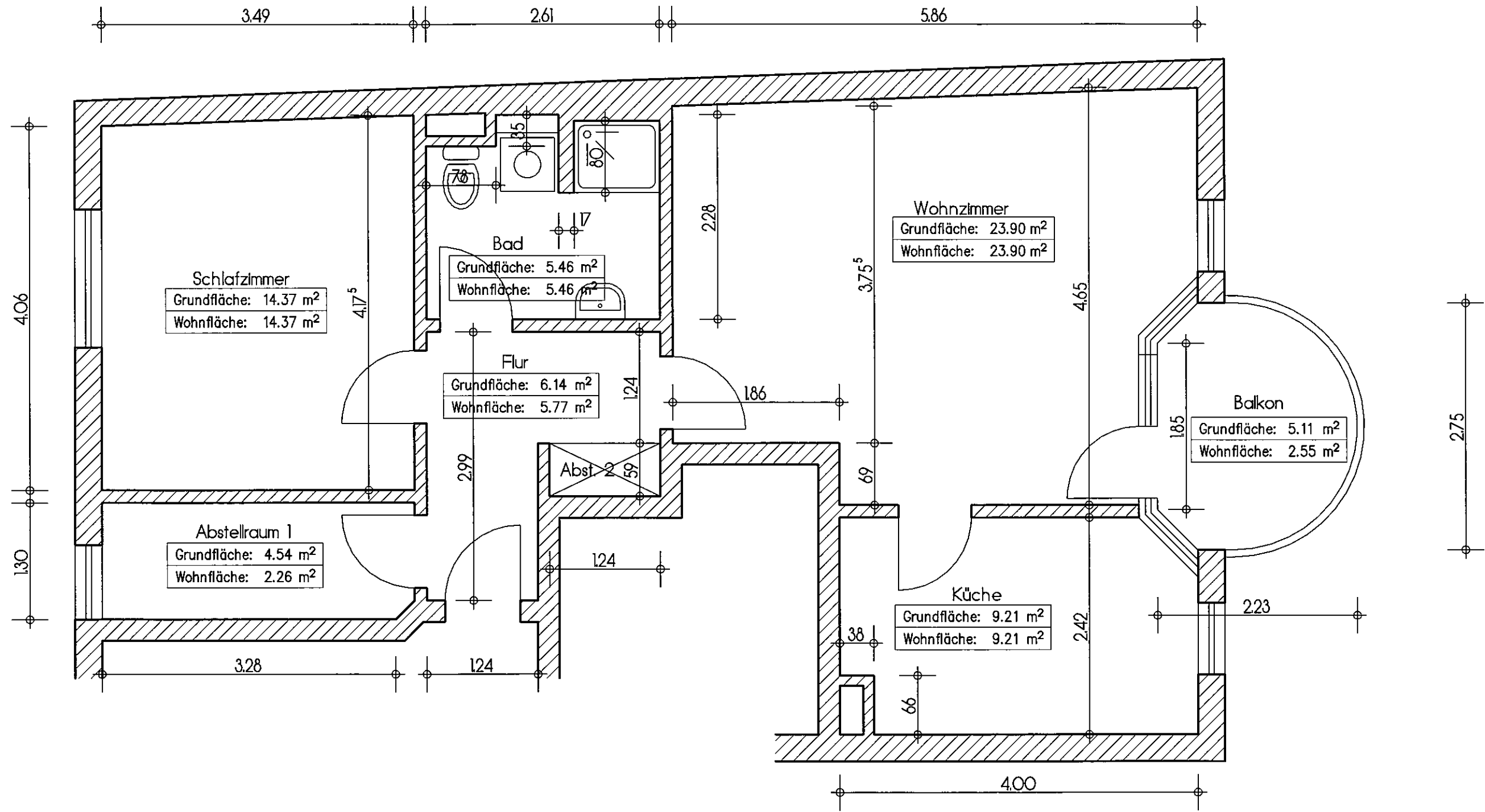


Wohnflächenberechnung
Schleusendamm 13, 1. OG, Bestand

Wohnzimmer		1,86 m	3,76 m	6,98 m ²	
	+ Konstr.	5,86 m	0,21 m	0,60 m ²	
	+	1,90 m	4,00 m	7,58 m ²	
	+	2,55 m	3,34 m	8,52 m ²	
	+ Konstr.	0,66 m	0,66 m	0,22 m ²	<u>23,90 m²</u>
Schlafzimmer		4,06 m	3,49 m	14,17 m ²	
	+ Konstr.	3,49 m	0,12 m	0,20 m ²	<u>14,37 m²</u>
Küche		4,00 m	2,42 m	9,68 m ²	
	- Schacht	-0,38 m	0,66 m	-0,25 m ²	
	- Konstr.	-0,66 m	0,66 m	-0,22 m ²	<u>9,21 m²</u>
Bad		2,28 m	2,61 m	5,95 m ²	
	- Schacht	-0,35 m	0,78 m	-0,27 m ²	
	-	-0,07 m	1,13 m	-0,08 m ²	
	-	-0,17 m	0,80 m	-0,14 m ²	<u>5,46 m²</u>
Flur		2,99 m	1,24 m	3,71 m ²	
	+	1,37 m	1,83 m	2,51 m ²	
	- Wandstück	-0,13 m	0,59 m	-0,08 m ²	
	- Abstellraum 2	-0,59 m	1,24 m	-0,73 m ²	<u>5,41 m²</u>
Balkon	(50 %)	1,00 m	2,96 m	2,96 m ²	
		0,41 m	2,75 m	1,11 m ²	
		0,45 m	1,85 m	0,83 m ²	
	+ Konstr.	0,45 m	0,45 m	0,20 m ²	<u>2,55 m²</u>
Abstellraum 1	(50 %)	1,30 m	3,49 m	4,54 m ²	
	- Konstr.	-0,21 m	0,21 m	-0,02 m ²	<u>2,26 m²</u>
Abstellraum 2	(50 %)	0,59 m	1,24 m	0,73 m ²	<u>0,37 m²</u>
Gesamt:					<u>63,53 m²</u>



Schleusendamm 13
 1. OG, Bestand