vorinstalliert. Besonderer Clou: Alle Garagentore lassen sich jetzt bequem per Fernbedienung öffnen. Ein weiterer Garagenblock folgt aller Voraussicht nach noch in diesem Jahr, neun weitere dann in 2021.



Schwarzes Brett wird digital



In einem Pilotprojekt haben wir einige Mehrparteienhäuser in unserem Bestand mit „Digitalen Haustafeln“ ausgestattet. Die Tafeln funktionieren genau wie ein Tablet und können intuitiv per Fingerberührung bedient werden. Sie sollen das bisherige „Schwarze Brett“ ersetzen und die unschöne Zettelwirtschaft ins digitale Zeitalter überführen.

An unseren „Digitalen Haustafeln“ können Sie mit wenigen Klicks beispielsweise Informationen zu Mieterfesten, der Hausreinigung, zur Wettervorschau oder auch der Fahrplanauskunft abrufen. Auch alle wichtigen Ansprechpartner und Telefonnummern sind hier übersichtlich hinterlegt. Besonders praktisch: Ihre Servicemeldung können Sie direkt am Bildschirm im Treppenhaus abgeben.

Der Vorteil für uns: Wir müssen Informationen, z. B. eine Ankündigung zu Wartungsarbeiten, nicht mehr im Büro ausdrucken, zu Ihrem Wohnhaus bringen und dort an das Schwarze Brett heften, sondern können diese einfach digital auf der Haustafel erscheinen lassen. Die Tafel wurde übrigens speziell für die Nutzung in öffentlichen Bereichen entwickelt. Das Touchdisplay ist stoß- und vandalismussicher, besitzt eine Brandlastzertifizierung, weist einen geringen Stromverbrauch auf und kann langfristig und rund um die Uhr im Dauerbetrieb eingesetzt werden.

Wir sind uns sicher, dass sich auch Ungeübte schnell mit der neuen Technik anfreunden. Probieren Sie es einfach aus, Sie können garantiert nichts falsch oder gar kaputt machen.

Ä Tämmschen, please!

Wir rufen alle Mitglieder auf, Ausschau nach einem geeigneten Weihnachtsbaum für unser Service-Zentrum zu halten. Der Baum wird draußen aufgestellt und sollte mindestens fünf Meter hoch sein. Sämtliche Fäll- und Transportarbeiten werden dabei von unserem Tochterunternehmen professionell und kostenlos übernommen.



Wer einer zu groß gewordenen Tanne auf seinem Grundstück ein zweites Leben schenken möchte oder beispielsweise bei Freunden, Verwandten, beim Vereinsheim, dem Schulgelände oder wo auch immer einen geeigneten Baum im Blick hat, sollte unbedingt mit uns in Kontakt treten. Wir übernehmen sämtliche Kosten und Arbeiten und Sie können sich über unseren herzlichen Dank freuen.

Wenn Sie einen geeigneten Baum (und natürlich den dazugehörigen Besitzer) vor Augen haben, wenden Sie sich bitte an unseren Mitarbeiter Tobias Herter unter Tel. (0 53 71) 9898-42 oder an tobiasherter@gwg-gifhorn.de. Vielen Dank!

Seit über **40** Jahren
Ihr Geld wert!



WIEGMANN GMBH
FENSTER · TÜREN

Braunschweiger Straße 143 · 38518 Gifhorn · Tel. (0 53 71) 94 30-0 · Fax 94 30 30
www.wiegmann.gmbh

PFOSTEN-RIEGEL-FASSADEN
FENSTER

HAUSTÜREN

GARAGENTORE

INNENTÜREN

SMART HOME

FLIEGENGITTER

ROLLLÄDEN

MARKISEN

TERRASSENDÄCHER

HEBESCHIEBETÜREN

Seit Gründung der GWG sind wir treuer Partner



Maybachstraße 1
38518 Gifhorn
(05371) 867-0
www.raulfs.de

Die Profis für Raum & Farbe

Alles rund um das Thema Heizung
Alles rund um das Thema Sanitär

 **CALBERLAH**
Heizungsbau

Im Heidland 10
38518 Gifhorn
Fon: 0 53 71 / 98 40 0
www.calberlah-heizungsbau.de


Competence
Seit 1967

 Find us on
Facebook

Gewinnen Sie beim 1. Gifhorner-Balkon-Wettbewerb! Der schönste Platz an der Sonne

Gemeinsam mit dem Stadtmagazin KURT hat die GWG den ersten Balkon-Wettbewerb Gifhorns ins Leben gerufen. Die Idee ist simpel: Schicken Sie einfach ein Foto Ihres Balkons oder Ihrer Terrasse an balkon@kurt-gifhorn.de. Das Magazin wird Ihren Platz an der Sonne vorstellen und im Herbst wird dann gemeinsam abgestimmt. Alle Gifhorner können online das schönste Balkon-Foto küren. Für die ersten drei Plätze gibt es Gartenmarkt Gutscheine im Wert von 50, 100 und 200 Euro.

Vielleicht haben Sie es schon mitbekommen: Im Stadtmagazin KURT werden seit einigen Monaten schöne, bunte, lebendige, originelle und einfach gemütliche Balkone und Terrassen in Gifhorn vorgestellt. Wenn auch Sie ein Foto einschicken, haben Sie nicht nur gute Chancen, ihre Blütenoase im Stadtmagazin wiederzufinden, sondern können sogar gewinnen.

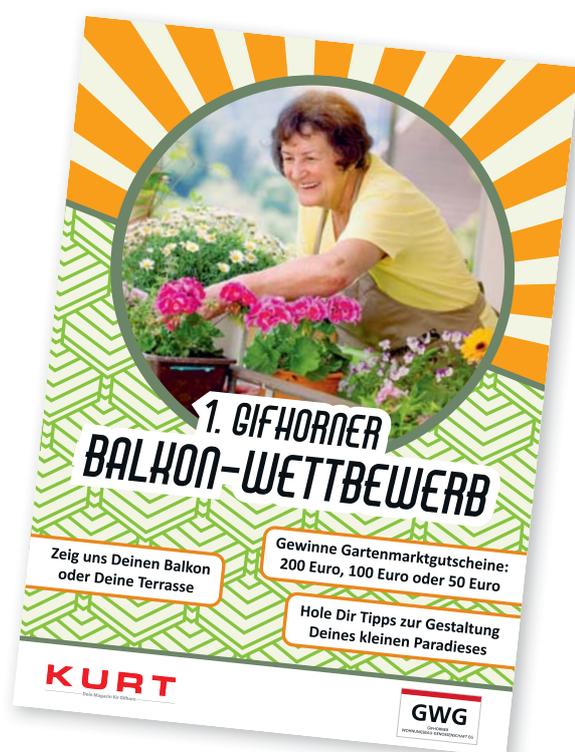
Dabei geht es nicht nur um die blütenreichste Bepflanzung. Auch witzige Dekorationen, kuschelige Ecken und originelle Gestaltungen können zum Sieg katapultieren. Zeigen Sie uns einfach Ihren persönlichen Lieblingsplatz auf dem Balkon bzw. der Terrasse.



Fotos können noch bis zum 10. September 2020 mit entsprechenden Kontaktdaten (oder kleinen Hintergrundinfos) an das Stadtmagazin unter balkon@kurt-gifhorn.de geschickt werden. Im Herbst erfolgt dann die Online-Abstimmung, so dass wir im kommenden Mitgliedermagazin die glücklichen Gewinnerinnen und Gewinner vorstellen können.

Wir wünschen viel Spaß beim Pflanzen, Basteln und Dekorieren und drücken Ihnen beide (grünen) Daumen!

Das Stadtmagazin KURT erhalten Sie jeden Monat kostenfrei an mehr als 300 Stellen in und um Gifhorn. Alle Auslagestellen und das E-Paper zum digitalen Schmökern finden Sie auch online unter www.kurt-gifhorn.de.



Veranstaltungen rund um Gifhorn

Auch in Zukunft wird es viele sehenswerte Veranstaltungen rund um Gifhorn geben. Viele Akteure haben sich auf die neue Situation eingestellt und entsprechende Hygienekonzepte erarbeitet. Allerdings ist es für uns schwierig, jetzt konkrete Empfehlungen auszusprechen. Denn je nach dem Infektionsgeschehen können Veranstaltungen auch kurzfristig abgesagt und verschoben werden.



Infomieren Sie sich daher am besten kurzfristig selbst auf beispielsweise diesen Seiten:

- www.stadt-gifhorn.de/sv_gifhorn/Aktuell/Veranstaltungen
- www.stadthalle-gifhorn.de/veranstaltungen
- www.kinderschutzbund-gf.de
- www.kvhs-gifhorn.de/programm
- www.fbz-grille.de/veranstaltungen
- www.kvhs-gifhorn.de/programm
- www.kultbahnhof-gifhorn.de/veranstaltungen

Wir wünschen viel Spaß!



Ein Hingucker für alle Spaziergänger: Unser Zaun der Hoffnung wurde bunt geschmückt.

Zwei Große für die Kleinen

Seit sechs Jahren berichten wir im Mitglieder-
magazin der GWG über unseren Alltag in
der Kindertagesstätte St. Altfrid. Erstmals
geht das nun nicht mit tollen Geschichten und
Fotos aus dem Horthaus am Pommernring.
Denn Corona hat auch unsere Erzieherinnen
ins Home-Office verbannt – und unsere Kinder
in den Wald. Eine Erzieherin berichtet:

Die Kita in Corona-Zeiten Wir machen eine Wald-Rallye!

Nach Hinweisen einiger Eltern, die ich
stets nicht glauben wollte, kam am
Freitag, dem 13. März dann tatsäch-
lich die Entscheidung: Das Horthaus
schließt wegen des Corona-Virus.
Kinder und Eltern dürfen die Einrich-
tung ab sofort nicht mehr betreten.
Da ich direkt am Wald wohne und
mir das Leben mit der Natur immer
schon viel Kraft und Erholung gab,
kam mir die Idee, eine kleine Rallye
auszuarbeiten, die jedes Kind alleine
durchführen kann.

Rallyes im Wald bei Winkel für die Hortkinder

Diese Rallye für jedes Kind in Beglei-
tung seiner Familie einzeln durchzu-
führen, kostete natürlich etwas mehr
Zeit und Vorbereitung. Aber nur so
konnten wir sicherstellen, dass alle
Corona-Regeln eingehalten wurden.
Im Laufe der Zeit ist die Rallye weiter
gewachsen und bietet heute viele
Stationen zum Mitmachen und Ent-
decken.

Hier gilt es ein Vogelnest oder einen
Fuchsbau zu entdecken. Dort kann
man selbstgebastelte Seerosen

schwimmen lassen oder über einen
Stamm balancieren. Da vorne beginnt
der Barfußpfad und die Duftstation
zum Gerüche-Raten. Ein wenig weiter
lädt der „Grüffelo“ zum Hörkino ein.
Am „Zaun der Hoffnung“ können
Bilder und bemalte Steine hinterlegt
oder sogar Blumen gesät werden.

Es war sehr schön, einige Kinder
nach der langen Zeit wiederzusehen,
gemeinsam zu lachen und ganz viel
Zeit mit Einzelnen zu haben. Ich freue
mich sehr, dass die Rallyes so gut an-
genommen wurden, bis heute haben
schon 47 Kinder mit ihren Familien
daran teilgenommen. Home-Office im
Wald, das war eine neue und schöne
Erfahrung.



Schnuppernasen
aufgepasst:
Hier müssen
Gerüche erkannt
werden.

Das piekst:
Schritt für
Schritt
über den
Barfußpfad.



Statt Fernsehen:
Seerosen auf
dem Waldsee
schwimmen
lassen.



Wald ist schön: Auch Geschwisterkinder
genossen die Entdeckungstour auf weichem
Moos.



Metallbau

Gerhard Gieseke

Thomas Nesemann e.K.
Inhaber

Traditionsunternehmen seit 1897

**Kompetent, flexibel und verlässlich -
Ihr Partner für Metallarbeiten.**



Mobil: 0151 - 19 68 49 50

Hamburger Str. 3 · 38518 Gifhorn · Tel. 05371 - 9 38 16 18 · Fax 05371 - 9 38 16 37
thomas.nesemann@metallbau-gieseke.de · www.metallbau-gieseke.de

Zertifiziert nach EN 1090



ERLEBEN SIE IHR ZUHAUSE NEU!

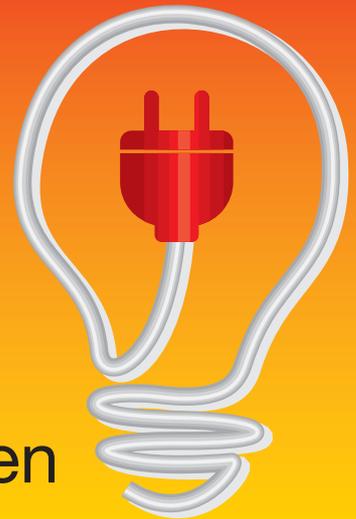
NEUBAUTEN
UMBAUTEN
RENOVIERUNGEN

M
ennenga
BAUGESCHÄFT

Limbergstraße 4 | Gifhorn
Fon 05371.9401-0
baugeschaefft-mennenga.de

Ihr Partner für

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungstechnik
- EDV-Datenleitungsnetze
- SAT- und Antennenanlagen



ELEKTRO-OHLHOFF

Braunschweiger Straße 70 · 38518 Gifhorn · Telefon (05371)947 10
www.elektro-ohlhoff.de · E-mail: elektro-ohlhoff@t-online.de

Sicher fühlen – überall

Die mobile Lösung für Ihre Sicherheit im Alltag: Das MobileCare ist ein einfach zu bedienendes Personen-Ortungssystem mit Notruf-Funktion. Mit diesem kleinen technischen Helfer können Sie wieder überall bedenkenlos unterwegs sein.

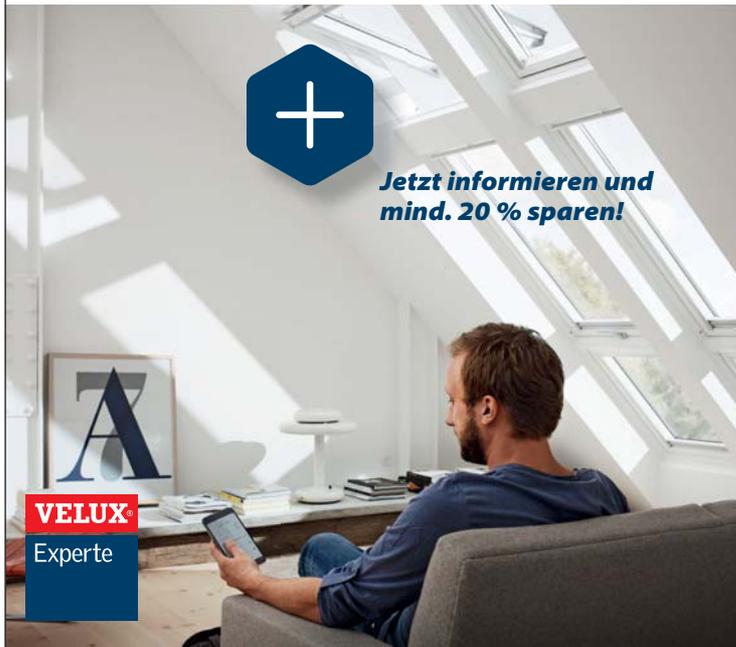


Hotline:
05371 80 46 70

- Notruf durch Drücken der SOS-Taste
- GPS-Ortung für schnelle und genaue Positionsfindung
- Freisprecheinrichtung für direkte Kommunikation
- Einfaches Aufladen in Ladestation mit Rückbestätigung
- SIM-Karte bereits fest eingebaut
- Einfache Konfiguration der Rufnummern per SMS
- Anbindung an Sicherheitsserver für erhöhte Funktionssicherheit
- SMS-Nachricht mit Positionsanzeige auf Smartphones
- Automatische Akku-schwach-Meldung am Gerät und an die Kontaktperson/ die Servicezentrale



Dachfenster mit staatlicher Förderung.
Das **Plus** für Ihr Zuhause!



Jetzt informieren und
mind. 20 % sparen!

VELUX®
Experte



Steil- und Flachdächer
Wand- und Schornsteinverkleidungen
Bauklempnerei und Dachflächenfenster

Fallerlebener Straße 6 - 38518 Gifhorn
Tel: (0 53 71) 1 23 08 - fax: (0 53 71) 1 44 61
mail@henke-bedachungen.de

— Bedachungen seit 1829

www.henke-bedachungen.de

seit über 20 Jahren
H Kowalewski
B a u e l e m e n t e

Hauptstraße 17

38542 Leiferde

Tel.: 0 53 73 / 16 41

Fax: 0 53 73 / 67 17

info@kowalewski-bauelemente.de

www.kowalewski-bauelemente.de

Bessere Qualität am Bau



durch die Zusammenarbeit mit
Firmen die dieses Zeichen tragen

Wir machen Ihr Haus sicher.

• Beratung • Montage • Service •



Notfunkdienst Gifhorn e.V.

38518 Gifhorn Tel.: 05371- 812 0 Fax: 05371 - 812 113

www.Notfunkdienst-Gifhorn.de



- ➔ **Ambulante Pflege**
- ➔ **Tagespflege**
- ➔ **Kurzzeitpflege**
- ➔ **Langzeitpflege**
- ➔ **Hausnotruf**
- ➔ **Essen auf Rädern**
- ➔ **Betreuendes Wohnen**

Ihr kompetenter Partner in allen Lagen an 365 Tagen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

Wo sind nur die Schatten hin?

Die Kätzchen haben Verstecken gespielt – und als sie sich wieder sammelten, waren ihre Schatten weg! Kannst du helfen?



Wenn du die Buchstaben der Kätzchen den richtigen Schatten zuordnest, erfährst du, was die Katzen als nächstes spielen wollen.



Seit über

150

Jahren

Ein Unternehmen mit Tradition



Liebes Mitglied,

mit Ihrem Mitgliedsausweis der GWG sparen Sie bares Geld. Bei unseren Kooperationspartnern in Gifhorn und im Umland erhalten Sie unter Vorlage Ihres Ausweises attraktive Rabatte.



So kann Ihr Ausweis zum Beispiel beim Kauf von Farben oder Tapeten zum Einsatz kommen, wenn Sie Schönheitsreparaturen in Ihrer Wohnung durchführen. Doch auch beim Schuhkauf, in der Apotheke oder beim Friseurbesuch – eine Mitgliedschaft bei der GWG lohnt sich. Lesen Sie selbst, wo Sie Ihre Karte einsetzen können.

■ Aller-Zeitung

Steinweg 73, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 808-141
5 % auf gestaltete Hochzeits- und
Geburtsanzeigen

■ Autohaus Kühl Gruppe VW/Audi/Seat/Skoda

Wolfsburger Str. 3, Gifhorn
Am Eybelkamp 2, Gifhorn
Henschelstr. 1, Gamsen
Tel. (0 53 71) 80 70
15 % auf Mietwagen
5 % auf Ersatzteile und
Originalzubehör
• kostenloser Saisoncheck

■ Autohaus Schlingmann

Braunschweiger Str. 97, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 66 - 0
15 % auf Mietwagen
5 % auf Ersatzteile und
Originalzubehör
• kostenloser Saisoncheck

■ Baugeschäft Mennenga

Limbergstraße 4, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 9 40 10
3 % auf Dienstleistungen

■ Bau- und Möbeltischlerei Möhle

Malerstraße 10, Isenbüttel
Tel. (0 53 74) 96 78 11
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Beyer - Bürobedarf OHG

Braunschweiger Str. 3, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 41 46
5 % auf alles, außer Bücher
und Netto-Artikel

■ Dachdeckerei Henke

Fallerslebener Str. 6, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 23 08
3 % auf Dienstleistungen
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Elektro - Henning

Sonnenweg 3, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 45 44
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Elektro - Ohlhoff GmbH

Braunschweiger Str. 70, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 94 71 - 0
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ ETK Elektrotechnik

Im Heidland 25, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 15 03 10
10 % Elektroinstallationsmaterial

■ Friseursalon Star-Cut

Herz.-E.-Aug.-Str. 22, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 19 22
3 % auf Service
10 % auf Verkaufsartikel

■ Glasbau Lehner

Hugo-Junkers-Str. 8, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 7 18 16
5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Hammer - Heimtex GmbH

Hamburger Str. 77, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 9 35 98 47
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Heizung Sanitär Henschke

Akeleiweg 12, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 69 99
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Holzbau Kuhn GmbH

Am Sportplatz 6, Gamsen
Tel. (0 53 71) 70 34
3 % auf Dienstleistungen
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Ingenieur - Büro Koch GmbH

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 94 88 - 0
10 % auf Ingenieursleistungen

■ Jureks Musik

Live - Musik und Gitarrenschule

Tel. (0 53 71) 5 80 68
Handy 0170 9 65 04 25
www.live-musik-jurek.de
10 % auf Gitarrenunterricht
10 % auf Veranstaltungsbuchungen

■ Kowalewski Bauelemente

Hauptstr. 17, Leiferde
Tel. (0 53 73) 16 41
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Malerservice Poniakowski

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn
Handy 0170 7 53 99 72
10 % auf Dienstleistungen
20 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Manfred Lippick Malermeister

Heideweg 5, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 35 13
3 % auf Dienstleistungen
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Metallbau Gerhard Gieseke Inhaber Thomas Nesemann

Am Weinberg 2, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 9 38 16 18
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ Sebastian Notbom – Gas- und Wasserinstallations - Meister

Winkeler Straße 19, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 93 93
5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ MTV Gifhorn

Winkeler Straße 2, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 5 33 30
Für Neumitglieder des MTV
1 Monat Gratis-Schnuppern
2 Jahre lang 50 % Erlass auf
Vereinsbeitrag

■ **Olio Verde**

Steinweg 2, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 81 39 64
5 % auf jeden Einkauf

■ **Pingel-KFZ-Meisterbetrieb**

Adam-Riese-Straße 6, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 1 47 27
10 % auf Ersatzteile

■ **Raulfs GmbH
Malereibetrieb**

Maybachstraße 1, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 8 67 - 0
5 % auf Dienstleistungen und
Material

■ **Schäffer & Walcker GmbH**

Heizung Lüftung Sanitär
Im Heidland 23, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 30 37
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Schuh + Sport Salge GmbH**

Hauptstraße 50, Calberlah
Tel. (0 53 74) 97 57
10 % vom regulären Preis auf
viele Markenschuhe

■ **Siegmund Fliesen**

Im Paulsumpf 10, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 7 14 10
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Sonnen-Apotheke**

Herbert-Trautmann-Platz 6, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 39 34
5 % auf Freiwahl-Artikel

■ **Spiller + Krüger GmbH & Co. KG
Sanitär und Heizung**

Lehmweg 28, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 30-0
10 % auf Materialbarkauf auf
Lagerware im Geschäft

■ **Stahl GmbH & Co. KG**

Zum Wohlenberg 3, Leiferde
Tel. (0 53 73) 14 34
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Weber Küchen**

Herz.-E.-Aug.-Str. 1, Gifhorn
Tel. (0 53 71) 750 02 20
5 % auf alle Verkaufsartikel
(Küchen und Zubehör)

*Folgen Sie
uns bei
Instagram*



Klicken Sie doch ein-
fach mal rein unter
www.instagram.com/gwg_gifhorn

PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

PGN Planungsgemeinschaft Nord GmbH

Die PGN erfüllt anspruchsvolle Bau- und Planungsaufgaben jeder Größenordnung für private und öffentliche Auftraggeber kompetent, kostensicher und zuverlässig

– auch als Generalplaner.

pgn-architekten.de



PGN | PROJEKTIEREN
ENTWICKELN
ERSCHLIESSEN

PGN Projektgesellschaft Nord GmbH

Als Generalübernehmer kümmern wir uns um Ihr Bauvorhaben:

Im Rahmen eines Generalübernehmervertrages inkl. der Planungs- und Ingenieurleistungen bieten wir Ihnen die schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbebauten an.

pgn-projekt.de



Ferien in der Heimat und bei Genossenschaften!

Wer aufgrund des Infektionsrisikos oder des eigenen Klimabewusstseins auf Urlaubsflüge verzichten möchte, findet auch in Deutschland viele lohnenswerte Reiseziele. Zahlreiche Wohnungsgenossenschaften bieten ihre Gästewohnungen bundesweit für Genossenschaftsmitglieder an.

So funktioniert's:

Damit Sie sich nicht mühsam durch sämtliche Web-Auftritte fremder Wohnungsbaugenossenschaften klicken müssen, gibt es die gemeinsame Homepage www.wohnungsbaugenossenschaften.de, unter der alle beteiligten Gästewohnungen aufgelistet sind. Hier haben Sie alle wichtigen Infos auf einen Blick und können sich für Ihr Lieblingsreiseziel entscheiden. Einfach die ausgewählte Genossenschaft anrufen und Verfügbarkeit erfragen.



Ein Beispiel:

- Was:** 2-Zimmer-Gästewohnung für 4 Personen
Wo: Albert-Barthel-Straße 6, 01796 Pirna
Warum: Mitten in Pirna, dem Tor zur Sächsischen Schweiz, lädt die geräumige 50 m²-Ferienwohnung zu erlebnisreichen Ausflügen in die historische Altstadt oder zu Wanderungen in atemberaubende und einmalig faszinierende Gebirgslandschaften ein. Auch ein Museums- oder Opernbesuch im benachbarten Dresden oder eine Dampfschiffahrt auf der Elbe gehören zu den vielen Highlights dieses lohnenden Geheimtipps. Sie müssen nur Bettwäsche und Handtücher mitbringen.
Wie viel: 60 Euro für die erste, 35 Euro für jede weitere Nacht (2 Pers.),
9 Euro für jede weitere Person/Nacht + 2 Euro Tourismusabgabe p.P./N.
Wer: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG Pirna-Copitz, Frau Hübsch, Tel. 03501 522374

Der beste Zeitpunkt
für Ihren Website-Relaunch?

Jetzt.



stolp+friends
Wir kommunizieren Werte
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | www.stolpundfriends.de

Mit Abstand die außergewöhnlichste Verabschiedung

Unser langjähriger Projektmanager Thomas Koch verabschiedete sich in den wohlverdienten Vorruhestand. Normalerweise hätten wir ihm gern im Kreise seiner Kolleginnen und Kollegen für seine Jahre bei der GWG gedankt und ihm alles Gute gewünscht. In Corona-Zeiten haben wir es mit Humor genommen und uns ganz entspannt am Bildschirm zugeprostet.

Um das Ansteckungsrisiko zu minimieren, arbeitet unsere gesamte Belegschaft schon seit dem 16. März räumlich strikt voneinander getrennt in drei Teams. Das macht durchaus Sinn, denn sollte es tatsächlich zu einer Infektion kommen, bleiben so zumindest zwei Teams einsatzbereit. Bei der feierlichen Verabschiedung unseres Mitarbeiters Thomas Koch konnten folgerichtig nur Vertreter eines Teams leibhaftig erscheinen, die beiden anderen Teams wurden per Video zugeschaltet.



Thomas Koch



Schnittchen, Sekt und liebe Worte: Zwei Drittel der Kolleginnen und Kollegen gratulierten aus Sicherheitsgründen per Video.

Die ganze Situation wirkte auf alle Beteiligten natürlich ein wenig skurril. Es war schon seltsam, sich am Bildschirm alles Gute zu wünschen. Doch gleichzeitig herrschte dadurch auch eine sehr nachdenkliche, herzliche und authentische Stimmung. Sie erinnerte uns daran, wie zerbrechlich routinierte Gewohnheiten letztlich sind. Auf gewisse Weise wirkten die guten Wünsche für den neuen Lebensabschnitt trotz oder gerade wegen dieser Ausnahmesituation ehrlicher und emotionaler. Wir danken Herrn Koch von Herzen für seinen Einsatz für unsere Genossenschaft und hoffen dennoch sehr, dass dies die letzte Online-Konferenz dieser Art war und wir uns bald alle wieder real begegnen können.

Wir wünschen allen Mieterinnen und Mietern, die in den letzten Wochen und Monaten Geburtstag feierten, von Herzen alles Gute, Gesundheit und noch viele glückliche Jahre in ihrem lieb gewonnenen Zuhause.

Ihr GWG-Team

„Ich habe heute ein paar Blumen nicht gepflückt, um dir ihr Leben zu schenken.“

Christian Morgenstern

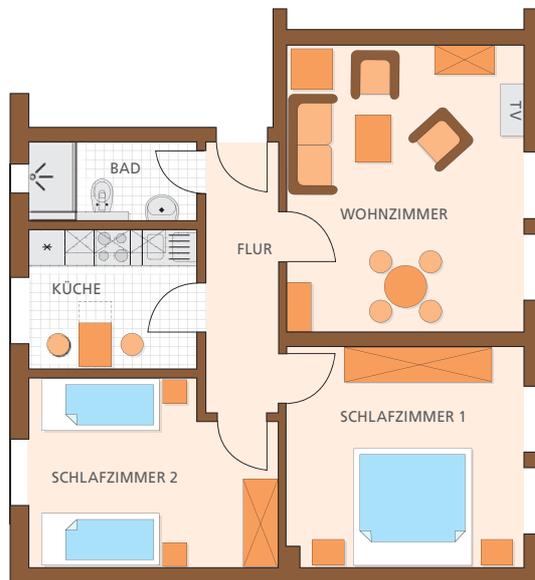
HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

Zuhause ist, wo man sich wohlfühlt

Sie möchten Ihren Gästen keine Luftmatratze zumuten? Sie bringen Ihre Familie nur ungern in einem Hotel unter? Als Mitglied der GWG können Sie Ihrem Besuch mit unserer Gästewohnung eine komfortable Alternative anbieten. In dem komplett ausgestatteten Appartement profitieren auch Ihre Gäste von den Vorteilen genossenschaftlichen Wohnens.

Liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Gäste genauso am Herzen wie Ihr eigenes, dann gibt es auch für Ihren Besuch eine gemütliche Unterkunft bei der GWG.

In der Südstadt Gifhorns finden die Besucher unserer Mitglieder ein komplett eingerichtetes und möbliertes Zuhause auf Zeit. Die 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihren Gästen nicht nur zwei Schlafzimmer mit Kleiderschrank, sondern auch ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essplatz. Vor dem TV-Gerät kann man den Abend entspannt ausklingen lassen.



Wohnzimmer



Bad

Insgesamt hat die Wohnung mit Doppelbett, zwei Einzelbetten und Schlafcouch bis zu sechs Schlafplätze. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbau-Küchenzeile, die über alles verfügt, was man sich wünscht. Geschmackvolles Geschirr, Kaffeemaschine und Toaster lassen Ihre Gäste gleich gut gelaunt in den Tag starten. Das Bad bietet eine ebenerdige Dusche.



Küche



Schlafzimmer 1

Sollen Ihre Gäste genauso gut wohnen wie Sie, dann reservieren Sie rechtzeitig die GWG-Gästewohnung bei unserer Mitarbeiterin Kathrin Ress unter (0 53 71) 98 98-32 oder schicken Sie eine E-Mail an kathrinress@gwg-gifhorn.de

Buchungen der Gästewohnung sind ab zwei Übernachtungen möglich. Die Buchung für zwei Nächte kostet 117,70 Euro – unabhängig davon, wie viele Gäste Sie erwarten. Im Preis ist bereits die Endreinigung enthalten. Jede weitere Nacht kostet 32,10 Euro. Gern stellen wir Ihren Gästen Handtücher und Bettwäsche für 10 Euro pro Person zur Verfügung. Alle Beträge verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.



WEBER KÜCHEN

www.weber-kuechen.com

Herzog-Ernst-August-Str. 1
38518 Gifhorn
Telefon 05371/7500220

Gifhorner Str. 5
38551 Ausbüttel
Telefon 05374/9359953



JESSE WRANN
GARTEN-, LANDSCHAFTS- UND SPORTPLATZBAU

Planen, gestalten, pflegen.
Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen

Umfassende Leistungen aus einer Hand:

- Beratung, Planung und Gestaltung
- Garten-, Baum- und Landschaftspflege
- Saat- und Pflanzarbeiten
- Gartenteiche, Brunnen und Springbrunnen
- Dachbegrünung
- Holz- und Zaunarbeiten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Alle Erdarbeiten
- Spiel- und Sportplatzbau
- Winterdienst
- Baumfällungen: auch mit Seilklettertechnik und Kran
- Baumstümpfe fräsen

Wir suchen Auszubildende (m/w) zum Gärtner Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau und weiteres Fachpersonal.

Dich erwarten abwechslungsreiche Aufgaben an der frischen Luft und ein tolles Betriebsklima. **Bewirb Dich jetzt!**

Jesse und Wrann Services GmbH

Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn
Telefon (05371) 592 40 · Telefax (05371) 130 17



GIFHÖRNER
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Ein Tochterunternehmen der Gifhórner Wohnungsbaú-Genossenschaft eG



KUHN GmbH

Inh. Peter Prause

Am Sportplatz 6 · 38518 Gifhorn-Gamsen

0 53 71 - 70 34 · kuhn.holzbau@gmx.de

Zimmerei · Trockenbau

Die GWG in Zahlen

Verkürzte Fassung der Bilanz zum 31.12.2019

AKTIVA	EUR	EUR
ANLAGEVERMÖGEN		
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.963,00	
Sachanlagen		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit und ohne Bauten	80.057.035,53	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	72.211,00	
Anlagen im Bau	1.354.287,58	
Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	717.316,77	
Andere Finanzanlagen	400,00	82.212.213,88
UMLAUFVERMÖGEN		
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		3.609.317,52
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Vermietung	107.016,28	
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.538,87	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	38.790,82	
Sonstige Vermögensgegenstände	104.608,53	251.954,50
Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.699.464,78
Rechnungsabgrenzungsposten		8.989,65
BILANZSUMME		87.781.940,33

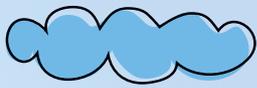
PASSIVA	EUR	EUR
EIGENKAPITAL		
Geschäftsguthaben		15.799.538,45
Ergebnisrücklagen		19.659.387,79
Bilanzgewinn		
Jahresüberschuss	888.502,98	
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-290.000,00	598.502,98
Eigenkapital gesamt		36.057.429,22
RÜCKSTELLUNGEN		119.720,04
VERBINDLICHKEITEN		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	39.087.062,07	
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.830.336,39	
Erhaltene Anzahlungen	4.012.985,21	
Verbindlichkeiten aus Vermietung	12.039,14	
Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	469.223,63	
Sonstige Verbindlichkeiten	87.955,55	51.499.601,99
Rechnungsabgrenzungsposten		105.189,08
BILANZSUMME		87.781.940,33

Verkürzte Fassung der Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2019

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		12.807.180,64
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		128.306,01
3. Sonstige betriebliche Erträge		148.752,09
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		6.081.566,30
5. Rohergebnis		7.002.672,44
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.541.648,40	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	364.037,81	
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.992.359,39
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		868.079,06
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		40,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.198,73
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.016.189,47
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		7.497,80
13. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		1.214.099,24
14. Sonstige Steuern		325.596,26
15. Jahresüberschuss		888.502,98
16. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnismrücklagen		290.000,00
17. Bilanzgewinn		598.502,98



Lassen Sie uns gemeinsam den ökologischen Fußabdruck verkleinern!



„Luftpost“ für die Gewinnerin!

Beim Kreuzworträtsel unserer vergangenen Ausgabe gab es erneut eine Freifahrt im GWG-Heißluftballon zu gewinnen. Viele hoffnungsvolle Knobelfreunde haben da natürlich gleich den Kuli gezückt, um dem Traum vom schwerelosen Fliegen und dem Lösungswort „Himmel“ einen Schritt näher zu kommen. Geglückt ist es dieses Mal unserem Mitglied Frau K. Salge, die sich riesig über ihren Preis gefreut hat.

Wegen der aktuellen Corona-Lage konnten wir ihr den Gutschein leider nicht persönlich überreichen, sondern haben ihn ihr per Post geschickt. Das tat der Freude aber keinen Abbruch! Nun hoffen wir, dass sie ihn trotz der schwierigen Lage möglichst bald einlösen und in den blauen Himmel hinaufschweben kann. Wir wünschen viel Spaß dabei und drücken allen Rätselfreunden beide Daumen für das aktuelle Kreuzworträtsel.

Mitmachen und gewinnen

Viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel. Nichts wie ran an den Kugelschreiber und mitgemacht. Schließlich gibt es auch wieder etwas Tolles zu gewinnen. Unter allen Einsendern (nur Mitglieder der GWG) mit der richtigen Lösung verlosen wir einen Gutschein über 100 Euro für das Schlossrestaurant Zentgraf in Gifhorn.



Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung unter dem Stichwort „Rätselauflösung“ per Post an die Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG, per Fax an die (0 53 71) 98 98 - 97 oder an die E-Mail-Adresse raetsel@gwg-gifhorn.de.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der GWG sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn im nächsten Mitglieder-magazin veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.gwg-gifhorn.de/impressum-und-datenschutz.

**Einsendeschluss ist der 30. September 2020.
Viel Glück!**

Aufzug im Gebirge	Telefonat	junges Pferd	Gliederfüßer, Krustentier	Dichtungs-, Klebmaterial	besonders; außerdem	Zauberin, Märchengestalt	Wundmal
einsegnen					2		
			5	saure Flüssigkeit zum Würzen		hochgewachsen, groß	
Südfrucht	Himmelsrichtung	7	um Almosen Bittender				
	9			flach, zusammengedrückt		Brutstätte	
Autorität, Geltung	Schmieblock		kreisen lassen; wenden	Zeitraum; Abstand			8
			6	Stockwerk		bewusst falsche Aussage	Gruppe von Jagdhunden
Uferstreifen zum Baden	Hab-, Raffsucht		Bücherbord			Unterarmknochen	
Sachbereich	1			Behälter aus Papier, Plastik			
			Kraftsportgerät		10		Auerochse
Lichtspieltheater	Schneidewerkzeug mit Zähnen				starke Hitze		4
getrocknete Weinbeere		3		Strauchfrucht			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Magazins ist unser Service-Zentrum für den Publikumsverkehr aufgrund der aktuellen Corona-Lage noch geschlossen. Wir können daher keine Angaben machen, wann wir für unsere Kunden wieder geöffnet haben. Nur in absoluten Ausnahmefällen vereinbaren wir einen persönlichen Termin.



Gifhorne
Wohnungsbau-Genossenschaft eG
Alter Postweg 36, 38518 Gifhorn
Tel. (0 53 71) 98 98-0
Fax (0 53 71) 98 98-98
gwg@gwg-gifhorn.de
www.gwg-gifhorn.de

Telefonische Servicezeiten

Montag	9-12 und 14-16 Uhr
Dienstag	9-12 und 14-17 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 und 14-16 Uhr
Freitag	9-12 Uhr

Wenn Not am Mann ist, ist die GWG für Sie da – auch am Wochenende und außerhalb der Servicezeiten! In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte unter der Rufnummer (0 53 71) 98 98-0 an.

Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

- Notfälle sind:**
- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
 - Rohrbruch
 - Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
 - Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Ihre Ansprechpartner

Service-Zentrum

Katrin Jesse	Telefon (0 53 71) 98 98-0	katrinjesse@gwg-gifhorn.de
Bärbel Kayser	Telefon (0 53 71) 98 98-0	baerbelkayser@gwg-gifhorn.de

Bestandsmanagement Technik

Tobias Herter (Teamleiter)	Telefon (0 53 71) 98 98-42	tobiasherter@gwg-gifhorn.de
Michael Hertstein	Telefon (0 53 71) 98 98-40	michaelhertstein@gwg-gifhorn.de
Nina Siebert	Telefon (0 53 71) 98 98-43	ninasiebert@gwg-gifhorn.de
Marcel Strohschein	Telefon (0 53 71) 98 98-44	marcelstrohschein@gwg-gifhorn.de

Bestandsmanagement Wohnungen

Marcel Lippe (Teamleiter)	Telefon (0 53 71) 98 98-22	marcellippe@gwg-gifhorn.de
Judith Ahrens	Telefon (0 53 71) 98 98-15	judithahrens@gwg-gifhorn.de
Lorena Kruse	Telefon (0 53 71) 98 98-16	lorenakruse@gwg-gifhorn.de
Sophie Lesse	Telefon (0 53 71) 98 98-13	sophielesse@gwg-gifhorn.de
Katja Sonntag	Telefon (0 53 71) 98 98-17	katjasonntag@gwg-gifhorn.de
Timon Steep	Telefon (0 53 71) 98 98-14	timonsteep@gwg-gifhorn.de

Finanzmanagement

Regine Wolters	Telefon (0 53 71) 98 98-20	reginewolters@gwg-gifhorn.de
Stefanie Dobberan	Telefon (0 53 71) 98 98-27	stefaniedobberan@gwg-gifhorn.de
Sandra Günther	Telefon (0 53 71) 98 98-25	sandraguenther@gwg-gifhorn.de
Fenya Herter	Telefon (0 53 71) 98 98-23	fenyaherter@gwg-gifhorn.de
Florian Jung	Telefon (0 53 71) 98 98-21	florianjung@gwg-gifhorn.de
Torben Kayser	Telefon (0 53 71) 98 98-26	torbenkayser@gwg-gifhorn.de
Marcel Lippe	Telefon (0 53 71) 98 98-22	marcellippe@gwg-gifhorn.de
Swetlana Wilhelm	Telefon (0 53 71) 98 98-24	swetlanawilhelm@gwg-gifhorn.de

Beschwerde- und Sozialmanagement

Tanja Hofmann	Telefon (0 53 71) 98 98-31	tanjahofmann@gwg-gifhorn.de
Kathrin Ress	Telefon (0 53 71) 98 98-32	kathrinress@gwg-gifhorn.de

Geschäftsführung/Vorstand

Andreas Otto (geschäftsführender Vorstand)		
Regine Wolters (Vorstand)		
Sabine Czech (Büroorganisation Vorstand)	Telefon (0 53 71) 98 98-30	sabineczech@gwg-gifhorn.de
Anja Sherazee (Assistentin Geschäftsführung)	Telefon (0 53 71) 98 98-36	anjasherazee@gwg-gifhorn.de

GWG unterstützt das Gifhorner Auto-Kino Motor aus, Radio an, Film ab!



Nach dem großen Erfolg im vergangenen Jahr lockt das Gifhorner Auto-Kino zum zweiten Mal zu einem besonderen Filmlebnis. Denn gerade in Corona-Zeiten erlebt dieses nostalgische Veranstaltungsformat neuen Aufschwung.

Auto-Kinos haben viele Vorteile. Sie sind bequem, haben eine tolle Atmosphäre, man ist unter sich und die Ansteckungsgefahr ist im Vergleich zum herkömmlichen Kinosaal gleich Null.



Klar, dass dieses fast vergessene Kinoerlebnis nun wieder mächtig in Mode kommt.

Das Gifhorner Auto-Kino findet in diesem Jahr vom 4. bis zum 6. September statt.

Karten erhalten Sie an der Konzertkasse der Aller-Zeitung im Steinweg 73. Mit Einbruch der Dämmerung geht es dann auf den Conti-Teves-Parkplatz an der Braunschweiger Straße, wo bis zu 500 Wagen vor der gigantischen Filmleinwand Platz finden.

Die wetterunabhängige Projektionsanlage liefert das Bild und das UKW-Signal bringt den Ton direkt ins Autoradio.

Genießen Sie ein einmaliges Kinogefühl unter freiem Himmel und reservieren Sie rechtzeitig Ihre Karten. Das Filmprogramm stand bisher noch nicht fest, Informationen lesen Sie demnächst in Ihrer Aller-Zeitung.